



Rio

PREFEITURA

PLANEJAMENTO
URBANO

Assessoria de Normas e Informações Urbanísticas

ANU

Área licenciada total e por uso, total de edificações, total de unidades e total de unidades por tipo, por Área de Planejamento, Regiões Administrativas e Bairros – Acumulado Jan - Set 2023

Área de Planejamento, Regiões Administrativas, Bairros	Área total (m²)	Área por uso (m²)			Total de edificações	Total unidades	Nº de unidades por tipo								
		residencial	não residencial	misto			residencial				não residencial				
							total	uni	bi	multi	total	salas	lojas	uso exclusivo	industrial
Acumulado Jan - Set 2023	2 827 984	1 765 495	818 513	243 977	1 810	21 875	19 846	705	619	18 522	2 029	957	898	167	7
Área de Planejamento 1	171 559	14 211	73 134	84 214	18	1 459	1 432		2	1 430	27		23	4	
I Portuária	35 394	497	18 576	16 321	2	275	273			273	2		1	1	
Caju	4 278	70	4 208		1	1					1				1
Gamboa	6 698	324	6 374												
Santo Cristo	24 418	103	7 994	16 321	1	274	273			273	1		1		
Saúde															
II Centro	27 577	282	4 213	23 083	3	447	430			430	17		17		
Centro	9 798	282	4 213	5 304	1	101	100			100	1		1		
Lapa	17 779			17 779	2	346	330			330	16		16		
III Rio Comprido	51 536	947	43 300	7 288	4	145	139			139	6		3	3	
Catumbi	115	115													
Cidade Nova	49 402		42 114	7 288	3	144	139			139	5		3		2
Estácio															
Rio Comprido	2 019	832	1 187		1	1					1				1
VII São Cristóvão	56 257	11 691	7 045	37 522	8	590	588			588	2		2		
Benfica	10 711	10 711			2	192	192			192					

Imperial de São Cristóvão	45 078	512	7 045	37 522	6	398	396			396	2		2	
Mangueira														
Vasco da Gama	468	468												
XXI Paquetá	239	239												
Paquetá	239	239												
XXIII Santa Teresa	557	557			1	2	2		2					
Santa Teresa	557	557			1	2	2		2					
Área de Planejamento 2	332 417	208 982	79 272	44 163	94	1 569	1 518	26		1 492	51	3	32	16
IV Botafogo	160 942	107 993	17 306	35 643	37	970	933	4		929	37	3	28	6
Botafogo	96 172	88 612	7 219	341	18	542	515	1		514	27		25	2
Catete	191	137		54										
Cosme Velho	674	674			2	2	2	2						
Flamengo	16 384	16 378		6	2	171	171			171				
Glória	172	122	8	42										
Humaitá	15 553	777	139	14 638	3	99	96			96	3		3	
Laranjeiras	31 401	1 105	9 734	20 562	12	156	149	1		148	7	3		4
Urca	395	189	206											
V Copacabana	6 546	4 435	812	1 298	4	40	39	1		38	1			1
Copacabana	6 544	4 433	812	1 298	4	40	39	1		38	1			1
Leme	2	2												
VI Lagoa	119 829	58 944	54 124	6 761	32	307	299	13		286	8		4	4
Gávea	17 481	5 066	12 406	9	4	4	2	2			2			2
Ipanema	38 549	29 759	2 082	6 708	10	250	246			246	4		4	
Jardim Botânico	3 611	3 100	511		2	2	1	1			1			1
Lagoa	3 359	3 159	200		3	13	13	1		12				
Leblon	24 218	15 902	8 272	44	9	34	34	6		28				
São Conrado	32 610	1 956	30 654		4	4	3	3			1			1
Vidigal														
VIII Tijuca	30 366	23 970	5 935	461	15	181	178	5		173	3			3
Alto da Boa Vista	575	575			2	2	2	2						
Praça da Bandeira	5 081	4 864		217	2	41	41	1		40				
Tijuca	24 710	18 530	5 935	245	11	138	135	2		133	3			3
IX Vila Isabel	14 734	13 640	1 095		6	71	69	3		66	2			2
Andaraí	939	730	209		1	1					1			1
Grajaú	9 407	9 407			2	67	67	1		66				
Maracanã	1 597	1 394	204		1	1	1	1						

Tauá	3 384	3 384			2	70	70			70					
Zumbi	346	346													
XXII Anchieta	26 130	7 462	18 668		34	49	47	21	14	12	2			2	
Anchieta	2 175	2 175			8	9	9	7	2						
Guadalupe	19 721	1 066	18 655		9	11	9	3	6		2				2
Parque Anchieta	3 894	3 880	13		15	27	27	9	6	12					
Ricardo de Albuquerque	341	341			2	2	2	2							
XXV Pavuna	14 579	4 211	10 369		18	20	18	14	4		2			2	
Acari	172	172													
Barros Filho	10 081	100	9 981		1	1	1	1							
Coelho Neto	842	842			5	6	6	4	2						
Costa Barros															
Parque Columbia	422	166	256		2	3	2		2		1				1
Pavuna	3 062	2 930	132		10	10	9	9			1				1
XXVIII Jacarezinho															
Jacarezinho															
XXIX Complexo do Alemão															
Complexo do Alemão															
XXX Maré															
Maré															
XXXI Vigário Geral	13 178	2 760	10 351	67	11	18	13	5	4	4	5			5	
Cordovil	4 158	1 021	3 137		7	11	7	3	4		4				4
Jardim América	1 479	1 329	150		4	7	6	2		4	1				1
Parada de Lucas	7 540	409	7 064	67											
Vigário Geral															
Área de Planejamento 4	1 508 162	1 001 636	474 552	31 974	595	10 908	9 147	248	207	8 692	1 761	937	775	46	3
XVI Jacarepaguá	454 892	323 778	99 140	31 974	171	3 625	3 590	65	67	3 458	35		17	15	3
Anil	5 009	4 775	233		11	29	28	7	2	19	1				1
Curicica	2 872	2 847	25		11	19	19	6	4	9					
Freguesia	18 572	16 483	2 089		17	121	119	7	8	104	2				2
Gardênia Azul	295	295			1	1	1	1							
Jacarepaguá	326 230	212 935	81 928	31 366	45	2 047	2 031	13	2	2 016	16		8	6	2
Pechincha	5 978	5 798	179		15	38	37	8	8	21	1				1
Praça Seca	9 447	7 429	2 017		5	65	64	2	2	60	1				1
Tanque	726	726			2	2	2	2							
Taquara	76 876	67 684	8 584	608	49	1 252	1 239	15	6	1 218	13		9	3	1

Vila Valqueire	8 889	4 805	4 083		15	51	50	4	35	11	1			1	
XXIV Barra da Tijuca	1 053 099	677 688	375 412		423	7 282	5 556	182	140	5 234	1 726	937	758	31	
Barra da Tijuca	558 712	224 437	334 276		128	2 582	963	50	14	899	1 619	862	745	12	
Camorim	49 381	49 381			5	639	639	1		638					
Grumari															
Itanhangá	6 428	6 324	103		13	13	13	13							
Joá	1 349	1 349			2	2	2	2							
Recreio dos Bandeirantes	341 588	307 851	33 737		184	2 736	2 635	60	62	2 513	101	75	10	16	
Vargem Grande	75 634	69 294	6 341		40	1 031	1 026	42	4	980	5		3	2	
Vargem Pequena	20 008	19 052	955		51	279	278	14	60	204	1			1	
XXXIV Cidade de Deus	170	170			1	1	1	1							
Cidade de Deus	170	170			1	1	1	1							
Área de Planejamento 5	440 609	321 546	118 580	483	786	4 960	4 835	278	274	4 283	125	17	41	65	2
XVII Bangu	27 343	11 294	16 049		39	88	78	18	20	40	10		2	8	
Bangu	22 940	8 924	14 017		24	69	63	11	12	40	6		2	4	
Gericinó															
Padre Miguel	2 952	1 644	1 308		10	13	10	4	6		3			3	
Senador Camará	1 451	727	724		5	6	5	3	2		1			1	
XVIII Campo Grande	237 805	180 837	56 484	483	501	3 059	2 986	161	136	2 689	73	12	16	43	2
Campo Grande	228 839	171 872	56 484	483	460	2 961	2 888	149	94	2 645	73	12	16	43	2
Cosmos	4 600	4 600			19	62	62	2	22	38					
Inhoaíba	269	269													
Santíssimo	2 914	2 914			18	32	32	6	20	6					
Senador Vasconcelos	1 182	1 182			4	4	4	4							
XIX Santa Cruz	107 842	65 373	42 469		57	850	819	9	2	808	31	5	21	5	
Paciência	11 652	11 215	438		12	247	243	3		240	4	1	2	1	
Santa Cruz	96 190	54 159	42 031		45	603	576	6	2	568	27	4	19	4	
Sepetiba															
XXVI Guaratiba	56 503	53 982	2 520		129	879	872	52	88	732	7		2	5	
Barra de Guaratiba															
Guaratiba	53 485	51 388	2 097		113	847	841	49	72	720	6		2	4	
Pedra de Guaratiba	3 018	2 594	424		16	32	31	3	16	12	1			1	
XXXIII Realengo	11 117	10 058	1 058		60	84	80	38	28	14	4			4	
Campo dos Afonsos															
Deodoro															
Jardim Sulacap	3 739	3 739			24	32	32	20	6	6					

Magalhães Bastos	865	865			5	6	6	4	2					
Realengo	6 364	5 306	1 058		30	45	41	13	20	8	4			4
Vila Militar	148	148			1	1	1	1						

Fonte: DUE/SUBPU/ANIU a partir dados do Sistema de Licenciamento – SisLic (SMDUE)

(1) Os resultados deste acumulado até setembro refletem a suspensão da atividade de Licenciamento em função do ataque hacker cujos efeitos se fizeram sentir a partir de 12/08

Área licenciada total e por uso, total de edificações, total de unidades e total de unidades por tipo, por Área de Planejamento – Acumulado Jan - Set 2023 (1)															
Área de Planejamento, Regiões Administrativas, Bairros	Área total (m²)	Área por uso (m²)			Total de edificações	Total unidades	Nº de unidades por tipo								
		residencial	não residencial	misto			residencial				não residencial				
							total	uni	bi	multi	total	salas	lojas	uso exclusivo	industrial
Acumulado Jan - Set 2023	2 827 984	1 765 495	818 513	243 977	1 810	21 875	19 846	705	619	18 522	2 029	957	898	167	7
Área de Planejamento 1	171 559	14 211	73 134	84 214	18	1 459	1 432		2	1 430	27		23	4	
Área de Planejamento 2	332 417	208 982	79 272	44 163	94	1 569	1 518	26		1 492	51	3	32	16	
Área de Planejamento 3	375 237	219 120	72 975	83 143	317	2 979	2 914	153	136	2 625	65		27	36	2
Área de Planejamento 4	1 508 162	1 001 636	474 552	31 974	595	10 908	9 147	248	207	8 692	1 761	937	775	46	3
Área de Planejamento 5	440 609	321 546	118 580	483	786	4 960	4 835	278	274	4 283	125	17	41	65	2
Acumulado Jan - Set 2023	1 781 546	1 208 852	400 454	172 240	1 203	15 499	15 144	464	506	14 174	355	40	178	133	4
Área de Planejamento 1	227957,71	75799,63	6844,39	145313,69	20	3254	3239	0	2	3237	15	0	13	2	0
Área de Planejamento 2	217 718	135 726	58 735	23256,54	88	1 183	1 128	29	6	1 093	55	13	36	6	0
Área de Planejamento 3	332 821	219 133	112366,05	1321,48	272	3033	2988	138	106	2744	45	0	8	35	2
Área de Planejamento 4	594 171	472 551	119 748	1872,19	417	4 148	4 058	158	168	3732	90	18	29	41	2
Área de Planejamento 5	408 879	305 642	102759,94	476,59	406	3 881	3 731	139	224	3368	150	9	92	49	0
Acum. Set. 2023/ Acum.Set.2022 (%)	58,74	46,05	104,40	41,65	50,46	41,14	31,05	51,94	22,33	30,68	471,55	2292,50	404,49	25,56	75,00
Área de Planejamento 1	24,74	81,25	968,52	42,05	10,00	55,16	55,79	-	0,00	55,82	80,00	-	76,92	100,00	-
Área de Planejamento 2	52,68	53,97	34,97	89,90	6,82	32,63	34,57	10,34	100,00	36,51	7,27	76,92	11,11	166,67	-
Área de Planejamento 3	12,74	0,01	35,06	6191,62	16,54	1,78	2,48	10,87	28,30	4,34	44,44	-	237,50	2,86	0,00
Área de Planejamento 4	153,83	111,96	296,29	1607,83	42,69	162,97	125,41	56,96	23,21	132,90	1856,67	5105,56	2572,41	12,20	50,00
Área de Planejamento 5	7,76	5,20	15,40	1,38	93,60	27,80	29,59	100,00	22,32	27,17	16,67	88,89	55,43	32,65	-

Fonte: DUE/SUBPU/ANIU a partir dados do Sistema de Licenciamento – SisLic (SMDUE)

(1) Os resultados deste acumulado até setembro refletem a suspensão da atividade de Licenciamento em função do ataque hacker cujos efeitos se fizeram sentir a partir de 12/08