

XI Penha	3 350	1 198	2 152		6	9	7	3	4		2		2	
Brás de Pina	474	474			2	3	3	1	2					
Penha	274	274			1	2	2		2					
Penha Circular	2 602	449	2 152		3	4	2	2			2		2	
XII Inhaúma	414	276	139		1	1	1	1						
Del Castilho	139		139											
Engenho da Rainha	40	40												
Higienópolis	235	235			1	1	1	1						
Inhaúma														
Maria da Graça														
Tomás Coelho														
XIII Méier	41 165	40 094	1 071		10	457	456	3	4	449	1			1
Abolição	144	144			1	1	1	1						
Água Santa														
Cachambi	819	819			2	6	6	1		5				
Encantado	192	192												
Engenho de Dentro	302	302			1	2	2		2					
Engenho Novo														
Jacaré														
Lins de Vasconcelos														
Méier	1 313	242	1 071		1	1					1			1
Piedade	362	362			2	3	3	1	2					
Pilares	7	7												
Riachuelo														
Rocha														
Sampaio														
São Francisco Xavier														
Todos os Santos	38 026	38 026			3	444	444			444				
XIV Irajá	6 738	2 477	4 261		11	24	20	2	6	12	4			4
Colégio														
Irajá	486	391	95		2	5	5		2	3				
Vicente de Carvalho														
Vila Cosmos	895	895			4	6	6	2	4					
Vila da Penha	4 727	1 191	3 537		4	12	9			9	3			3

Vista Alegre	630		630		1	1				1			1
XV Madureira	11 570	10 907	663		9	185	184	3	6	175	1		1
Bento Ribeiro	182	182			1	1	1	1					
Campinho													
Cascadura													
Cavalcanti													
Engenheiro Leal													
Honório Gurgel	555	555			1	8	8			8			
Madureira	9 398	9 398			2	169	169		2	167			
Marechal Hermes													
Oswaldo Cruz													
Quintino Bocaiúva	538	538			3	4	4	2	2				
Rocha Miranda	234	234			1	2	2		2				
Turiaçu	663		663		1	1					1		1
Vaz Lobo													
XX Ilha do Governador	17 622	15 559	2 063		18	103	99	7	8	84	4		4
Bancários	730	730			4	6	6	2	4				
Cacua													
Cidade Universitária													
Cocotá	345	345											
Freguesia (Ilha)	5 764	5 764			1	54	54			54			
Galeão	25		25		1	1					1		1
Jardim Carioca	65	65											
Jardim Guanabara	10 105	8 068	2 038		11	41	38	4	4	30	3		3
Moneró													
Pitangueiras	380	380			1	1	1	1					
Portuguesa													
Praia da Bandeira													
Ribeira													
Tauá													
Zumbi	209	209											
XXII Anchieta	17 948	398	17 549		3	2	1	1			1		1
Anchieta													
Guadalupe	17 685	136	17 549		2	1					1		1

Parque Anchieta	262	262		1	1	1	1							
Ricardo de Albuquerque														
XXV Pavuna	277	277		1	2	2		2						
Acari														
Barros Filho														
Coelho Neto	277	277		1	2	2		2						
Costa Barros														
Parque Columbia														
Pavuna														
XXVIII Jacarezinho														
Jacarezinho														
XXIX Complexo do Alemão														
Complexo do Alemão														
XXX Maré														
Maré														
XXXI Vigário Geral	2 439	871	1 568	3	8	6		2	4	2			2	
Cordovil	1 875	306	1 568	2	4	2		2		2			2	
Jardim América	564	564		1	4	4			4					
Parada de Lucas														
Vigário Geral														
Área de Planejamento 4	176 086	160 033	16 052	87	1 067	1 053	36	44	973	14			11	3
XVI Jacarepaguá	99 876	94 012	5 864	32	704	698	14	14	670	6			3	3
Anil	927	927		3	3	3	3							
Curicica	1 672	1 672		5	10	10	2	2	6					
Freguesia	2 129	2 129		4	11	11		6	5					
Gardênia Azul														
Jacarepaguá	88 292	84 510	3 782	6	653	649	1		648	4			2	2
Pechincha	278	278		1	1	1	1							
Praça Seca	2 327	496	1 831	3	3	2	2			1			1	
Tanque	474	474		2	2	2	2							
Taquara	1 649	1 398	251	7	10	9	3	6		1				1
Vila Valqueire	2 129	2 129		1	11	11			11					
XXIV Barra da Tijuca	76 210	66 022	10 188	55	363	355	22	30	303	8			8	
Barra da Tijuca	54 974	50 706	4 268	22	272	268	15	2	251	4			4	

Camorim															
Grumari															
Itanhangá	1 169	1 169			2	2	2	2							
Joá															
Recreio dos Bandeirantes	16 386	10 718	5 668		22	64	61	1	24	36	3			3	
Vargem Grande	2 063	1 811	252		5	16	15	3		12	1			1	
Vargem Pequena	1 618	1 618			4	9	9	1	4	4					
XXXIV Cidade de Deus															
Cidade de Deus															
Área de Planejamento 5	37 361	19 311	17 567	483	134	174	151	86	50	15	23	3	4	14	2
XVII Bangu	11 826	1 598	10 228		11	12	9	7	2		3			3	
Bangu	10 253	301	9 953		5	5	3	3			2			2	
Gericinó															
Padre Miguel	1 438	1 162	275		5	6	5	3	2		1			1	
Senador Camará	135	135			1	1	1	1							
XVIII Campo Grande	17 596	10 241	6 872	483	81	100	84	55	20	9	16	2	2	10	2
Campo Grande	15 987	8 632	6 872	483	72	86	70	50	14	6	16	2	2	10	2
Cosmos	510	510			3	6	6	1	2	3					
Inhoaíba															
Santíssimo	863	863			5	7	7	3	4						
Senador Vasconcelos	235	235			1	1	1	1							
XIX Santa Cruz	851	384	467		5	7	3	3			4	1	2	1	
Paciência	223		223		1	3					3	1	2		
Santa Cruz	628	384	244		4	4	3	3			1			1	
Sepetiba															
XXVI Guaratiba	5 904	5 904			31	46	46	18	22	6					
Barra de Guaratiba															
Guaratiba	4 829	4 829			24	32	32	16	16						
Pedra de Guaratiba	1 076	1 076			7	14	14	2	6	6					
XXXIII Realengo	1 185	1 185			6	9	9	3	6						
Campo dos Afonsos															
Deodoro															
Jardim Sulacap	956	956			4	5	5	3	2						
Magalhães Bastos	191	191			1	2	2		2						

Realengo	37	37			1	2	2		2					
Vila Militar														

Fonte: SMPU/CGPP/GNIU a partir Sistema Licenciamento – SisLic (SMDEIS)

Área licenciada total e por uso, total de edificações, total de unidades e total de unidades por tipo, por Área de Planejamento, Regiões Administrativas e Bairros – 1º Bimestre 2023															
Áreas de Planejamento	Área total (m²)	Área por uso (m²)			Total de edificações	Total unidades	Nº de unidades por tipo								
		residencial	não residencial	misto			residencial				não residencial				
							total	uni	bi	multi	total	salas	lojas	uso exclusivo	industrial
Total 1º Bimestre 2023	527 751	375 182	126 328	26 242	318	3 172	3 084	145	128	2 811	88	6	34	43	5
Área de Planejamento 1	89 379	38 557	50 812	10	9	402	398	0	2	396	4	0	2	2	0
Área de Planejamento 2	122 769	84 943	12 078	25 749	25	737	706	3	0	703	31	3	26	2	0
Área de Planejamento 3	102 156	72 337	29 819	0	63	792	776	20	32	724	16	0	2	14	0
Área de Planejamento 4	176 086	160 033	16 052	0	87	1 067	1 053	36	44	973	14	0	0	11	3
Área de Planejamento 5	37 361	19 311	17 567	483	134	174	151	86	50	15	23	3	4	14	2
Total 1º Bimestre 2022	326 127	251 879	55 764	18 484	244	3 345	3 289	79	122	3 088	56	0	34	22	0
Área de Planejamento 1	28 618	9 593	952	18 073	2	529	525	0	0	525	4	0	4	0	0
Área de Planejamento 2	70 249	40 052	30 054	142	15	396	368	4	0	364	28	0	27	1	0
Área de Planejamento 3	61 154	54 138	6 748	268	40	666	663	15	22	626	3	0	0	3	0
Área de Planejamento 4	108 703	96 291	12 412	0	104	792	778	37	56	685	14	0	3	11	0
Área de Planejamento 5	57 403	51 804	5 599	0	83	962	955	23	44	888	7	0	0	7	0
1º Bim. 2023 / 1o.Bim 2022 (%)	61,82	48,95	126,54	41,97	30,33	-5,17	-6,23	83,54	4,92	-8,97	57,14	-	0,00	95,45	-
Área de Planejamento 1	212,31	301,93	5237,71	-99,95	350,00	-24,01	-24,19	-	-	-24,57	0,00	-	-50,00	-	-
Área de Planejamento 2	74,76	112,08	-59,81	17978,35	66,67	86,11	91,85	-25,00	-	93,13	10,71	-	-3,70	100,00	-
Área de Planejamento 3	67,05	33,61	341,92	-100,00	57,50	18,92	17,04	33,33	45,45	15,65	433,33	-	-	366,67	-
Área de Planejamento 4	61,99	66,20	29,33	-	-16,35	34,72	35,35	-2,70	-21,43	42,04	0,00	-	-100,00	0,00	-
Área de Planejamento 5	-34,91	-62,72	213,75	-	61,45	-81,91	-84,19	273,91	13,64	-98,31	228,57	-	-	100,00	-

Fonte: SMPU/CGPP/GNIU a partir Sistema Licenciamento – SisLic (SMDEIS)