



Rio

PREFEITURA

PLANEJAMENTO
URBANO

Assessoria de Normas e Informações Urbanísticas

ANU

Área licenciada total e por uso, total de edificações, total de unidades e total de unidades por tipo, por Área de Planejamento, Regiões Administrativas e Bairros – Acumulado Jan – Out 2023

Área de Planejamento, Regiões Administrativas, Bairros	Área total (m²)	Área por uso (m²)			Total de edificações	Total unidades	Nº de unidades por tipo								
		residencial	não residencial	misto			residencial				não residencial				
							total	uni	bi	multi	total	salas	lojas	uso exclusivo	industrial
Acumulado Jan – Out 2023	3 267 293	2 090 149	915 692	261 452	2 048	25 921	23 716	771	702	22 243	2 205	957	1 047	192	9
Área de Planejamento 1	185 748	20 788	73 912	91 048	23	1 656	1 625	1	2	1 622	31		25	6	
I Portuária	35 394	497	18 576	16 321	2	275	273			273	2		1	1	
Caju	4 278	70	4 208		1	1					1				1
Gamboa	6 698	324	6 374												
Santo Cristo	24 418	103	7 994	16 321	1	274	273			273	1		1		
Saúde															
II Centro	39 412	4 990	4 505	29 917	6	642	622			622	20		19	1	
Centro	21 633	4 990	4 505	12 138	4	296	292			292	4		3	1	
Lapa	17 779			17 779	2	346	330			330	16		16		
III Rio Comprido	51 536	947	43 300	7 288	4	145	139			139	6		3	3	
Catumbi	115	115													
Cidade Nova	49 402		42 114	7 288	3	144	139			139	5		3	2	
Estácio															
Rio Comprido	2 019	832	1 187		1	1					1			1	
VII São Cristóvão	56 743	11 691	7 530	37 522	9	591	588			588	3		2	1	
Benfica	10 711	10 711			2	192	192			192					

Imperial de São Cristóvão	45 564	512	7 530	37 522	7	399	396			396	3		2	1
Mangueira														
Vasco da Gama	468	468												
XXI Paquetá	239	239												
Paquetá	239	239												
XXIII Santa Teresa	2 425	2 425			2	3	3	1	2					
Santa Teresa	2 425	2 425			2	3	3	1	2					
Área de Planejamento 2	379 103	228 987	95 311	54 805	102	1 767	1 714	26	1	1 687	53	3	33	17
IV Botafogo	174 854	113 760	25 283	35 812	39	1 002	965	4		961	37	3	28	6
Botafogo	96 801	88 951	7 437	413	18	542	515	1		514	27		25	2
Catete	519	277	113	129										
Cosme Velho	674	674			2	2	2	2						
Flamengo	16 454	16 391	34	29	2	171	171			171				
Glória	172	122	8	42										
Humaitá	15 636	859	139	14 638	3	99	96			96	3		3	
Laranjeiras	31 836	1 127	10 148	20 562	12	156	149	1		148	7	3		4
Urca	12 763	5 360	7 404		2	32	32			32				
V Copacabana	6 622	4 503	812	1 306	4	40	39	1		38	1			1
Copacabana	6 594	4 483	812	1 298	4	40	39	1		38	1			1
Leme	28	20		8										
VI Lagoa	143 028	64 502	61 465	17 060	34	366	357	13		344	9		5	4
Gávea	17 481	5 066	12 406	9	4	4	2	2			2			2
Ipanema	53 982	34 893	2 082	17 007	12	309	304			304	5		5	
Jardim Botânico	3 901	3 360	541		2	2	1	1			1			1
Lagoa	3 430	3 231	200		3	13	13	1		12				
Leblon	31 623	15 997	15 583	44	9	34	34	6		28				
São Conrado	32 610	1 956	30 654		4	4	3	3			1			1
Vidigal														
VIII Tijuca	38 585	31 397	6 561	626	18	287	283	5		278	4			4
Alto da Boa Vista	637	575	61		2	2	2	2						
Praça da Bandeira	5 272	4 864	46	363	3	42	41	1		40	1			1
Tijuca	32 676	25 958	6 454	264	13	243	240	2		238	3			3
IX Vila Isabel	16 014	14 824	1 190		7	72	70	3	1	66	2			2
Andaraí	1 245	1 036	209		2	2	1		1		1			1
Grajaú	9 656	9 656			2	67	67	1		66				
Maracanã	2 088	1 884	204		1	1	1	1						

Tauá	3 384	3 384			2	70	70			70					
Zumbi	346	346													
XXII Anchieta	78 958	32 547	46 411		50	533	530	24	14	492	3			3	
Anchieta	2 175	2 175			8	9	9	7	2						
Guadalupe	71 707	25 309	46 398		22	492	489	3	6	480	3				3
Parque Anchieta	4 398	4 385	13		17	29	29	11	6	12					
Ricardo de Albuquerque	678	678			3	3	3	3							
XXV Pavuna	14 579	4 211	10 369		18	20	18	14	4		2				2
Acari	172	172													
Barros Filho	10 081	100	9 981		1	1	1	1							
Coelho Neto	842	842			5	6	6	4	2						
Costa Barros															
Parque Columbia	422	166	256		2	3	2		2		1				1
Pavuna	3 062	2 930	132		10	10	9	9			1				1
XXVIII Jacarezinho															
Jacarezinho															
XXIX Complexo do Alemão															
Complexo do Alemão															
XXX Maré															
Maré															
XXXI Vigário Geral	13 570	3 152	10 351	67	14	21	16	8	4	4	5				5
Cordovil	4 158	1 021	3 137		7	11	7	3	4		4				4
Jardim América	1 872	1 722	150		7	10	9	5		4	1				1
Parada de Lucas	7 540	409	7 064	67											
Vigário Geral															
Área de Planejamento 4	1 722 298	1 185 644	504 681	31 974	683	12 779	10 860	266	247	10 347	1 919	937	921	56	5
XVI Jacarepaguá	513 517	373 463	108 080	31 974	198	4 422	4 383	72	73	4 238	39		17	17	5
Anil	5 420	5 187	233		12	34	33	7	2	24	1				1
Curicica	3 949	3 924	25		14	30	30	7	6	17					
Freguesia	19 138	17 049	2 089		19	124	122	8	10	104	2				2
Gardênia Azul	295	295			1	1	1	1							
Jacarepaguá	360 520	238 607	90 547	31 366	50	2 354	2 335	13	2	2 320	19		8	7	4
Pechincha	5 978	5 798	179		15	38	37	8	8	21	1				1
Praça Seca	29 207	27 190	2 017		13	525	524	2	2	520	1				1
Tanque	1 188	1 188			4	5	5	3	2						
Taquara	77 891	68 378	8 906	608	52	1 255	1 241	17	6	1 218	14		9	4	1

Vila Valqueire	9 932	5 848	4 083		18	56	55	6	35	14	1			1	
XXIV Barra da Tijuca	1 207 521	812 011	395 510		483	8 355	6 476	193	174	6 109	1 879	937	904	38	
Barra da Tijuca	660 196	322 441	337 755		145	3 004	1 383	54	14	1 315	1 621	862	745	14	
Camorim	53 867	49 381	4 486		6	640	639	1		638	1			1	
Grumari															
Itanhangá	25 380	25 277	103		21	413	413	13		400					
Joá	1 349	1 349			2	2	2	2							
Recreio dos Bandeirantes	358 983	323 183	35 800		202	2 813	2 710	66	72	2 572	103	75	10	18	
Vargem Grande	78 944	71 016	7 928		53	1 056	1 050	42	28	980	6		3	3	
Vargem Pequena	28 801	19 365	9 437		54	427	279	15	60	204	148		146	2	
XXXIV Cidade de Deus	1 260	170	1 090		2	2	1	1			1			1	
Cidade de Deus	1 260	170	1 090		2	2	1	1			1			1	
Área de Planejamento 5	533 793	401 271	132 039	483	875	6 201	6 068	306	292	5 470	133	17	41	73	2
XVII Bangu	29 168	12 954	16 214		49	98	87	27	20	40	11		2	9	
Bangu	24 323	10 141	14 182		32	77	70	18	12	40	7		2	5	
Gericinó															
Padre Miguel	3 267	1 959	1 308		11	14	11	5	6		3			3	
Senador Camará	1 579	855	724		6	7	6	4	2		1			1	
XVIII Campo Grande	291 951	223 031	68 437	483	547	3 549	3 470	173	144	3 153	79	12	16	49	2
Campo Grande	251 981	183 061	68 437	483	488	3 165	3 086	159	98	2 829	79	12	16	49	2
Cosmos	35 445	35 445			35	345	345	3	24	318					
Inhoaíba	269	269													
Santíssimo	3 073	3 073			20	35	35	7	22	6					
Senador Vasconcelos	1 182	1 182			4	4	4	4							
XIX Santa Cruz	130 286	87 275	43 010		69	1 330	1 299	9	2	1 288	31	5	21	5	
Paciência	33 841	32 883	958		24	727	723	3		720	4	1	2	1	
Santa Cruz	96 444	54 392	42 052		45	603	576	6	2	568	27	4	19	4	
Sepetiba															
XXVI Guaratiba	69 251	65 931	3 319		142	1 128	1 120	54	94	972	8		2	6	
Barra de Guaratiba															
Guaratiba	66 019	63 123	2 896		125	1 094	1 087	51	76	960	7		2	5	
Pedra de Guaratiba	3 231	2 808	424		17	34	33	3	18	12	1			1	
XXXIII Realengo	13 137	12 079	1 058		68	96	92	43	32	17	4			4	
Campo dos Afonsos															
Deodoro															
Jardim Sulacap	4 055	4 055			25	33	33	21	6	6					

Magalhães Bastos	865	865			5	6	6	4	2					
Realengo	8 070	7 011	1 058		37	56	52	17	24	11	4			4
Vila Militar	148	148			1	1	1	1						

Fonte: DUE/SUBPU/ANIU a partir dados do Sistema de Licenciamento – SisLic (SMDUE)

Área licenciada total e por uso, total de edificações, total de unidades e total de unidades por tipo, por Área de Planejamento – Acumulado Jan - Out 2023															
Área de Planejamento, Regiões Administrativas, Bairros	Área total (m²)	Área por uso (m²)			Total de edificações	Total unidades	Nº de unidades por tipo								
		residencial	não residencial	misto			residencial				não residencial				
							total	uni	bi	multi	total	salas	lojas	uso exclusivo	industrial
Acumulado Jan - Out 2023	3 267 293	2 090 149	915 692	261 452	2 048	25 921	23 716	771	702	22 243	2 205	957	1 047	192	9
Área de Planejamento 1	185 748	20 788	73 912	91 048	23	1 656	1 625	1	2	1 622	31		25	6	
Área de Planejamento 2	379 103	228 987	95 311	54 805	102	1 767	1 714	26	1	1 687	53	3	33	17	
Área de Planejamento 3	446 350	253 459	109 749	83 143	365	3 518	3 449	172	160	3 117	69		27	40	2
Área de Planejamento 4	1 722 298	1 185 644	504 681	31 974	683	12 779	10 860	266	247	10 347	1 919	937	921	56	5
Área de Planejamento 5	533 793	401 271	132 039	483	875	6 201	6 068	306	292	5 470	133	17	41	73	2
Acumulado Jan - Out 2023	2 137 483	1 416 584	508 432	212 467	1 405	18 923	18 357	535	586	17 236	566	201	195	160	10
Área de Planejamento 1	270848,41	81684,74	13767,85	175395,82	26	3912	3733	0	4	3729	179	161	16	2	0
Área de Planejamento 2	259 574	142 691	84 609	32274,46	101	1 237	1 176	37	6	1 133	61	13	38	10	0
Área de Planejamento 3	444 864	289 966	153576,5	1321,48	315	4280	4226	154	120	3952	54	0	8	44	2
Área de Planejamento 4	725 062	583 709	138 812	2540,88	506	5 395	5 287	191	202	4894	108	18	41	47	2
Área de Planejamento 5	437 134	318 533	117667	933,92	457	4 099	3 935	153	254	3528	164	9	92	57	6
Acumulado Out. 2023 / Acumulado Out 2022 (%)	52,86	47,55	80,10	23,06	45,77	36,98	29,19	44,11	19,80	29,05	289,58	376,12	436,92	20,00	10,00
Área de Planejamento 1	31,42	74,55	436,84	48,09	11,54	57,67	56,47	-	50,00	56,50	82,68	100,00	56,25	200,00	-
Área de Planejamento 2	46,05	60,48	12,65	69,81	0,99	42,85	45,75	29,73	83,33	48,90	13,11	76,92	13,16	70,00	-
Área de Planejamento 3	0,33	12,59	28,54	6191,62	15,87	17,80	18,39	11,69	33,33	21,13	27,78	-	237,50	9,09	0,00
Área de Planejamento 4	137,54	103,12	263,57	1158,38	34,98	136,87	105,41	39,27	22,28	111,42	1676,85	5105,56	2146,34	19,15	150,00
Área de Planejamento 5	22,11	25,97	12,21	48,26	91,47	51,28	54,21	100,00	14,96	55,05	18,90	88,89	55,43	28,07	66,67

Fonte: DUE/SUBPU/ANIU a partir dados do Sistema de Licenciamento – SisLic (SMDUE)