

Área licenciada total e por uso, total de edificações, total de unidades e total de unidades por tipo, por Área de Planejamento, Regiões Administrativas e Bairros – Acumulado até abril 2023

Área de Planejamento, Regiões Administrativas e Bairros	Área total (m²)	Área por uso (m²)			Total de edificações	Total unidades	Nº de unidades por tipo								
		residencial	não residencial	misto			residencial				não residencial				
							total	uni	bi	multi	total	salas	lojas	uso exclusivo	industrial
Total 2023	984 252	680 435	220 540	83 278	681	7 213	6 908	303	270	6 335	305	111	115	74	5
Área de Planejamento 1	113 159	1 603	57 926	53 631	10	736	717		2	715	19		17	2	
I Portuária	7 361	58	7 102	201											
Caju															
Gamboa															
Santo Cristo	7 361	58	7 102	201											
Saúde															
II Centro	19 005	23	2 692	16 291	1	334	319			319	15		15		
Centro	2 724	23	2 692	10											
Lapa	16 282			16 282	1	334	319			319	15		15		
III Rio Comprido	42 446	332	42 114		2	2					2			2	
Catumbi	115	115													
Cidade Nova	42 114		42 114		2	2					2				2
Estácio															
Rio Comprido	217	217													
VII São Cristóvão	43 922	765	6 019	37 139	6	398	396			396	2		2		
Benfica	78	78													
Imperial de São Cristóvão	43 484	327	6 019	37 139	6	398	396			396	2		2		
Mangueira															
Vasco da Gama	360	360													
XXI Paquetá															
Paquetá															
XXIII Santa Teresa	425	425			1	2	2		2						
Santa Teresa	425	425			1	2	2		2						
Área de Planejamento 2	188 447	132 409	27 134	28 904	46	1 077	1 041	10		1 031	36	3	27	6	
IV Botafogo	125 521	99 893	5 000	20 628	25	835	806	2		804	29	3	25	1	
Botafogo	84 476	82 382	1 914	181	13	510	485			485	25		25		
Catete	83	83													
Cosme Velho	668	668			2	2	2	2							
Flamengo	15 723	15 717		6	2	171	171			171					
Glória	113	113													
Humaitá	165	165													
Laranjeiras	24 226	737	3 048	20 441	8	152	148			148	4	3		1	

Urca	66	28	39											
V Copacabana	1 240	78	36	1 126										
Copacabana	1 240	78	36	1 126										
Leme														
VI Lagoa	43 464	16 166	20 587	6 711	12	135	130	4		126	5		2	3
Gávea	15 772	3 366	12 406		2	2					2			2
Ipanema	7 618	314	597	6 708	2	108	106			106	2		2	
Jardim Botânico	2 205	1 932	273		1	1					1			1
Lagoa	1 995	1 795	200		1	6	6			6				
Leblon	14 520	7 405	7 111	3	5	17	17	3		14				
São Conrado	1 355	1 355			1	1	1	1						
Vidigal														
VIII Tijuca	8 227	6 487	1 302	438	6	39	38	3		35	1			1
Alto da Boa Vista	575	575			2	2	2	2						
Praça da Bandeira	255	38		217										
Tijuca	7 396	5 873	1 302	222	4	37	36	1		35	1			1
IX Vila Isabel	9 995	9 786	209		3	68	67	1		66	1			1
Andaraí	378	169	209		1	1					1			1
Grajaú	9 135	9 135			2	67	67	1		66				
Maracanã	270	270												
Vila Isabel	212	212												
XXVII Rocinha														
Rocinha														
Área de Planejamento 3	146 943	107 194	39 490	259	124	1 234	1 212	57	56	1 099	22		3	19
X Ramos	6 380	1 091	5 157	131	4	7	6	1	2	3	1			1
Bonsucesso	5 295	138	5 157		1	1					1			1
Manguinhos														
Olaria	850	850			3	6	6	1	2	3				
Ramos	235	103		131										
XI Penha	4 354	2 201	2 152		11	16	14	6	8		2		2	
Brás de Pina	694	694			4	6	6	2	4					
Penha	658	658			3	5	5	1	4					
Penha Circular	3 001	849	2 152		4	5	3	3			2		2	
XII Inhaúma	414	276	139		1	1	1	1						
Del Castilho	139		139											
Engenho da Rainha	40	40												
Higienópolis	235	235			1	1	1	1						
Inhaúma														
Maria da Graça														
Tomás Coelho														
XIII Méier	44 166	42 048	2 118		19	473	470	7	8	455	3		1	2
Abolição	144	144			1	1	1	1						

Água Santa														
Cachambi	1 155	847	308		3	7	6	1		5	1			1
Encantado	497	497			1	2	2		2					
Engenho de Dentro	720	413	307		1	2	2		2					
Engenho Novo	91	91			1	1	1	1						
Jacaré														
Lins de Vasconcelos														
Méier	1 464	260	1 204		1	1					1			1
Piedade	1 110	1 110			4	6	6	2	4					
Pilares	447	148	299		2	2	1	1			1		1	
Riachuelo	422	422			1	6	6			6				
Rocha	89	89			1	1	1	1						
Sampaio														
São Francisco Xavier														
Todos os Santos	38 026	38 026			3	444	444			444				
XIV Irajá	26 408	22 116	4 291		16	363	359	5	6	348	4			4
Colégio	24	24												
Irajá	19 636	19 542	95		6	343	343	2	2	339				
Vicente de Carvalho	18	18												
Vila Cosmos	1 097	1 097			5	7	7	3	4					
Vila da Penha	5 003	1 436	3 567		4	12	9			9	3			3
Vista Alegre	630		630		1	1					1			1
XV Madureira	14 247	13 351	895		23	202	201	14	12	175	1			1
Bento Ribeiro	734	734			5	6	6	4	2					
Campinho	232		232											
Cascadura														
Cavalcanti	243	243			1	2	2		2					
Engenheiro Leal														
Honório Gurgel	1 129	1 129			5	12	12	4		8				
Madureira	9 528	9 528			2	169	169		2	167				
Marechal Hermes	191	191			1	1	1	1						
Oswaldo Cruz	501	501			3	4	4	2	2					
Quintino Bocaiúva	687	687			4	5	5	3	2					
Rocha Miranda	338	338			1	2	2		2					
Turiaçu	663		663		1	1					1			1
Vaz Lobo														
XX Ilha do Governador	23 307	20 237	3 009	61	23	131	126	8	10	108	5			5
Bancários	730	730			4	6	6	2	4					
Cacuía	106	106												
Cidade Universitária														
Cocotá	345	345												
Freguesia (Ilha)	5 764	5 764			1	54	54			54				
Galeão	25		25		1	1					1			1

Jardim Carioca	1 516	1 455		61	2	13	13	1		12					
Jardim Guanabara	14 210	11 225	2 984		14	56	52	4	6	42	4				4
Moneró															
Pitangueiras	404	404			1	1	1	1							
Portuguesa															
Praia da Bandeira															
Ribeira															
Tauá															
Zumbi	209	209													
XXII Anchieta	21 813	3 221	18 592		17	24	22	10	6	6	2				2
Anchieta	845	845			3	4	4	2	2						
Guadalupe	19 027	435	18 592		5	5	3	1	2		2				2
Parque Anchieta	1 941	1 941			9	15	15	7	2	6					
Ricardo de Albuquerque															
XXV Pavuna	1 509	1 509			5	6	6	4	2						
Acari															
Barros Filho															
Coelho Neto	523	523			3	4	4	2	2						
Costa Barros															
Parque Columbia															
Pavuna	986	986			2	2	2	2							
XXVIII Jacarezinho															
Jacarezinho															
XXIX Complexo do Alemão															
Complexo do Alemão															
XXX Maré															
Maré															
XXXI Vigário Geral	4 346	1 141	3 137	67	5	11	7	1	2	4	4				4
Cordovil	3 705	568	3 137		4	7	3	1	2		4				4
Jardim América	564	564			1	4	4			4					
Parada de Lucas	77	9		67											
Vigário Geral															
Área de Planejamento 4	387 095	346 470	40 624		200	2 761	2 580	84	88	2 408	181	99	58	21	3
XVI Jacarepaguá	188 007	176 949	11 057		72	1 269	1 248	35	20	1 193	21		9	9	3
Anil	1 861	1 627	233		5	5	4	4			1				1
Curicica	2 217	2 217			8	14	14	4	4	6					
Freguesia	3 894	3 666	228		9	16	15	4	6	5	1				1
Gardênia Azul															
Jacarepaguá	162 388	156 110	6 277		18	1 131	1 124	7		1 117	7		2	3	2
Pechincha	2 672	2 512	160		7	16	15	4	2	9	1				1
Praça Seca	2 646	815	1 831		4	5	4	2	2		1				1
Tanque	726	726			2	2	2	2							
Taquara	7 973	6 544	1 429		16	67	58	7	6	45	9		7	1	1

Vila Valqueire	3 630	2 732	899		3	13	12	1		11	1			1	
XXIV Barra da Tijuca	198 918	169 351	29 567		127	1 491	1 331	48	68	1 215	160	99	49	12	
Barra da Tijuca	77 541	61 852	15 689		32	426	301	19	2	280	125	76	43	6	
Camorim															
Grumari															
Itanhangá	2 390	2 286	103		4	4	4	4							
Joá	1 349	1 349			2	2	2	2							
Recreio dos Bandeirantes	108 227	97 667	10 560		56	965	931	13	28	890	34	23	6	5	
Vargem Grande	5 365	2 151	3 215		8	47	46	5		41	1			1	
Vargem Pequena	4 045	4 045			25	47	47	5	38	4					
XXXIV Cidade de Deus	170	170			1	1	1	1							
Cidade de Deus	170	170			1	1	1	1							
Área de Planejamento 5	148 607	92 759	55 365	483	301	1 405	1 358	152	124	1 082	47	9	10	26	2
XVII Bangu	19 532	7 372	12 160		18	57	53	11	2	40	4			4	
Bangu	17 128	5 967	11 161		11	49	47	7		40	2			2	
Gericinó															
Padre Miguel	1 438	1 162	275		5	6	5	3	2		1			1	
Senador Camará	966	243	724		2	2	1	1			1			1	
XVIII Campo Grande	58 032	44 897	12 652	483	183	688	656	96	64	496	32	8	6	16	2
Campo Grande	51 976	38 840	12 652	483	155	611	579	89	38	452	32	8	6	16	2
Cosmos	3 810	3 810			15	55	55	1	16	38					
Inhoaíba															
Santíssimo	1 773	1 773			11	20	20	4	10	6					
Senador Vasconcelos	474	474			2	2	2	2							
XIX Santa Cruz	31 500	2 982	28 518		10	51	46	6		40	5	1	2	2	
Paciência	2 148	1 926	223		3	44	41	1		40	3	1	2		
Santa Cruz	29 351	1 056	28 295		7	7	5	5			2			2	
Sepetiba															
XXVI Guaratiba	36 516	34 705	1 810		76	588	583	33	44	506	5		2	3	
Barra de Guaratiba															
Guaratiba	35 295	33 484	1 810		68	573	568	30	38	500	5		2	3	
Pedra de Guaratiba	1 221	1 221			8	15	15	3	6	6					
XXXIII Realengo	3 028	2 803	225		14	21	20	6	14		1			1	
Campo dos Afonsos															
Deodoro															
Jardim Sulacap	956	956			4	5	5	3	2						
Magalhães Bastos	191	191			1	2	2		2						
Realengo	1 733	1 508	225		8	13	12	2	10		1			1	
Vila Militar	148	148			1	1	1	1							

Fonte: PU/CGPP/GNIU a partir dados do Sistema de Licenciamento – SisLic (SMDEIS)

Área licenciada total e por uso, total de edificações, total de unidades e total de unidades por tipo, por Área de Planejamento, Regiões Administrativas e Bairros – Acumulado até abril 2023

Áreas de Planejamento	Área total (m²)	Área por uso (m²)			Total de edificações	Total unidades	Nº de unidades por tipo								
		residencial	não residencial	misto			residencial				não residencial				
							total	uni	bi	multi	total	salas	lojas	uso exclusivo	industrial
Acumulado até abril 2023	984 252	680 435	220 540	83 278	681	7 213	6 908	303	270	6 335	305	111	115	74	5
Área de Planejamento 1	113 159	1 603	57 926	53 631	10	736	717	0	2	715	19	0	17	2	0
Área de Planejamento 2	188 447	132 409	27 134	28 904	46	1 077	1 041	10	0	1 031	36	3	27	6	0
Área de Planejamento 3	146 943	107 194	39 490	259	124	1 234	1 212	57	56	1 099	22	0	3	19	0
Área de Planejamento 4	387 095	346 470	40 624	0	200	2 761	2 580	84	88	2 408	181	99	58	21	3
Área de Planejamento 5	148 607	92 759	55 365	483	301	1 405	1 358	152	124	1 082	47	9	10	26	2
Acumulado até abril 2022	919 167	621 731	152 041	145 395	556	8 879	8 723	204	258	8 261	156	21	77	57	1
Área de Planejamento 1	215 688	69 049	2 812	143 826	14	3 181	3 168	0	0	3 168	13	0	13	0	0
Área de Planejamento 2	113 330	74 685	38 161	483	35	570	539	13	4	522	31	1	28	2	0
Área de Planejamento 3	203 686	152 768	50 650	268	116	2 102	2 085	49	50	1 986	17	0	1	15	1
Área de Planejamento 4	290 868	259 813	30 452	603	211	1 893	1 836	81	88	1 667	57	11	27	19	0
Área de Planejamento 5	95 595	65 415	29 967	214	180	1 133	1 095	61	116	918	38	9	8	21	0
Acum. Abril 2023/ Acum. Abril 2022 (%)	7,1	9,4	45,1	-42,7	22,5	-18,8	-20,8	48,5	4,7	-23,3	95,5	428,6	49,4	29,8	400,0
Área de Planejamento 1	-47,5	-97,7	1960,1	-62,7	-28,6	-76,9	-77,4	-	-	-77,4	46,2	-	30,8	-	-
Área de Planejamento 2	66,3	77,3	-28,9	5879,6	31,4	88,9	93,1	-23,1	-100,0	97,5	16,1	200,0	-3,6	200,0	-
Área de Planejamento 3	-27,9	-29,8	-22,0	-3,2	6,9	-41,3	-41,9	16,3	12,0	-44,7	29,4	-	200,0	26,7	-100,0
Área de Planejamento 4	33,1	33,4	33,4	-100,0	-5,2	45,9	40,5	3,7	0,0	44,5	217,5	800,0	114,8	10,5	-
Área de Planejamento 5	55,5	41,8	84,8	126,0	67,2	24,0	24,0	149,2	6,9	17,9	23,7	0,0	25,0	23,8	-

Fonte: PU/CGPP/GNIU a partir dados do Sistema de Licenciamento – SisLic (SMDEIS)