

## Relatório Mensal de Acompanhamento do Programa REVIVER CENTRO

Mês de referência: Janeiro/2023

Foi emitida licença para a Rua do Riachuelo, 161 sl 307, transformação de uso de sala comercial para apartamento, com área de 33,34m<sup>2</sup>. Houve pedido de licença para a Rua do Riachuelo, 70 sl 602, transformação de uso de sala comercial para apartamento, com área de 31m<sup>2</sup>.

Licenças emitidas, número de unidades e área total licenciada na II RA, com os benefícios da LC 229/21 - 2021(*) a Janeiro 2023					
Logradouro	Total Licenças	Total Unidades	Total Unid. Res.	Total Unid Não Res	ATC (m <sup>2</sup> )
<b>Total Reviver</b>	<b>22</b>	<b>1 846</b>	<b>1 827</b>	<b>19</b>	<b>101 707</b>
Total 2021 (*)	10	250	248	2	12 150
Total 2022	11	1 595	1578	17	89 524
Total 2023	1	1	1	-	33

Fonte: PU/CGPP/GNIU a partir dados do Sistema de Licenciamento – SisLic (SMDEIS)

(\*) Aprovação LC 229/21 de 14/07/2021 - Programa reviver Centro

O quadro acima mostra a evolução quanto à área e número de unidades residenciais licenciadas na II RA – Centro desde a aprovação da LC229/21do Programa Reviver. Foram licenciadas 1.828 unidades residenciais que correspondem a uma área total de 101.740m<sup>2</sup>.

Licenças emitidas, número de unidades e área total licenciada, por endereço, com os benefícios da LC 229/21 – Janeiro 2023								
logradouro	nº	Descrição da licença	Uso e ativ.	Total Licenças	Total unid.	Total unidade res.	Total Unidade não Res	ATC
Riachuelo	161 /sl 307	transformação de uso	Misto	1	1	1	-	33

Fonte: PU/CGPP/GNIU a partir dados do Sistema de Licenciamento – SisLic (SMDEIS)

No ano de 2023 a movimentação no mês de Janeiro se restringiu a unidades comerciais tipo sala para apartamento a partir de licença de transformação de uso.

Observa-se no quadro abaixo o conjunto de licenças emitidas a partir da aprovação da LC 229/21 até janeiro do corrente. No total foram 22 licenças que totalizaram 1.846 unidades, sendo .827 unidades residenciais e 19 não residenciais, e área licenciada de 101.707m<sup>2</sup>.

Licenças emitidas, número de unidades e área total licenciada, por endereço, nos bairros Centro e Lapa na II RA - 14/07 2021(*) a Janeiro 2023									
Logradouro	nº	Descrição da licença	Data de emissão	Uso e ativ.	Total Licenças	Total Unidades	Total Unid. Res.	Total Unid Não Res	ATC (m <sup>2</sup> )
<b>Total</b>					<b>22</b>	<b>1 846</b>	<b>1 827</b>	<b>19</b>	<b>101 707</b>
Rua Carlos Sampaio	351	transformação de uso	13/8/2021	MISTO	1	1	1	0	21
Rua Irineu Marinho	52	construção de prédio	16/8/2021	MISTO	1	122	121	1	5 829
Rua do Acre	33	construção de prédio	30/8/2021	MISTO	1	120	119	1	5 865
Rua Vinte de Abril	28	transformação de uso	13/9/2021	MISTO	1	1	1	0	26
Rua Vinte de Abril	28	transformação de uso	20/9/2021	MISTO	1	1	1	0	28
Avn Gomes Freire	647	transformação de uso	28/10/2021	MISTO	1	1	1	0	33
Bco Carmelitas	3	transformação de uso	24/11/2021	RESID.	1	1	1	0	240
Pça Tiradentes	10	transformação de uso	27/12/2021	MISTO	1	1	1	0	33
Pça Tiradentes	10	transformação de uso	27/12/2021	MISTO	1	1	1	0	33
Pça Tiradentes	10	transformação de uso	27/12/2021	MISTO	1	1	1	0	42
Avn. Pres. Vargas	1140	construção de prédio	12/1/2022	MISTO	1	364	360	4	18 073
Rua Riachuelo	201	transformação de uso	17/3/2022	MISTO	1	116	115	1	4 911
Rua Marquês de Pombal	75	transformação de uso	30/3/2022	MISTO	1	242	240	2	20 460
Rua do Rosário	171	transformação de uso	4/4/2022	MISTO	1	30	29	1	1 811
Bec. De Bragança	22	transformação de uso	4/4/2022	MISTO	1	8	6	2	542
Avn. Pres. Vargas	62	transformação de uso	13/4/2022	MISTO	1	96	95	1	7 580
Rua Visconde Inhaúma	95	Modificação sem acréscimo com	6/6/2022	MISTO	1	224	223	1	8 249
Rua do Lavradio	64	transformação de uso	13/7/2022	MISTO	1	46	45	1	3 677
Rua Visconde Inhaúma	80	substituição proj. aprovado	4/11/2022	MISTO	1	354	352	2	16 698
Rua Gonçalves Dias	46	transformação de uso	16/12/2022	MISTO	1	99	98	1	6 688
Rua Mem de Sá	234	transformação de uso	16/12/2022	MISTO	1	16	15	1	834
Rua Riachuelo	161 /sl 307	transformação de uso	10/1/2023	MISTO	1	1	1	-	33

Fonte: PU/CGPP/GNIU a partir dados do Sistema de Licenciamento – SisLic (SMDEIS)

(\*) Aprovação LC 229/21

**Licenças emitidas, número de unidades e área total licenciada, por endereço, nos bairros Centro e Lapa na II RA - 14/07 2021(\*) a Dezembro 2021**

Logradouro	nº	Descrição da licença	Data de emissão	Uso e ativ.	Total Licenças	Total Unidades	Total Unid. Res.	Total Unid Não Res	ATC (m²)
<b>Total</b>					<b>10</b>	<b>250</b>	<b>248</b>	<b>2</b>	<b>12 150</b>
Rua Carlos Sampaio	351	transformação de uso	13/8/2021	MISTO	1		1	0	21
Rua Irineu Marinho	52	construção de prédio	16/8/2021	MISTO	1		121	1	5 829
Rua do Acre	33	construção de prédio	30/8/2021	MISTO	1		119	1	5 865
Rua Vinte de Abril	28	transformação de uso	13/9/2021	MISTO	1		1	0	26
Rua Vinte de Abril	28	transformação de uso	20/9/2021	MISTO	1		1	0	28
Avn Gomes Freire	647	transformação de uso	28/10/2021	MISTO	1		1	0	33
Bco Carmelitas	3	transformação de uso	24/11/2021	RESID.	1		1	0	240
Pça Tiradentes	10	transformação de uso	27/12/2021	MISTO	1		1	0	33
Pça Tiradentes	10	transformação de uso	27/12/2021	MISTO	1		1	0	33
Pça Tiradentes	10	transformação de uso	27/12/2021	MISTO	1		1	0	42

Fonte: PU/CGPP/GNIU a partir dados do Sistema de Licenciamento – SisLic (SMDEIS)

(\*) Aprovação LC 229/21

No primeiro ano de vigência da Lei 229/21 de 14/07/2021 até dezembro foram licenciadas 248 unidades residenciais e uma área de 12.150m<sup>2</sup>. De um total de 10 licenças 8 foram de transformação de uso e apenas 2 de construção nova, situadas na rua Irineu Marinho, 52 e rua do Acre, 33.

Abaixo podemos observar o conjunto de 11 empreendimentos licenciados no ano de 2022, conforme o Programa Reviver Centro: um total de 1.578 unidade residenciais o que corresponde a uma área licenciada de 89.524m<sup>2</sup>. Dos quais 2 são de construção e as demais de modificação com ou sem acréscimo e transformação de uso de não residencial para misto.

Licenças emitidas, número de unidades e área total licenciada, por endereço, com os benefícios da LC 229/21 – Total 2022									
logradouro	nº	Descrição da licença	Data da emissão	Uso e ativ.	Total Licenças	Total unid.	Total unidade res.	Total Unidade não Res	ATC
<b>Total 2022</b>					<b>11</b>	<b>1 595</b>	<b>1 578</b>	<b>17</b>	<b>89 524</b>
Avn. Pres. Vargas	1140	construção de prédio	12/1/2022	MISTO	1	364	360	4	18 073
Rua Riachuelo	201	modificação com acréscimo de área em prédio existente	17/3/2022	MISTO	1	116	115	1	4 911
Rua Marquês de Pombal	75	transformação de uso	30/3/2022	MISTO	1	242	240	2	20 460
Rua do Rosário	171	transformação de uso	4/4/2022	MISTO	1	30	29	1	1 811
Bec. De Bragança	22	transformação de uso	4/4/2022	MISTO	1	8	6	2	542
Avn. Pres. Vargas	62	modificação sem acréscimo de área em prédio existente	13/4/2022	MISTO	1	96	95	1	7 580
Rua Visconde Inhaúma	95	Modificação sem acréscimo com transformação de uso	6/6/2022	MISTO	1	224	223	1	8 249
Rua do Lavradio	64	transformação de uso	13/7/2022	MISTO	1	46	45	1	3 677
Rua Visconde Inhaúma	80	substituição proj. aprovado construção	4/11/2022	MISTO	1	354	352	2	16 698
Rua Gonçalves Dias	46	transformação de uso	16/12/2022	MISTO	1	99	98	1	6 688
Rua Mem de Sá	234	transformação de uso	16/12/2022	MISTO	1	16	15	1	834

Fonte: PU/CGPP/GNIU a partir dados do Sistema de Licenciamento – SisLic (SMDEIS)

Além das 22 licenças emitidas também deram entrada no Licenciamento 12 pedidos de licença para obtenção dos benefícios da LC 229/21 e se encontram em fase de análise. Esses pedidos de licença totalizam 871 unidades residenciais e uma área de 63.116m<sup>2</sup>. Desses 12 pedidos, 11 são para empreendimentos mistos e apenas 1 residencial multifamiliar com 148 unidades e 11.000m<sup>2</sup> de área licenciada, a partir de uma transformação de uso comercial.

<b>Pedidos de licenças, número de unidades e área total licenciada, por endereço, nos bairros Centro e Lapa na II RA - LC 229/21 – Julho 2021 a Janeiro 2023</b>							
Logradouro	nº	Uso e ativ.	Total Pedidos Licenças	Total Unidades	Total Unid. Res.	Total Unid Não Res	ATC (m²)
<b>Total</b>			<b>12</b>	<b>879</b>	<b>871</b>	<b>8</b>	<b>63 116</b>
Rua do Acre	54	misto	1	245	244	1	11 438
Rua do Passeio	56	misto	1	124	122	2	15 567
Rua N. S. Fátima	51/55	misto	1	61	60	1	4 812
Rua do Rezende	127/104	misto	1	1	1	-	-
Rua Frei Caneca	148/205	misto	1	1	1	-	-
Rua General Caldwell	187/903	misto	1	1	1	-	-
Rua Riachuelo	333/207	misto	1	1	1	-	-
Rua Beneditinos	22 e 24	misto	1	172	170	2	8707
Rua Marquês do Pombal	89	misto	1	123	121	2	11 519
Rua do Senado	230	misto	1	1	1	-	34
Rua Candelária	66	residencial multifamiliar	1	148	148	-	11 008
Rua Riachuelo	70/602	misto	1	1	1	-	31

Fonte: PU/CGPP/GNIU a partir dados do Sistema de Licenciamento – SisLic (SMDEIS)

Abaixo, um Quadro Resumo com o total de unidades residenciais considerando licenças e pedidos de licença: 2.699 unidades residenciais e 27 não residenciais e uma área de 164.854m<sup>2</sup>

<b>Licenças emitidas, pedidos de licença, número de unidades e área total licenciada, nos bairros Centro e Lapa na II RA - LC 229/21 – Janeiro 2023</b>					
TIPO	Total Licenças	Total unid.	Total unidade res.	Total Unidade não Res	ATC
<b>Total</b>	<b>34</b>	<b>2 725</b>	<b>2 698</b>	<b>27</b>	<b>164 823</b>
<b>Licenças Emitidas</b>	<b>22</b>	<b>1 846</b>	<b>1 827</b>	<b>19</b>	<b>101 707</b>
<b>Pedidos de Licença</b>	<b>12</b>	<b>879</b>	<b>871</b>	<b>8</b>	<b>63 116</b>

Fonte: PU/CGPP/GNIU a partir dados do Sistema de Licenciamento – SisLic (SMDEIS)

## Operações Interligadas

Não foram registrados desdobramentos das licenças já concedidas à rua Irineu Marinho, 52 e rua do Acre, 33, quanto à emissão de novas Certidões de Recepção de Operação Interligada.

Há ainda a previsão de emissão de Certidão de Concessão de Utilização de OI para a rua Riachuelo, 201; Avn Presidente Vargas, 62; Rua Gonçalves Dias, 46; e Mem de Sá, 234.

**Acompanhamento Concessão/Recepção Operação Interligada do Programa Reviver –  
Dezembro 2022**

**Planilha de Concessão de Direito de Utilização de Operação Interligada**

Número Certidão de Concessão de Direito à Utilização de OI	Logradouro	Num Porta	Bairro	Num Licença	Data emissão licença	ATE residencial (m²)	ATE passível de transferência (m²)	Requerente
001/2022	Rua Irineu Marinho	52	Centro	21/0177/2021	16/8/2021	5 124,92	2 049,97	Monroe RJ Participações Ltda
002/2022	Avn Presidente Vargas	1140	Centro	21/0010/2022	12/1/2022	15 472,80	6 145,28	Opportunity Fundo Investimento Imobiliário
003/2022	Rua do Acre	33	Centro	21/0194/2021	26/8/2021	4 400,28	1 760,11	Parque Rio Nilo Incorp. SPE LTDA.
004/2022	Rua Visconde de Inhaúma	95	Centro	21/0159/2022	6/6/2021	7 247,09	2 898,93	Opportunity Fundo Investimento Imobiliário
(*)	Rua Riachuelo	201	Centro	21/0076/2022	17/3/2022			Rio's Nice Hotel Ltda e Riachuelo 201 Empreendimentos Imobiliários Ltda
(*)	Avn Presidente Vargas	62	Centro	21/0116/2022	13/4/2022			SC Rio CE Candelária Empreendimentos e Participações Ltda
(*)	Rua Gonçalves Dias	46	Centro	21/0383/2022A	16/12/2022			Gazal Participações e Empreendimentos S/A
(*)	Rua Mem de Sá	234	Centro	21/0404/2022	21/12/2022			Marcio Vinicio Farias
						<b>32 245,09</b>	<b>12 854,29</b>	

Fonte: SMPU/CGPP/GNIU e Dados Fornecidos pela SMDEIS

(\*) Em processo de obtenção de Certidão de Concessão Operação Interligada

Foi apresentada Certidão de Concessão de OI proveniente da licença da Av. Pres. Vargas, 1140, para ser utilizada na rua Gomes Carneiro, 30.

Foi apresentada também Certidão de Concessão de OI proveniente da licença da Rua Visconde de Inhaúma, 95, para ser utilizada na rua Bulhões de Carvalho, 396 e na rua Leopoldo Miguez, 10.

## Planilha de Recepção de Operação Interligada

Número Certidão de Concessão de Direito à Utilização de OI	Logradouro	Num Porta	Bairro	ATE a ser utilizado (m²)	Valor Contrapartida (R\$) (Laudo)	Número Certidão de Recepção de OI	Número Licença	Requerente
002/2022	Alberto de Campos	100	Ipanema	312,01	382 321	001/2022		Opportunity Fundo Investimento Imobiliário
002/2022	Barão da Torre *	662	Ipanema	597,16	868 985	002/2022		
004/2022	Aníbal de Mendonça	221	Ipanema					Luiz Cesar Telles Faro e Outro
002/2022	Prudente de Morais	1 356	Ipanema	415,35	864 945			Rafael Almeida de Piro
003/2022	Nascimento Silva	245	Ipanema	547,94	1 818 598	004/2022	01/0327/22	Carlos Eduardo da Câmara
003/2022	Hilário de Gouveia	49	Copa					THPC Empr. Imob. SPE
004/2022	Leopoldo Miguez	10	Copa	15,49				Brix Fundo de Investimento Imobiliário
004/2022	Bulhões de Carvalho	396	Copa	18,19				Brix Fundo de Investimento Imobiliário
002/2022	Gomes Carneiro	30		15,23				Milka Participações e Admin. Imob. Eireli
	Visconde Pirajá	484/486						Carmem Zilah da Silva Gomes Leite e outros
<b>Total</b>				<b>1 921,37</b>	<b>3 934 850</b>		<b>2 047,94</b>	

Fonte: SMPU/CGPP/GNIU e Dados Fornecidos pela SMDEIS

\* Laudo a ser substituído, conforme despacho de 25/07/2022

**RESUMO**

	<b>ATE passível transferência (m²)</b>	<b>Utilizado (m²)</b>	<b>saldo (m²)</b>	<b>% (saldo não utilizado)</b>
Saldo total (m²)	12 854,29	1921,37	10932,92	85,1
Utilização efetiva ref. Certidão de OI 002/2022 (Av. Pres. Vargas, 1140)	6 145,28	1339,75	4805,53	78,2
Utilização efetiva ref. Certidão de OI 003/2022 (Rua do Acre, 33)	1 760,11	547,94	1212,17	68,9
Utilização efetiva ref. Certidão de OI 001/2022 (Rua Irineu Marinho, 52)	2 049,97	-	2 049,97	100,00
Utilização efetiva ref. Certidão de OI 004/2022 (Rua Visconde de Inhaúma,95)	2 898,93	33,68	2865,25	98,3

Fonte: SMPU/CGPP/GNIU e Dados Fornecidos pela SMDEIS

Licenças concedidas a partir de Operações Interligadas estabelecidas em conformidade com a LC 229/21 na Área de Planejamento 2

<b>Número Certidão de Concessão de Direito à Utilização de OI</b>	<b>Logra- douro</b>	<b>No.</b>	<b>Bairro</b>	<b>Data Emissão</b>	<b>Número da Licença</b>	<b>ATE utilizada via certidão OI</b>	<b>Área Construída (m²)</b>	<b>No. unidades</b>	<b>No. Pavtos</b>
003/2022	Nascimento Silva	245	Ipanema	30/09/22	01/0327/2022	547,94	1 462,26	5	8

Fonte: SMPU/CGPP/GNIU e Dados Fornecidos pela SMDEIS