



Rio

PREFEITURA

PLANEJAMENTO
URBANO

Assessoria de Normas e Informações Urbanísticas

ANU

Área licenciada total e por uso, total de edificações, total de unidades e total de unidades por tipo, por Área de Planejamento, Regiões Administrativas e Bairros – Acumulado Jan – Mai 2023

Área de Planejamento, Regiões Administrativas, Bairros	Área total (m ²)	Área por uso (m ²)			Total de edificações	Total unidades	Nº de unidades por tipo								
		residencial	não residencial	misto			residencial			não residencial					
							total	uni	bi	multi	total	salas	lojas	uso exclusivo	industrial
Acumulado até Maio 2023	1 581 722	1 092 339	366 168	123 215	956	12 099	11 724	405	330	10 989	375	116	159	94	6
Área de Planejamento 1	128 219	2 099	64 627	61 493	11	878	856		2	854	22		20	2	
I Portuária	14 128	451	13 476	201											
Caju	70	70													
Gamboa	6 698	324	6 374												
Santo Cristo	7 361	58	7 102	201											
Saúde															
II Centro	19 523	23	3 019	16 481	1	334	319			319	15		15		
Centro	3 242	23	3 019	200											
Lapa	16 282			16 282	1	334	319			319	15		15		
III Rio Comprido	49 734	332	42 114	7 288	3	144	139			139	5		3	2	
Catumbi	115	115													
Cidade Nova	49 402		42 114	7 288	3	144	139			139	5		3	2	
Estácio															
Rio Comprido	217	217													
VII São Cristóvão	44 408	868	6 019	37 522	6	398	396			396	2		2		
Benfica	78	78													
Imperial de São Cristóvão	43 971	430	6 019	37 522	6	398	396			396	2		2		

Mangueira														
Vasco da Gama	360	360												
XXI Paquetá														
Paquetá														
XXIII Santa Teresa	425	425			1	2	2		2					
Santa Teresa	425	425			1	2	2		2					
Área de Planejamento 2	240 092	149 831	61 255	29 006	55	1 135	1 097	14		1 083	38	3	27	8
IV Botafogo	128 705	99 957	8 049	20 699	26	836	806	2		804	30	3	25	2
Botafogo	84 612	82 446	1 914	252	13	510	485			485	25		25	
Catete	83	83												
Cosme Velho	668	668			2	2	2	2						
Flamengo	15 723	15 717		6	2	171	171			171				
Glória	121	113	8											
Humaitá	165	165												
Laranjeiras	27 267	737	6 088	20 441	9	153	148			148	5	3		2
Urca	66	28	39											
V Copacabana	1 759	148	454	1 157										
Copacabana	1 759	148	454	1 157										
Leme														
VI Lagoa	90 369	32 417	51 241	6 711	18	190	184	6		178	6		2	4
Gávea	16 882	4 476	12 406		3	3	1	1			2			2
Ipanema	15 594	8 289	597	6 708	3	140	138			138	2		2	
Jardim Botânico	2 205	1 932	273		1	1					1			1
Lagoa	2 933	2 734	200		2	12	12			12				
Leblon	20 700	13 586	7 111	3	6	31	31	3		28				
São Conrado	32 055	1 400	30 654		3	3	2	2			1			1
Vidigal														
VIII Tijuca	8 693	6 953	1 302	438	7	40	39	4		35	1			1
Alto da Boa Vista	575	575			2	2	2	2						
Praça da Bandeira	509	292		217	1	1	1	1						
Tijuca	7 609	6 085	1 302	222	4	37	36	1		35	1			1
IX Vila Isabel	10 566	10 356	209		4	69	68	2		66	1			1
Andaraí	420	211	209		1	1					1			1
Grajaú	9 135	9 135			2	67	67	1		66				
Maracanã	270	270												
Vila Isabel	740	740			1	1	1	1						

XXVII Rocinha																
Rocinha																
Área de Planejamento 3	176 078	128 283	47 535	259	165	1 488	1 457	76	74	1 307	31		7	23	1	
X Ramos	6 792	1 503	5 157	131	6	10	9	2	4	3	1			1		
Bonsucesso	5 295	138	5 157		1	1					1				1	
Manguinhos																
Olaria	971	971			4	7	7	2	2	3						
Ramos	526	394		131	1	2	2		2							
XI Penha	5 566	3 414	2 152		18	26	24	10	14		2		2			
Brás de Pina	959	959			6	9	9	3	6							
Penha	1 285	1 285			6	8	8	4	4							
Penha Circular	3 321	1 169	2 152		6	9	7	3	4		2		2			
XII Inhaúma	1 385	276	1 110		1	1	1	1								
Del Castilho	139		139													
Engenho da Rainha	40	40														
Higienópolis	1 206	235	971		1	1	1	1								
Inhaúma																
Maria da Graça																
Tomás Coelho																
XIII Méier	57 843	49 651	8 193		26	575	569	8	10	551	6		1	4	1	
Abolição	318	318			1	1	1	1								
Água Santa																
Cachambi	1 155	847	308		3	7	6	1		5	1				1	
Encantado	1 144	654	490		3	5	4		4		1				1	
Engenho de Dentro	7 662	7 354	307		3	95	95	1	2	92						
Engenho Novo	416	416			2	5	5	1		4						
Jacaré																
Lins de Vasconcelos																
Méier	1 833	260	1 573		2	2					2				2	
Piedade	1 136	1 110	26		4	6	6	2	4							
Pilares	447	148	299		2	2	1	1			1		1			
Riachuelo	422	422			1	6	6			6						
Rocha	5 284	95	5 190		2	2	1	1			1				1	
Sampaio																
São Francisco Xavier																
Todos os Santos	38 026	38 026			3	444	444			444						

XIV Irajá	27 367	23 076	4 291		20	369	365	7	10	348	4			4
Colégio	24	24												
Irajá	19 971	19 877	95		8	347	347	2	6	339				
Vicente de Carvalho	18	18												
Vila Cosmos	1 535	1 535			7	9	9	5	4					
Vila da Penha	5 190	1 623	3 567		4	12	9			9	3			3
Vista Alegre	630		630		1	1					1			1
XV Madureira	20 693	18 862	1 831		34	289	282	18	12	252	7		4	3
Bento Ribeiro	2 370	2 282	88		9	26	25	5	2	18	1			1
Campinho	232		232											
Cascadura	3 978	3 603	375		4	61	60	1		59	1			1
Cavalcanti	243	243			1	2	2		2					
Engenheiro Leal														
Honório Gurgel	1 129	1 129			5	12	12	4		8				
Madureira	9 658	9 658			2	169	169		2	167				
Marechal Hermes	191	191			1	1	1	1						
Oswaldo Cruz	1 091	618	473		5	9	5	3	2		4		4	
Quintino Bocaiúva	801	801			5	6	6	4	2					
Rocha Miranda	338	338			1	2	2		2					
Turiação	663		663		1	1					1			1
Vaz Lobo														
XX Ilha do Governador	27 352	24 282	3 009	61	27	170	165	10	12	143	5			5
Bancários	730	730			4	6	6	2	4					
Cacuaia	106	106												
Cidade Universitária														
Cocotá	345	345												
Freguesia (Ilha)	5 764	5 764			1	54	54			54				
Galeão	25		25		1	1					1			1
Jardim Carioca	2 018	1 957		61	4	15	15	3		12				
Jardim Guanabara	15 066	12 082	2 984		14	56	52	4	6	42	4			4
Moneró														
Pitangueiras	404	404			1	1	1	1						
Portuguesa														
Praia da Bandeira	558	558			1	2	2		2					
Ribeira	299	299												
Tauá	1 692	1 692			1	35	35			35				

Zumbi	346	346														
XXII Anchieta	22 639	3 984	18 655		21	29	27	13	8	6	2				2	
Anchieta	1 092	1 092			5	6	6	4	2							
Guadalupe	19 090	435	18 655		5	5	3	1	2			2				2
Parque Anchieta	2 457	2 457			11	18	18	8	4	6						
Ricardo de Albuquerque																
XXV Pavuna	1 655	1 655			6	7	7	5	2							
Acari																
Barros Filho																
Coelho Neto	523	523			3	4	4	2	2							
Costa Barros																
Parque Columbia																
Pavuna	1 132	1 132			3	3	3	3								
XXVIII Jacarezinho																
Jacarezinho																
XXIX Complexo do Alemão																
Complexo do Alemão																
XXX Maré																
Maré																
XXXI Vigário Geral	4 785	1 581	3 137	67	6	12	8	2	2	4	4				4	
Cordovil	3 894	757	3 137		5	8	4	2	2		4					4
Jardim América	814	814			1	4	4			4						
Parada de Lucas	77	9		67												
Vigário Geral																
Área de Planejamento 4	793 292	638 257	123 061	31 974	296	5 747	5 554	119	98	5 337	193	99	64	27	3	
XVI Jacarepaguá	360 271	240 198	88 099	31 974	99	2 240	2 210	40	20	2 150	30		15	12	3	
Anil	2 532	2 299	233		6	15	14	4		10	1				1	
Curicica	2 217	2 217			8	14	14	4	4	6						
Freguesia	9 856	9 626	231		11	65	64	5	6	53	1				1	
Gardênia Azul																
Jacarepaguá	322 805	210 619	80 819	31 366	40	2 041	2 025	9		2 016	16		8	6	2	
Pechincha	2 672	2 512	160		7	16	15	4	2	9	1			1		
Praça Seca	2 832	815	2 017		4	5	4	2	2		1			1		
Tanque	726	726			2	2	2	2								
Taquara	12 438	8 090	3 740	608	16	67	58	7	6	45	9		7	1	1	
Vila Valqueire	4 192	3 294	899		5	15	14	3		11	1			1		

XXIV Barra da Tijuca	432 850	397 889	34 962		196	3 506	3 343	78	78	3 187	163	99	49	15
Barra da Tijuca	193 195	177 336	15 859		55	1 028	903	21	2	880	125	76	43	6
Camorim	25 435	25 435			2	330	330			330				
Grumari														
Itanhangá	3 372	3 268	103		5	5	5	5						
Joá	1 349	1 349			2	2	2	2						
Recreio dos Bandeirantes	135 987	123 219	12 768		74	1 127	1 092	19	32	1 041	35	23	6	6
Vargem Grande	67 745	62 130	5 614		28	959	957	25		932	2			2
Vargem Pequena	5 768	5 151	617		30	55	54	6	44	4	1			1
XXXIV Cidade de Deus	170	170			1	1	1	1						
Cidade de Deus	170	170			1	1	1	1						
Área de Planejamento 5	244 042	173 868	69 690	483	429	2 851	2 760	196	156	2 408	91	14	41	34
XVII Bangu	21 338	7 932	13 406		22	62	55	13	2	40	7		2	5
Bangu	18 763	6 356	12 407		14	53	48	8		40	5		2	3
Gericinó														
Padre Miguel	1 608	1 333	275		6	7	6	4	2		1			1
Senador Camará	966	243	724		2	2	1	1			1			1
XVIII Campo Grande	114 843	90 294	24 066	483	246	1 413	1 364	116	72	1 176	49	9	16	22
Campo Grande	108 725	84 175	24 066	483	218	1 336	1 287	109	46	1 132	49	9	16	22
Cosmos	3 872	3 872			15	55	55	1	16	38				
Inhoaíba														
Santíssimo	1 773	1 773			11	20	20	4	10	6				
Senador Vasconcelos	474	474			2	2	2	2						
XIX Santa Cruz	53 931	24 258	29 673		32	517	489	7	2	480	28	5	21	2
Paciência	9 548	9 325	223		8	205	202	2		200	3	1	2	
Santa Cruz	44 383	14 933	29 451		24	312	287	5	2	280	25	4	19	2
Sepetiba														
XXVI Guaratiba	47 850	46 040	1 810		93	808	803	37	60	706	5		2	3
Barra de Guaratiba														
Guaratiba	46 629	44 819	1 810		85	793	788	34	54	700	5		2	3
Pedra de Guaratiba	1 221	1 221			8	15	15	3	6	6				
XXXIII Realengo	6 079	5 345	735		36	51	49	23	20	6	2			2
Campo dos Afonsos														
Deodoro														
Jardim Sulacap	2 496	2 496			19	25	25	17	2	6				
Magalhães Bastos	567	567			3	4	4	2	2					

Realengo	2 868	2 133	735		13	21	19	3	16		2			2
Vila Militar	148	148			1	1	1	1						

Fonte: PU/SUBPU/ANIU a partir dados do Sistema de Licenciamento – SisLic (SMDEIS)

Área licenciada total e por uso, total de edificações, total de unidades e total de unidades por tipo, por Área de Planejamento – 2023 até Maio															
Área de Planejamento	Área total (m²)	Área por uso (m²)			Total de edificações	Total unidades	Nº de unidades por tipo								
		residencial	não residencial	misto			residencial				não residencial				
							total	uni	bi	multi	total	salas	lojas	uso exclusivo	industrial
Acum. até Maio 2023	1 581 722	1 092 339	366 168	123 215	956	12 099	11 724	405	330	10 989	375	116	159	94	6
Área de Planejamento 1	128 219	2 099	64 627	61 493	11	878	856	0	2	854	22	0	20	2	0
Área de Planejamento 2	240 092	149 831	61 255	29 006	55	1 135	1 097	14	0	1 083	38	3	27	8	0
Área de Planejamento 3	176 078	128 283	47 535	259,4	165	1 488	1 457	76	74	1 307	31	0	7	23	1
Área de Planejamento 4	793 292	638 257	123 061	31 974	296	5 747	5 554	119	98	5 337	193	99	64	27	3
Área de Planejamento 5	244 042	173 868	69 690	483,18	429	2 851	2 760	196	156	2 408	91	14	41	34	2
Acum. até Maio 2022	1 395 638	939 750	293 655	162 233	770	12 378	12 106	274	350	11 482	272	21	165	85	1
Área de Planejamento 1	218 571	69 687	4 899	143 985	17	3 185	3 170	0	2	3168	15	0	13	2	0
Área de Planejamento 2	159 208	95 394	46 867	16 948	60	820	782	22	6	754	38	1	33	4	0
Área de Planejamento 3	267 994	187 206	80 305	483	157	2 645	2 621	68	64	2 489	24	0	2	21	1
Área de Planejamento 4	436 394	348 712	87 079	602,96	279	2 949	2 886	106	120	2 660	63	11	27	25	0
Área de Planejamento 5	313 471	238 752	74 505	213,78	257	2 779	2 647	78	158	2 411	132	9	90	33	0
Acum. Maio 2023/ Acum. Maio 2022 (%)	13	16	25	-24	24	-2	-3	48	-6	-4	38	452	-4	11	500
Área de Planejamento 1	-41	-97	1219	-57	-35	-72	-73	-	0	-73	47	-	54	0	-
Área de Planejamento 2	51	57	31	71	-8	38	40	-36	-100	44	0	200	-18	100	-
Área de Planejamento 3	-34	-31	-41	-46	5	-44	-44	12	16	-47	29	-	250	10	0

Área de Planejamento 4	82	83	41	5203	6	95	92	12	-18	101	206	800	137	8	-
Área de Planejamento 5	-22	-27	-6	126	67	3	4	151	-1	-0	-31	56	-54	3	-

Fonte: PU/SUBPU/ANIU a partir dados do Sistema de Licenciamento – SisLic (SMDEIS)