



Rio

PREFEITURA

PLANEJAMENTO
URBANO

Assessoria de Normas e Informações Urbanísticas

ANU

Área licenciada total e por uso, total de edificações, total de unidades e total de unidades por tipo, por Área de Planejamento, Regiões Administrativas e Bairros – Acumulado Jan - Ago 2023

Área de Planejamento, Regiões Administrativas, Bairros	Área total (m²)	Área por uso (m²)			Total de edificações	Total unidades	Nº de unidades por tipo								
		residencial	não residencial	misto			residencial				não residencial				
							total	uni	bi	multi	total	salas	lojas	uso exclusivo	industrial
Acumulado até Agosto 2023	2 478 882	1 570 713	683 791	224 377	1 624	19 327	17 608	631	545	16 432	1 719	905	657	151	6
Área de Planejamento 1	169 055	14 132	72 207	82 716	17	1 447	1 421		2	1 419	26		22	4	
I Portuária	35 387	490	18 576	16 321	2	275	273			273	2		1	1	
Caju	4 278	70	4 208		1	1					1				1
Gamboa	6 698	324	6 374												
Santo Cristo	24 411	96	7 994	16 321	1	274	273			273	1		1		
Saúde															
II Centro	26 080	282	4 213	21 585	2	435	419			419	16		16		
Centro	9 798	282	4 213	5 304	1	101	100			100	1		1		
Lapa	16 282			16 282	1	334	319			319	15		15		
III Rio Comprido	51 536	947	43 300	7 288	4	145	139			139	6		3	3	
Catumbi	115	115													
Cidade Nova	49 402		42 114	7 288	3	144	139			139	5		3	2	
Estácio															
Rio Comprido	2 019	832	1 187		1	1					1			1	
VII São Cristóvão	55 258	11 618	6 117	37 522	8	590	588			588	2		2		
Benfica	10 711	10 711			2	192	192			192					

Tauá	1 692	1 692			1	35	35			35					
Zumbi	346	346													
XXII Anchieta	25 667	6 998	18 668		30	44	42	18	12	12	2			2	
Anchieta	2 175	2 175			8	9	9	7	2						
Guadalupe	19 505	850	18 655		7	8	6	2	4		2				2
Parque Anchieta	3 728	3 715	13		14	26	26	8	6	12					
Ricardo de Albuquerque	258	258			1	1	1	1							
XXV Pavuna	14 283	3 914	10 369		16	18	16	12	4		2				2
Acari	172	172													
Barros Filho	10 081	100	9 981		1	1	1	1							
Coelho Neto	842	842			5	6	6	4	2						
Costa Barros															
Parque Columbia	422	166	256		2	3	2		2		1				1
Pavuna	2 765	2 633	132		8	8	7	7			1				1
XXVIII Jacarezinho															
Jacarezinho															
XXIX Complexo do Alemão															
Complexo do Alemão															
XXX Maré															
Maré															
XXXI Vigário Geral	12 939	2 521	10 351	67	9	16	11	3	4	4	5				5
Cordovil	4 158	1 021	3 137		7	11	7	3	4		4				4
Jardim América	1 241	1 091	150		2	5	4			4	1				1
Parada de Lucas	7 540	409	7 064	67											
Vigário Geral															
Área de Planejamento 4	1 305 517	912 878	360 665	31 974	538	9 941	8 463	222	191	8 050	1 478	885	547	43	3
XVI Jacarepaguá	445 795	316 060	97 761	31 974	164	3 570	3 535	60	65	3 410	35		17	15	3
Anil	4 735	4 502	233		10	28	27	6	2	19	1				1
Curicica	2 872	2 847	25		11	19	19	6	4	9					
Freguesia	12 829	10 740	2 089		15	72	70	6	8	56	2				2
Gardênia Azul	295	295			1	1	1	1							
Jacarepaguá	324 191	212 006	80 819	31 366	43	2 045	2 029	11	2	2 016	16		8	6	2
Pechincha	5 958	5 798	160		15	38	37	8	8	21	1				1
Praça Seca	9 447	7 429	2 017		5	65	64	2	2	60	1				1
Tanque	726	726			2	2	2	2							
Taquara	76 398	67 457	8 333	608	48	1 251	1 238	14	6	1 218	13		9	3	1

Vila Valqueire	8 343	4 260	4 083		14	49	48	4	33	11	1			1	
XXIV Barra da Tijuca	859 552	596 648	262 904		373	6 370	4 927	161	126	4 640	1 443	885	530	28	
Barra da Tijuca	437 076	211 711	225 365		108	2 336	946	39	8	899	1 390	862	517	11	
Camorim	49 381	49 381			5	639	639	1		638					
Grumari															
Itanhangá	5 376	5 273	103		11	11	11	11							
Joá	1 349	1 349			2	2	2	2							
Recreio dos Bandeirantes	275 544	245 404	30 140		164	2 126	2 079	56	56	1 967	47	23	10	14	
Vargem Grande	71 008	64 667	6 341		33	979	974	38	4	932	5		3	2	
Vargem Pequena	19 818	18 863	955		50	277	276	14	58	204	1			1	
XXXIV Cidade de Deus	170	170			1	1	1	1							
Cidade de Deus	170	170			1	1	1	1							
Área de Planejamento 5	377 232	266 082	110 668	483	717	3 912	3 794	256	238	3 300	118	17	41	58	2
XVII Bangu	25 658	10 489	15 169		36	82	72	18	14	40	10		2	8	
Bangu	21 459	8 322	13 137		22	65	59	11	8	40	6		2	4	
Gericinó															
Padre Miguel	2 748	1 439	1 308		9	11	8	4	4		3			3	
Senador Camará	1 451	727	724		5	6	5	3	2		1			1	
XVIII Campo Grande	179 165	128 511	50 171	483	449	2 035	1 966	146	114	1 706	69	12	16	39	2
Campo Grande	170 610	119 956	50 171	483	411	1 942	1 873	135	76	1 662	69	12	16	39	2
Cosmos	4 478	4 478			18	61	61	1	22	38					
Inhoaíba	269	269													
Santíssimo	2 626	2 626			16	28	28	6	16	6					
Senador Vasconcelos	1 182	1 182			4	4	4	4							
XIX Santa Cruz	107 842	65 373	42 469		57	850	819	9	2	808	31	5	21	5	
Paciência	11 652	11 215	438		12	247	243	3		240	4	1	2	1	
Santa Cruz	96 190	54 159	42 031		45	603	576	6	2	568	27	4	19	4	
Sepetiba															
XXVI Guaratiba	55 549	53 437	2 111		124	871	865	51	82	732	6		2	4	
Barra de Guaratiba															
Guaratiba	53 193	51 097	2 097		110	842	836	48	68	720	6		2	4	
Pedra de Guaratiba	2 355	2 341	15		14	29	29	3	14	12					
XXXIII Realengo	9 018	8 272	747		51	74	72	32	26	14	2			2	
Campo dos Afonsos															
Deodoro															
Jardim Sulacap	3 110	3 110			22	29	29	19	4	6					

Magalhães Bastos	637	637			4	5	5	3	2						
Realengo	5 123	4 376	747		24	39	37	9	20	8	2				2
Vila Militar	148	148			1	1	1	1							

Fonte: PU/SUBPU/ANIU a partir dados do Sistema de Licenciamento – SisLic (SMDEIS)

Área licenciada total e por uso, total de edificações, total de unidades e total de unidades por tipo, por Área de Planejamento – Acumulado até Agosto 2023

Área de Planejamento, Regiões Administrativas, Bairros	Área total (m²)	Área por uso (m²)			Total de edificações	Total unidades	Nº de unidades por tipo								
		residencial	não residencial	misto			residencial				não residencial				
							total	uni	bi	multi	total	salas	lojas	uso exclusivo	industrial
Acum. Jan - Ago 2023	2 478 882	1 570 713	683 791	224 377	1 624	19 327	17 608	631	545	16 432	1 719	905	657	151	6
Área de Planejamento 1	169 055	14 132	72 207	82 716	17	1 447	1 421	0	2	1 419	26	0	22	4	0
Área de Planejamento 2	278 350	176 899	72 034	29 417	79	1 299	1 254	21	0	1 233	45	3	29	13	0
Área de Planejamento 3	348 728	200 723	68 218	79786,52	273	2 728	2 676	132	114	2 430	52	0	18	33	1
Área de Planejamento 4	1 305 517	912 878	360 665	31 974	538	9 941	8 463	222	191	8 050	1 478	885	547	43	3
Área de Planejamento 5	377 232	266 082	110 668	483,18	717	3 912	3 794	256	238	3 300	118	17	41	58	2
Acum. Jan - Ago 2022 (*)	1 770 636	1 205 061	393 334	172 240	1 194	15 484	15 131	459	504	14 168	353	40	178	131	4
Área de Planejamento 1	227 958	75 800	6 844	145 314	20	3 254	3 239	0	2	3237	15	0	13	2	0
Área de Planejamento 2	215 994	134 264	58 474	23 257	87	1 177	1 122	29	6	1 087	55	13	36	6	0
Área de Planejamento 3	332 468	218 780	112 366	1 321	272	3 033	2 988	138	106	2 744	45	0	8	35	2
Área de Planejamento 4	585 946	471 184	112 891	1872,19	411	4 142	4 054	154	168	3 732	88	18	29	39	2
Área de Planejamento 5	408 270	305 033	102 760	476,59	404	3 878	3 728	138	222	3 368	150	9	92	49	0
Acum. Jan - Ago 2021	2 044 953	1 415 345	570 209	59 399	1 724	14 921	14 173	500	939	12 734	748	448	179	118	3
Área de Planejamento 1	177 771	68 687	77 467	31 617	36	1 550	1 527	3	2	1522	23	16	2	5	0
Área de Planejamento 2	316 640	204 373	100 644	11 622	106	1 417	1 404	18	32	1 354	13	0	4	9	0
Área de Planejamento 3	323 981	237 401	85 701	879	314	3 592	3 446	137	136	3 173	146	99	25	22	0
Área de Planejamento 4	927 532	675 081	241 866	10584,81	734	4 911	4 433	163	498	3 772	478	313	119	46	0
Área de Planejamento 5	299 030	229 804	64 530	4695,65	534	3 451	3 363	179	271	2 913	88	20	29	36	3
Acum. Jan - Ago 2023/ Acum. Jan - Ago 2021 (%)	21,22	10,98	19,92	277,75	-5,80	29,53	24,24	26,20	-41,96	29,04	129,81	102,01	267,04	27,97	100,00
Área de Planejamento 1	-4,90	-79,43	-6,79	161,62	-52,78	-6,65	-6,94	-100,00	0,00	-6,77	13,04	-100,00	1000,00	-20,00	-
Área de Planejamento 2	-12,09	-13,44	-28,43	153,11	-25,47	-8,33	-10,68	16,67	-100,00	-8,94	246,15	-	625,00	44,44	-
Área de Planejamento 3	7,64	-15,45	-20,40	8976,04	-13,06	-24,05	-22,34	-3,65	-16,18	-23,42	-64,38	-100,00	-28,00	50,00	-
Área de Planejamento 4	40,75	35,22	49,12	202,07	-26,70	102,42	90,91	36,20	-61,65	113,41	209,21	182,75	359,66	-6,52	-
Área de Planejamento 5	26,15	15,79	71,50	-89,71	34,27	13,36	12,82	43,02	-12,18	13,29	34,09	-15,00	41,38	61,11	-33,33

Fonte: PU/SUBPU/ANIU a partir dados do Sistema de Licenciamento – SisLic (SMDEIS)

(*) Observa-se que o desempenho do Acumulado Jan - Ago de 2022 foi influenciado pela interrupção do licenciamento devido ao ataque hacker ocorrida em 12/08/2022

Por essa razão a comparação será feita com 2021