



Rio

PREFEITURA

PLANEJAMENTO
URBANO

Assessoria de Normas e Informações Urbanísticas

ANU

Área licenciada total e por uso, total de edificações, total de unidades e total de unidades por tipo, por Área de Planejamento, Regiões Administrativas e Bairros – Agosto 2023

Área de Planejamento, Regiões Administrativas, Bairros	Área total (m²)	Área por uso (m²)			Total de edificações	Total unidades	Nº de unidades por tipo							
		residencial	não residencial	misto			residencial				não residencial			
							total	uni	bi	multi	total	salas	lojas	uso exclusivo
Total Agosto 2023	284 472	211 893	72 265	314	194	2 264	2 236	70	76	2 090	28		5	23
Área de Planejamento 1	12 324	11 568	756		2	192	192			192				
I Portuária														
Caju														
Gamboa														
Santo Cristo														
Saúde														
II Centro	909	252	657											
Centro	909	252	657											
Lapa														
III Rio Comprido	615	615												
Catumbi														
Cidade Nova														
Estácio														
Rio Comprido	615	615												
VII São Cristóvão	10 669	10 571	99		2	192	192			192				
Benfica	10 571	10 571			2	192	192			192				

Tauá														
Zumbi														
XXII Anchieta	1 377	1 377		3	6	6	1	2	3					
Anchieta	526	526		1	1	1	1							
Guadalupe														
Parque Anchieta	851	851		2	5	5		2	3					
Ricardo de Albuquerque														
XXV Pavuna	11 711	1 474	10 237	5	6	5	3	2		1			1	
Acari	172	172												
Barros Filho	9 981		9 981											
Coelho Neto														
Costa Barros														
Parque Columbia	422	166	256	2	3	2		2		1			1	
Pavuna	1 136	1 136		3	3	3	3							
XXVIII Jacarezinho														
Jacarezinho														
XXIX Complexo do Alemão														
Complexo do Alemão														
XXX Maré														
Maré														
XXXI Vigário Geral	7 340	276	7 064											
Cordovil														
Jardim América	276	276												
Parada de Lucas	7 064		7 064											
Vigário Geral														
Área de Planejamento 4	156 603	136 079	20 524	86	1 629	1 619	26	32	1 561	10		5	5	
XVI Jacarepaguá	60 034	55 728	4 306	32	1 059	1 056	6	6	1 044	3		2	1	
Anil	217	217		1	1	1	1							
Curicica	72	72		1	1	1	1							
Freguesia	1 128	624	504	2	4	4	1		3					
Gardênia Azul	295	295		1	1	1	1							
Jacarepaguá	877	877		2	3	3	1	2						
Pechincha	634	634		2	3	3	1	2						
Praça Seca	6 519	6 519		1	60	60			60					
Tanque														
Taquara	49 646	45 844	3 802	21	984	981			981	3		2	1	

Magalhães Bastos															
Realengo	1 509	1 497	12		8	13	13	5		8					
Vila Militar															

Fonte: PU/SUBPU/ANIU a partir dados do Sistema de Licenciamento – SisLic (SMDEIS)

Área licenciada total e por uso, total de edificações, total de unidades e total de unidades por tipo, por Área de Planejamento, Regiões Administrativas e Bairros – Agosto 2023

Área de Planejamento, Regiões Administrativas, Bairros	Área total (m²)	Área por uso (m²)			Total de edificações	Total unidades	Nº de unidades por tipo								
		residencial	não residencial	misto			residencial			não residencial					
							total	uni	bi	multi	total	salas	lojas	uso exclusivo	industrial
Total Agosto 2023	284 472	211 893	72 265	314	194	2 264	2 236	70	76	2 090	28		5	23	
Área de Planejamento 1	12 324	11 568	756		2	192	192	0	0	192		0		0	0
Área de Planejamento 2	21 764	13 367	8 125	272	13	81	78	5	0	73	3	0	0	3	0
Área de Planejamento 3	37 598	19 637	17 919	42,11	36	264	261	16	18	227	3	0		3	
Área de Planejamento 4	156 603	136 079	20 524		86	1 629	1 619	26	32	1 561	10	0	5	5	0
Área de Planejamento 5	56 182	31 241	24 941	0	57	98	86	23	26	37	12			12	0
Total Agosto 2022 (*)	42 761	30 193	12 330	239	65	355	345	33	22	290	10		1	9	
Área de Planejamento 1	519	206	313												
Área de Planejamento 2	4 569	2 974	1 595	0	7	52	52	1		51					0
Área de Planejamento 3	18 283	16 727	1 317	238,69	21	253	251	11	8	232	2		1	1	0
Área de Planejamento 4	10 888	7 892	2 995	0	17	26	22	9	6	7	4			4	0
Área de Planejamento 5	8 503	2 393	6 110	0	20	24	20	12	8		4			4	0
Total Agosto 2021	264 044	201 589	53 501	8 954	211	2 594	2 551	70	150	2 331	43	2	20	21	
Área de Planejamento 1	36 991	23 720	7 388	5 883	3	498	496	0		496	2	0	1	1	0
Área de Planejamento 2	32 460	23 142	9 173	146	13	95	94	3	4	87	1	0		1	0
Área de Planejamento 3	59 291	51 650	7 324	317	45	912	907	16	34	857	5	0	2	3	0
Área de Planejamento 4	108 430	89 473	16 349	2607,93	69	943	917	27	36	854	26	2	17	7	0
Área de Planejamento 5	26 871	13 603	13 268	0	81	146	137	24	76	37	9	0		9	0
Total Agosto 2023/ Total Agosto 2021 (%)	7,74	5,11	35,07	-96,49	-8,06	-12,72	-12,35	0,00	-49,33	-10,34	-34,88	-100,00	-75,00	9,52	-
Área de Planejamento 1	-66,68	-51,23	-89,77	-100,00	-33,33	-61,45	-61,29	-	-	-61,29	-100,00	-	-100,00	-100,00	-
Área de Planejamento 2	-32,95	-42,24	-11,42	86,72	0,00	-14,74	-17,02	66,67	-100,00	-16,09	200,00	-	-	200,00	-
Área de Planejamento 3	-36,59	-61,98	144,65	-86,72	-20,00	-71,05	-71,22	0,00	-47,06	-73,51	-40,00	-	-100,00	0,00	-
Área de Planejamento 4	44,43	52,09	25,54	-100,00	24,64	72,75	76,55	-3,70	-11,11	82,79	-61,54	-100,00	-70,59	-28,57	-
Área de Planejamento 5	109,08	129,66	87,98	#DIV/0!	-29,63	-32,88	-37,23	-4,17	-65,79	0,00	33,33	-	-	33,33	-

Fonte: PU/SUBPU/ANIU a partir dados do Sistema de Licenciamento – SisLic (SMDEIS)

(*) Observa-se que o desempenho de Agosto de 2022 foi condicionado pela interrupção do licenciamento devido ao ataque hacker ocorrido em 12/08/2022

Por essa razão a comparação será feita com 2021