



Relatório Mensal de Acompanhamento sobre o Programa REVIVER CENTRO

Mês de referência: Outubro/2023 (Prévia – 31/10/2023)

Houve 3 licenças, das quais as 2 últimas já do Reviver 2: Rua Beneditinos, 22, construção de prédio misto, com 2 lojas e 128 unidades residenciais e área licenciada de 6.825 m²; Av. N. S. Fátima, 55, construção de prédio residencial multifamiliar, com 64 unidades residenciais e área total construída – ATC, 4.709 m²; Rua do Passeio, 56, (prédio onde funcionou a loja de departamentos Mesbla) modificação sem acréscimo com transformação de uso comercial para misto, com 1 loja e 122 unidades residenciais e 15.521 m² de ATC, com os favores da Lei Complementar 229/21 (alterada pela LC 264/2023).

Licenças emitidas, número de unidades e área total licenciada na II RA, com os benefícios da LC 229/21 - 2021(*) - Outubro 2023					
Logradouro	Total Licenças	Total Unidades	Unidades Residenciais	Unidades Não Residenciais	ATC (m ²)
Total Reviver	35	2 799	2 760	39	164 307
Total 2021 (*)	10	250	248	2	12 150
Total 2022	11	1 595	1578	17	89 524
Total 2023	14	954	934	20	62 633

Fonte: PU/CGPP/GNIU a partir dados do Sistema de Licenciamento – SisLic (SMDEIS)

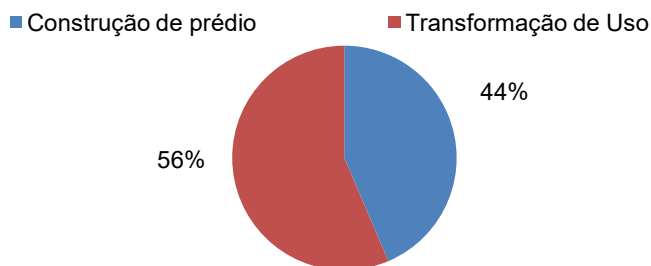
(*) Aprovação LC 229/21 de 14/07/2021 - Programa reviver Centro

O quadro acima mostra a evolução quanto à área e número de unidades residenciais licenciadas na II RA – Centro desde a aprovação da LC229/21. Foram licenciadas 2.760 unidades residenciais, 39 não residenciais, totalizando 2.799 unidades e uma área construída de 164.307.

Licenças de construção ou transformação de uso (retrofit) emitidas, número de unidades e área total licenciada nos bairros Centro e Lapa na II RA - 14/07 2021(*) - Outubro 2023					
Descrição da Licença	Total Licenças	Total Unidades	Unidades Residenciais	Unidades Não Residenciais	ATC (m ²)
Total Licenças	35	2 799	2 760	39	164 306
Construção de prédio	7	1 225	1 203	22	61 311
Transformação de Uso	28	1 574	1 557	17	102 995

Fonte: PU/CGPP/GNIU a partir dados do Sistema de Licenciamento – SisLic (SMDEIS)

Unidades Residenciais Licenciadas por tipo - Jul/21- Out/23



No quadro abaixo é mostrado o acumulado de janeiro a outubro deste ano com 934 unidades residenciais licenciadas e área licenciada de 62.633m²

Licenças emitidas, no. de unidades e área total licenciada, com os benefícios da LC 229/21 – Janeiro - Outubro 2023									
Logradouro	nº	Descrição da licença	Uso e atividade	Data da Emissão	Total Licenças	Total unidades	Unidades Residenciais	Unidades não Residenciais	ATC
Total					14	954	934	20	62 633
Rua Riachuelo	161 /sl 307	transformação de uso	Misto	10/1/2023	1	1	1	-	33
Rua Candelária	66	transformação de uso	Residencial Multifamiliar	15/2/2022	1	148	148	-	11 008
Rua Teotônio Regadas	25	construção prédio	Misto	24/3/2023	1	334	319	15	16 282
Rua do Senado	230	transformação de uso	Misto	5/5/2023	1	25	25	-	843
Rua Acre	37	construção prédio	Misto	2/6/2023	1	101	100	1	5 104
Rua Riachuelo	241/sl 516	transformação de uso	MISTO	11/5/2023	1	1	1	-	22
Rua Riachuelo	70/sl 602	transformação de uso	MISTO	21/7/2023	1	1	1	-	31
Rua do Senado	230/sl 303	transformação de uso	MISTO	26/7/2023	1	1	1	-	34
Rua do Senado	311	transformação de uso	MISTO	2/8/2023	1	1	1	-	36
Rua Joaquim Silva	75	Modificação c/acrés. e transf. uso	Residencial Multifamiliar	21/8/2023	1	13	13	-	688
Rua do Lavradio	98	transformação de uso	MISTO	2/8/2023	1	11	10	1	1 497
Rua Beneditinos	22	construção de prédio	MISTO	10/10/2023	1	130	128	2	6 825
Av. N.S.Fátima	55	construção de prédio	Residencial Multifamiliar	17/10/2023	1	64	64	-	4 709
Rua do Passeio	56	transformação de uso	MISTO	24/10/2023	1	123	122	1	15 521

Fonte: PU/CGPP/GNIU a partir dados do Sistema de Licenciamento – SisLic (SMDEIS)

Licenças emitidas, pedidos de licença, número de unidades e área total licenciada, nos bairros Centro e Lapa na II RA - LC 229/21 – Outubro 2023					
TIPO	Total Licenças	Total unidades	Unidades residenciais	Unidades não Residenciais	ATC
Total	47	3 994	3 943	51	246 933
Licenças Emitidas	35	2 799	2 760	39	164 307
Pedidos de Licença	12	1 195	1 183	12	82 626

Fonte: PU/CGPP/GNIU a partir dados do Sistema de Licenciamento – SisLic (SMDEIS)