



Área licenciada total e por uso, total de edificações, total de unidades e total de unidades por tipo, por Área de Planejamento, Regiões Administrativas e Bairros – 1º Semestre 2023

Área de Planejamento, Regiões Administrativas, Bairros	Área total (m ²)	Área por uso (m ²)			Total de edificações	Total unidades	Nº de unidades por tipo								
		residencial	não residencial	misto			residencial			não residencial					
							total	uni	bi	multi	total	salas	lojas	uso exclusivo	industrial
Total 1º Semestre 2023	1 794 663	1 253 209	396 975	144 479	1 237	14 196	13 800	488	390	12 922	396	116	167	107	6
Área de Planejamento 1	152 750	2 525	67 508	82 716	13	1 253	1 229		2	1 227	24		22	2	
I Portuária	32 593	451	15 821	16 321	1	274	273			273	1		1		
Caju	2 415	70	2 345												
Gamboa	6 698	324	6 374												
Santo Cristo	23 481	58	7 102	16 321	1	274	273			273	1		1		
Saúde															
II Centro	25 171	30	3 556	21 585	2	435	419			419	16		16		
Centro	8 889	30	3 556	5 304	1	101	100			100	1		1		
Lapa	16 282			16 282	1	334	319			319	15		15		
III Rio Comprido	49 734	332	42 114	7 288	3	144	139			139	5		3	2	
Catumbi	115	115													
Cidade Nova	49 402		42 114	7 288	3	144	139			139	5		3	2	
Estácio															
Rio Comprido	217	217													
VII São Cristóvão	44 588	1 048	6 019	37 522	6	398	396			396	2		2		
Benfica	141	141													
Imperial de São Cristóvão	43 980	439	6 019	37 522	6	398	396			396	2		2		

Mangueira														
Vasco da Gama	468	468												
XXI Paquetá	239	239												
Paquetá	239	239												
XXIII Santa Teresa	425	425			1	2	2		2					
Santa Teresa	425	425			1	2	2		2					
Área de Planejamento 2	253 203	160 988	63 181	29 035	63	1 210	1 170	16		1 154	40	3	29	8
IV Botafogo	129 427	100 106	8 622	20 699	26	836	806	2		804	30	3	25	2
Botafogo	85 064	82 465	2 347	252	13	510	485			485	25		25	
Catete	83	83												
Cosme Velho	668	668			2	2	2	2						
Flamengo	15 746	15 740		6	2	171	171			171				
Glória	130	122	8											
Humaitá	216	216												
Laranjeiras	27 314	784	6 088	20 441	9	153	148			148	5	3		2
Urca	206	28	178											
V Copacabana	2 798	1 181	454	1 163	1	1	1	1						
Copacabana	2 798	1 181	454	1 163	1	1	1	1						
Leme														
VI Lagoa	95 416	36 335	52 370	6 711	23	217	209	7		202	8		4	4
Gávea	16 926	4 520	12 406		3	3	1	1			2			2
Ipanema	20 172	11 739	1 725	6 708	7	166	162			162	4		4	
Jardim Botânico	2 205	1 932	273		1	1					1			1
Lagoa	2 933	2 734	200		2	12	12			12				
Leblon	21 056	13 942	7 111	3	7	32	32	4		28				
São Conrado	32 123	1 469	30 654		3	3	2	2			1			1
Vidigal														
VIII Tijuca	14 372	12 385	1 526	461	9	87	86	4		82	1			1
Alto da Boa Vista	575	575			2	2	2	2						
Praça da Bandeira	509	292		217	1	1	1	1						
Tijuca	13 287	11 517	1 526	245	6	84	83	1		82	1			1
IX Vila Isabel	11 191	10 981	209		4	69	68	2		66	1			1
Andaraí	462	252	209		1	1					1			1
Grajaú	9 135	9 135			2	67	67	1		66				
Maracanã	828	828												
Vila Isabel	766	766			1	1	1	1						

XXVII Rocinha															
Rocinha															
Área de Planejamento 3	199 000	149 267	49 462	271	202	1 737	1 701	97	86	1 518	36		7	28	1
X Ramos	6 792	1 503	5 157	131	6	10	9	2	4	3	1			1	
Bonsucesso	5 295	138	5 157		1	1					1				1
Manguinhos															
Olaria	971	971			4	7	7	2	2	3					
Ramos	526	394		131	1	2	2		2						
XI Penha	6 423	4 056	2 367		25	34	31	15	16		3		2	1	
Brás de Pina	959	959			6	9	9	3	6						
Penha	1 285	1 285			6	8	8	4	4						
Penha Circular	4 179	1 812	2 367		13	17	14	8	6		3		2	1	
XII Inhaúma	1 527	418	1 110		1	1	1	1							
Del Castilho	139		139												
Engenho da Rainha	40	40													
Higienópolis	1 206	235	971		1	1	1	1							
Inhaúma															
Maria da Graça	142	142													
Tomás Coelho															
XIII Méier	66 601	57 806	8 795		33	682	675	11	14	650	7		1	5	1
Abolição	470	470			2	2	2	2							
Água Santa	113	113													
Cachambi	1 155	847	308		3	7	6	1		5	1				1
Encantado	1 715	1 225	490		4	7	6		6		1				1
Engenho de Dentro	7 701	7 394	307		3	95	95	1	2	92					
Engenho Novo	515	515			2	5	5	1		4					
Jacaré															
Lins de Vasconcelos															
Méier	2 587	412	2 175		2	2					2				2
Piedade	2 067	2 040	26		6	8	8	4	4						
Pilares	748	449	299		4	5	3	1	2		2		1	1	
Riachuelo	422	422			1	6	6			6					
Rocha	5 284	95	5 190		2	2	1	1			1				1
Sampaio															
São Francisco Xavier															
Todos os Santos	43 823	43 823			4	543	543			543					

XIV Irajá	29 437	24 775	4 662		23	373	369	9	12	348	4		4
Colégio	102	102											
Irajá	20 378	20 284	95		9	348	348	3	6	339			
Vicente de Carvalho	215	215											
Vila Cosmos	1 535	1 535			7	9	9	5	4				
Vila da Penha	6 576	2 640	3 937		6	15	12	1	2	9	3		3
Vista Alegre	630		630		1	1					1		1
XV Madureira	27 014	24 948	2 066		39	400	392	20	12	360	8	4	4
Bento Ribeiro	2 446	2 358	88		9	26	25	5	2	18	1		1
Campinho	232		232										
Cascadura	3 978	3 603	375		4	61	60	1		59	1		1
Cavalcanti	243	243			1	2	2		2				
Engenheiro Leal													
Honório Gurgel	1 129	1 129			5	12	12	4		8			
Madureira	9 658	9 658			2	169	169		2	167			
Marechal Hermes	191	191			1	1	1	1					
Oswaldo Cruz	1 281	808	473		7	16	12	4	2	6	4		4
Quintino Bocaiúva	801	801			5	6	6	4	2				
Rocha Miranda	6 094	5 859	235		3	105	104		2	102	1		1
Turiaçu	663		663		1	1					1		1
Vaz Lobo	299	299			1	1	1	1					
XX Ilha do Governador	29 776	26 472	3 232	72	34	177	172	16	12	144	5		5
Bancários	730	730			4	6	6	2	4				
Cacuaia	106	106											
Cidade Universitária													
Cocotá	345	345											
Freguesia (Ilha)	5 764	5 764			1	54	54			54			
Galeão	25		25		1	1					1		1
Jardim Carioca	2 030	1 957		72	4	15	15	3		12			
Jardim Guanabara	16 132	12 925	3 207		16	58	54	6	6	42	4		4
Moneró	535	535			2	2	2	2					
Pitangueiras	697	697			2	2	2	2					
Portuguesa	518	518			2	2	2	1		1			
Praia da Bandeira	558	558			1	2	2		2				
Ribeira	299	299											
Tauá	1 692	1 692			1	35	35			35			

Zumbi	346	346													
XXII Anchieta	23 897	5 242	18 655		25	36	34	15	10	9	2			2	
Anchieta	1 649	1 649			7	8	8	6	2						
Guadalupe	19 384	730	18 655		6	7	5	1	4		2				2
Parque Anchieta	2 864	2 864			12	21	21	8	4	9					
Ricardo de Albuquerque															
XXV Pavuna	1 934	1 802	132		7	8	7	5	2		1			1	
Acari															
Barros Filho															
Coelho Neto	523	523			3	4	4	2	2						
Costa Barros															
Parque Columbia															
Pavuna	1 411	1 279	132		4	4	3	3			1				1
XXVIII Jacarezinho															
Jacarezinho															
XXIX Complexo do Alemão															
Complexo do Alemão															
XXX Maré															
Maré															
XXXI Vigário Geral	5 599	2 245	3 287	67	9	16	11	3	4	4	5			5	
Cordovil	4 158	1 021	3 137		7	11	7	3	4		4				4
Jardim América	964	814	150		2	5	4			4	1				1
Parada de Lucas	477	409		67											
Vigário Geral															
Área de Planejamento 4	899 498	732 021	135 503	31 974	360	6 534	6 334	164	110	6 060	200	99	68	30	3
XVI Jacarepaguá	367 694	246 267	89 454	31 974	113	2 278	2 247	47	26	2 174	31		15	13	3
Anil	4 106	3 873	233		8	25	24	5		19	1				1
Curicica	2 775	2 775			10	18	18	5	4	9					
Freguesia	11 634	10 049	1 585		13	68	66	5	8	53	2				2
Gardênia Azul															
Jacarepaguá	322 864	210 679	80 819	31 366	40	2 041	2 025	9		2 016	16		8	6	2
Pechincha	5 325	5 165	160		13	35	34	7	6	21	1				1
Praça Seca	2 832	815	2 017		4	5	4	2	2		1				1
Tanque	726	726			2	2	2	2							
Taquara	13 239	8 891	3 740	608	18	69	60	9	6	45	9		7	1	1
Vila Valqueire	4 192	3 294	899		5	15	14	3		11	1				1

XXIV Barra da Tijuca	531 633	485 585	46 049		246	4 255	4 086	116	84	3 886	169	99	53	17	
Barra da Tijuca	197 825	181 573	16 252		61	1 034	908	26	2	880	126	76	43	7	
Camorim	25 435	25 435			2	330	330			330					
Grumari															
Itanhangá	5 159	5 055	103		10	10	10	10							
Joá	1 349	1 349			2	2	2	2							
Recreio dos Bandeirantes	224 515	201 052	23 463		109	1 849	1 809	33	36	1 740	40	23	10	7	
Vargem Grande	69 600	63 985	5 614		29	971	969	37		932	2			2	
Vargem Pequena	7 750	7 134	617		33	59	58	8	46	4	1			1	
XXXIV Cidade de Deus	170	170			1	1	1	1							
Cidade de Deus	170	170			1	1	1	1							
Área de Planejamento 5	290 212	208 407	81 322	483	599	3 462	3 366	211	192	2 963	96	14	41	39	2
XVII Bangu	21 861	8 455	13 406		24	65	58	14	4	40	7		2	5	
Bangu	19 286	6 879	12 407		16	56	51	9	2	40	5		2	3	
Gericinó															
Padre Miguel	1 608	1 333	275		6	7	6	4	2		1			1	
Senador Camará	966	243	724		2	2	1	1			1			1	
XVIII Campo Grande	146 656	119 793	26 380	483	397	1 959	1 907	124	92	1 691	52	9	16	25	2
Campo Grande	139 403	112 539	26 380	483	364	1 872	1 820	117	56	1 647	52	9	16	25	2
Cosmos	4 425	4 425			18	61	61	1	22	38					
Inhoaíba	269	269													
Santíssimo	2 085	2 085			13	24	24	4	14	6					
Senador Vasconcelos	474	474			2	2	2	2							
XIX Santa Cruz	64 738	26 048	38 690		35	558	529	7	2	520	29	5	21	3	
Paciência	11 338	11 116	223		10	245	242	2		240	3	1	2		
Santa Cruz	53 400	14 933	38 467		25	313	287	5	2	280	26	4	19	3	
Sepetiba															
XXVI Guaratiba	49 712	47 601	2 111		101	821	815	39	70	706	6		2	4	
Barra de Guaratiba															
Guaratiba	47 770	45 674	2 097		89	798	792	36	56	700	6		2	4	
Pedra de Guaratiba	1 942	1 927	15		12	23	23	3	14	6					
XXXIII Realengo	7 244	6 510	735		42	59	57	27	24	6	2			2	
Campo dos Afonsos															
Deodoro															
Jardim Sulacap	2 845	2 845			21	27	27	19	2	6					
Magalhães Bastos	637	637			4	5	5	3	2						

Realengo	3 614	2 880	735		16	26	24	4	20		2			2
Vila Militar	148	148			1	1	1	1						

Fonte: PU/SUBPU/ANIU a partir dados do Sistema de Licenciamento – SisLic (SMDEIS)

Área licenciada total e por uso, total de edificações, total de unidades e total de unidades por tipo, por Área de Planejamento, Regiões Administrativas e Bairros – 1º Semestre 2023

Área de Planejamento, Regiões Administrativas, Bairros	Área total (m²)	Área por uso (m²)			Total de edif.	Total unidades	Nº de unidades por tipo								
		residencial	não residencial	misto			residencial				não residencial				
							total	uni	bi	multi	total	salas	lojas	uso exclusivo	industrial
Total 1º Semestre 2023	1 794 663	1 253 209	396 975	144 479	1 237	14 196	13 800	488	390	12 922	396	116	167	107	6
Área de Planejamento 1	152 750	2 525	67 508	82 716	13	1 253	1 229	0	2	1 227	24	0	22	2	0
Área de Planejamento 2	253 203	160 988	63 181	29 035	63	1 210	1 170	16	0	1 154	40	3	29	8	0
Área de Planejamento 3	199 000	149 267	49 462	271,18	202	1 737	1 701	97	86	1 518	36	0	7	28	1
Área de Planejamento 4	899 498	732 021	135 503	31 974	360	6 534	6 334	164	110	6 060	200	99	68	30	3
Área de Planejamento 5	290 212	208 407	81 322	483,18	599	3 462	3 366	211	192	2 963	96	14	41	39	2
Total 1º Semestre 2022	1 530 775	1 031 531	329 636	169 608	940	13 231	12 919	354	418	12 147	312	33	169	107	3
Área de Planejamento 1	223 940	74 617	5 337	143 985	19	3 245	3 230	0	2	3228	15	0	13	2	0
Área de Planejamento 2	182 476	108 212	51 072	23 192	70	948	895	27	6	862	53	13	36	4	0
Área de Planejamento 3	283 503	194 569	88 451	483	206	2 704	2 671	98	84	2 489	33	0	2	29	2
Área de Planejamento 4	478 159	384 360	92 065	1733,24	324	3 116	3 046	128	140	2 778	70	11	28	30	1
Área de Planejamento 5	362 698	269 773	92 712	213,78	321	3 218	3 077	101	186	2 790	141	9	90	42	0
1o.Sem.2023/1o.Sem.2022	17	21	20	-15	32	7	7	38	-7	6	27	252	-1	0	100
Área de Planejamento 1	-32	-97	1165	-43	-32	-61	-62	-	0	-62	60	-	69	0	-
Área de Planejamento 2	39	49	24	25	-10	28	31	-41	-100	34	-25	-77	-19	100	-
Área de Planejamento 3	-30	-23	-44	-44	-2	-36	-36	-1	2	-39	9	-	250	-3	-50
Área de Planejamento 4	88	90	47	1745	11	110	108	28	-21	118	186	800	143	0	200
Área de Planejamento 5	-20	-23	-12	126	87	8	9	109	3	6	-32	56	-54	-7	-

Fonte: PU/SUBPU/ANIU a partir dados do Sistema de Licenciamento – SisLic (SMDEIS)