

Cosme Velho	334	334			1	1	1	1						
Flamengo	3 275	3 269		6	1	78	78			78				
Glória														
Humaitá	87	87												
Laranjeiras	23 903	437	3 024	20 441	8	152	148			148	4	3		1
Urca	28	28												
V Copacabana	1 158	66	1 091											
Copacabana	1 158	66	1 091											
Leme														
VI Lagoa	25 209	11 814	8 181	5 215	8	57	55	3		52	2		1	1
Gávea	84	84												
Ipanema	6 125	314	597	5 215	1	33	32			32	1		1	
Jardim Botânico	2 177	1 903	273		1	1					1			1
Lagoa	1 537	1 337	200		1	6	6			6				
Leblon	13 938	6 827	7 111		4	16	16	2		14				
São Conrado	1 349	1 349			1	1	1	1						
Vidigal														
VIII Tijuca	5 668	5 161	290	217	3	30	30	2		28				
Alto da Boa Vista	384	384			1	1	1	1						
Praça da Bandeira	253	37		217										
Tijuca	5 030	4 740	290		2	29	29	1		28				
IX Vila Isabel	1 541	1 332	209		2	2	1	1			1			1
Andaraí	378	169	209		1	1					1			1
Grajaú	750	750			1	1	1	1						
Maracanã	270	270												
Vila Isabel	142	142												
XXVII Rocinha														
Rocinha														
Área de Planejamento 3	117 403	80 872	36 500	30	96	845	827	40	48	739	18		3	15
X Ramos	5 890	732	5 157		2	4	3			3	1			1
Bonsucesso	5 295	138	5 157		1	1					1			1
Manguinhos														
Olaria	550	550			1	3	3			3				
Ramos	45	45												
XI Penha	4 328	2 176	2 152		11	16	14	6	8		2		2	

Brás de Pina	694	694			4	6	6	2	4					
Penha	658	658			3	5	5	1	4					
Penha Circular	2 976	824	2 152		4	5	3	3		2		2		
XII Inhaúma	414	276	139		1	1	1	1						
Del Castilho	139		139											
Engenho da Rainha	40	40												
Higienópolis	235	235			1	1	1	1						
Inhaúma														
Maria da Graça														
Tomás Coelho														
XIII Méier	42 804	40 994	1 810		13	466	464	3	6	455	2		1	1
Abolição	144	144			1	1	1	1						
Água Santa														
Cachambi	847	847			2	6	6	1		5				
Encantado	497	497			1	2	2		2					
Engenho de Dentro	609	302	307		1	2	2		2					
Engenho Novo														
Jacaré														
Lins de Vasconcelos														
Méier	1 464	260	1 204		1	1				1				1
Piedade	488	488			2	3	3	1	2					
Pilares	306	7	299		1	1				1		1		
Riachuelo	422	422			1	6	6			6				
Rocha														
Sampaio														
São Francisco Xavier														
Todos os Santos	38 026	38 026			3	444	444			444				
XIV Irajá	8 443	4 152	4 291		14	27	23	5	6	12	4			4
Colégio	24	24												
Irajá	1 791	1 696	95		4	7	7	2	2	3				
Vicente de Carvalho	18	18												
Vila Cosmos	1 097	1 097			5	7	7	3	4					
Vila da Penha	4 884	1 317	3 567		4	12	9			9	3			3
Vista Alegre	630		630		1	1				1				1
XV Madureira	12 480	11 817	663		13	191	190	5	10	175	1			1

Bento Ribeiro	538	538			3	4	4	2	2				
Campinho													
Cascadura													
Cavalcanti	243	243			1	2	2		2				
Engenheiro Leal													
Honório Gurgel	555	555			1	8	8			8			
Madureira	9 456	9 456			2	169	169		2	167			
Marechal Hermes													
Oswaldo Cruz													
Quintino Bocaiúva	687	687			4	5	5	3	2				
Rocha Miranda	338	338			1	2	2		2				
Turiação	663		663		1	1					1		1
Vaz Lobo													
XX Ilha do Governador	17 717	15 559	2 128	30	18	103	99	7	8	84	4		4
Bancários	730	730			4	6	6	2	4				
Cacuia													
Cidade Universitária													
Cocotá	345	345											
Freguesia (Ilha)	5 764	5 764			1	54	54			54			
Galeão	25		25		1	1					1		1
Jardim Carioca	95	65		30									
Jardim Guanabara	10 170	8 068	2 103		11	41	38	4	4	30	3		3
Moneró													
Pitangueiras	380	380			1	1	1	1					
Portuguesa													
Praia da Bandeira													
Ribeira													
Tauá													
Zumbi	209	209											
XXII Anchieta	21 813	3 221	18 592		17	24	22	10	6	6	2		2
Anchieta	845	845			3	4	4	2	2				
Guadalupe	19 027	435	18 592		5	5	3	1	2		2		2
Parque Anchieta	1 941	1 941			9	15	15	7	2	6			
Ricardo de Albuquerque													
XXV Pavuna	813	813			3	4	4	2	2				

Acari															
Barros Filho															
Coelho Neto	277	277		1	2	2		2							
Costa Barros															
Parque Columbia															
Pavuna	536	536		2	2	2	2								
XXVIII Jacarezinho															
Jacarezinho															
XXIX Complexo do Alemão															
Complexo do Alemão															
XXX Maré															
Maré															
XXXI Vigário Geral	2 701	1 132	1 568	4	9	7	1	2	4	2			2		
Cordovil	2 136	568	1 568	3	5	3	1	2		2				2	
Jardim América	564	564		1	4	4			4						
Parada de Lucas															
Vigário Geral															
Área de Planejamento 4	257 833	235 103	22 730	151	1 810	1 760	60	84	1 616	50	23	8	16	3	
XVI Jacarepaguá	108 489	99 571	8 918	51	734	722	25	18	679	12		2	7	3	
Anil	1 674	1 441	233	5	5	4	4			1				1	
Curicica	2 217	2 217		8	14	14	4	4	6						
Freguesia	3 013	3 013		5	12	12	1	6	5						
Gardênia Azul															
Jacarepaguá	90 366	85 371	4 995	11	659	652	4		648	7		2	3	2	
Pechincha	1 167	1 167		2	10	10	1		9						
Praça Seca	2 529	698	1 831	4	5	4	2	2		1				1	
Tanque	726	726		2	2	2	2								
Taquara	3 436	2 476	960	12	15	13	7	6		2				1	1
Vila Valqueire	3 360	2 461	899	2	12	11			11	1				1	
XXIV Barra da Tijuca	149 174	135 362	13 812	99	1 075	1 037	34	66	937	38	23	6	9		
Barra da Tijuca	57 205	52 392	4 814	25	275	271	18	2	251	4				4	
Camorim															
Grumari															
Itanhangá	2 286	2 286		4	4	4	4								
Joá	383	383		1	1	1	1								

Recreio dos Bandeirantes	83 535	74 789	8 746		41	734	701	5	26	670	33	23	6	4	
Vargem Grande	2 244	1 992	252		6	17	16	4		12	1			1	
Vargem Pequena	3 519	3 519			22	44	44	2	38	4					
XXXIV Cidade de Deus	170	170			1	1	1	1							
Cidade de Deus	170	170			1	1	1	1							
Área de Planejamento 5	108 203	56 160	51 560	483	239	811	776	132	84	560	35	3	6	24	2
XVII Bangu	14 953	3 748	11 205		12	36	33	7	2	24	3			3	
Bangu	13 381	2 451	10 930		6	29	27	3		24	2			2	
Gericinó															
Padre Miguel	1 438	1 162	275		5	6	5	3	2		1			1	
Senador Camará	135	135			1	1	1	1							
XVIII Campo Grande	50 898	40 591	9 823	483	165	648	627	93	44	490	21	2	2	15	2
Campo Grande	45 508	35 202	9 823	483	141	577	556	88	22	446	21	2	2	15	2
Cosmos	3 810	3 810			15	55	55	1	16	38					
Inhoaíba															
Santíssimo	1 344	1 344			8	15	15	3	6	6					
Senador Vasconcelos	235	235			1	1	1	1							
XIX Santa Cruz	31 111	2 614	28 496		9	50	45	5		40	5	1	2	2	
Paciência	2 014	1 791	223		2	43	40			40	3	1	2		
Santa Cruz	29 097	823	28 274		7	7	5	5			2			2	
Sepetiba															
XXVI Guaratiba	8 926	7 116	1 810		42	61	56	22	28	6	5		2	3	
Barra de Guaratiba															
Guaratiba	7 851	6 041	1 810		35	47	42	20	22		5		2	3	
Pedra de Guaratiba	1 076	1 076			7	14	14	2	6	6					
XXXIII Realengo	2 315	2 090	225		11	16	15	5	10		1			1	
Campo dos Afonsos															
Deodoro															
Jardim Sulacap	956	956			4	5	5	3	2						
Magalhães Bastos	191	191			1	2	2		2						
Realengo	1 168	943	225		6	9	8	2	6		1			1	
Vila Militar															

Fonte: PU/CGPP/GNIU a partir dados do Sistema de Licenciamento – SisLic (SMDEIS)

Área licenciada total e por uso, total de edificações, total de unidades e total de unidades por tipo, por Área de Planejamento, Regiões Administrativas e Bairros – 1º Trimestre 2023

Área de Planejamento	Área total (m²)	Área por uso (m²)			Total de edificações	Total unidades	Nº de unidades por tipo								
		residencial	não residencial	misto			residencial				não residencial				
							total	uni	bi	multi	total	salas	lojas	uso exclusivo	industrial
Total 1º Trimestre 2023	734 652	515 626	175 221	43 806	532	5 032	4 878	239	218	4 421	154	29	60	60	5
Área de Planejamento 1	105 773	38 670	50 812	16 291	10	736	717		2	715	19		17	2	
Área de Planejamento 2	145 440	104 821	13 618	27 001	36	830	798	7		791	32	3	26	3	
Área de Planejamento 3	117 403	80 872	36 500	30	96	845	827	40	48	739	18		3	15	
Área de Planejamento 4	257 833	235 103	22 730		151	1 810	1 760	60	84	1 616	50	23	8	16	3
Área de Planejamento 5	108 203	56 160	51 560	483	239	811	776	132	84	560	35	3	6	24	2
Total 1º Trimestre 2022	614 046	464 680	126 960	22 405	410	6 216	6 118	152	200	5 766	98	10	45	42	1
Área de Planejamento 1	93 109	68 896	2 305	21 908	7	1 701	1 694	0	0	1 694	7	0	7	0	0
Área de Planejamento 2	92 250	55 077	36 944	229	27	453	422	9	2	411	31	1	28	2	0
Área de Planejamento 3	189 268	143 680	45 320	268	91	2 028	2 015	36	36	1 943	13		1	11	1
Área de Planejamento 4	160 194	138 668	21 525	0	153	979	963	68	78	817	16	0	3	13	0
Área de Planejamento 5	79 225	58 359	20 866	0	132	1 055	1 024	39	84	901	31	9	6	16	0
1o. Trim. 2023 / 1o. Trim. 2022 (%)	19,64	10,96	38,01	95,52	29,76	-19,05	-20,27	57,24	9,00	-23,33	57,14	190,00	33,33	42,86	400,00
Área de Planejamento 1	13,60	-43,87	2104,70	-25,64	42,86	-56,73	-57,67	-	-	-57,79	171,43	-	142,86	-	-
Área de Planejamento 2	57,66	90,32	-63,14	11688,80	33,33	83,22	89,10	-22,22	-100,00	92,46	3,23	200,00	-7,14	50,00	-
Área de Planejamento 3	-37,97	-43,71	-19,46	-88,71	5,49	-58,33	-58,96	11,11	33,33	-61,97	38,46	-	200,00	36,36	-100,00
Área de Planejamento 4	60,95	69,54	5,60	-	-1,31	84,88	82,76	-11,76	7,69	97,80	212,50	-	166,67	23,08	-
Área de Planejamento 5	36,58	-3,77	147,10	-	81,06	-23,13	-24,22	238,46	0,00	-37,85	12,90	-66,67	0,00	50,00	-

Fonte: PU/CGPP/GNIU a partir dados do Sistema de Licenciamento – SisLic (SMDEIS)