



Área licenciada total e por uso, total de edificações, total de unidades e total de unidades por tipo, por Área de Planejamento, Regiões Administrativas e Bairros – Acumulado Jan – Nov 2023

Área de Planejamento, Regiões Administrativas, Bairros	Área total (m²)	Área por uso (m²)			Total de edificações	Total unidades	Nº de unidades por tipo								
		residencial	não residencial	misto			residencial				não residencial				
							total	uni	bi	multi	total	salas	lojas	uso exclusivo	industrial
Acumulado Jan – Nov 2023	3 497 201	2 252 378	981 329	263 493	2 222	27 984	25 751	852	756	24 143	2 233	963	1 054	207	9
Área de Planejamento 1	214 104	47 924	75 132	91 048	25	2 156	2 124	1	2	2 121	32		25	7	
I Portuária	35 489	497	18 671	16 321	2	275	273			273	2		1	1	
Caju	4 278	70	4 208		1	1					1			1	
Gamboa	6 793	324	6 469												
Santo Cristo	24 418	103	7 994	16 321	1	274	273			273	1		1		
Saúde															
II Centro	40 285	4 990	5 378	29 917	6	642	622			622	20		19	1	
Centro	22 506	4 990	5 378	12 138	4	296	292			292	4		3	1	
Lapa	17 779			17 779	2	346	330			330	16		16		
III Rio Comprido	51 677	1 088	43 300	7 288	4	145	139			139	6		3	3	
Catumbi	115	115													
Cidade Nova	49 402		42 114	7 288	3	144	139			139	5		3	2	
Estácio															
Rio Comprido	2 160	973	1 187		1	1					1			1	
VII São Cristóvão	83 712	38 659	7 530	37 522	10	1 090	1 087			1 087	3		2	1	
Benfica	10 711	10 711			2	192	192			192					

Imperial de São Cristóvão	72 533	27 480	7 530	37 522	8	898	895			895	3		2	1
Mangueira														
Vasco da Gama	468	468												
XXI Paquetá	239	239												
Paquetá	239	239												
XXIII Santa Teresa	2 704	2 451	252		3	4	3	1	2		1			1
Santa Teresa	2 704	2 451	252		3	4	3	1	2		1			1
Área de Planejamento 2	385 960	233 640	96 086	56 233	104	1 780	1 727	26	1	1 700	53	3	33	17
IV Botafogo	177 843	116 632	25 377	35 835	41	1 015	978	4		974	37	3	28	6
Botafogo	98 685	90 719	7 531	435	19	547	520	1		519	27		25	2
Catete	614	371	113	129										
Cosme Velho	674	674			2	2	2	2						
Flamengo	16 735	16 672	34	29	2	171	171			171				
Glória	172	122	8	42										
Humaitá	16 348	1 571	139	14 638	4	107	104			104	3		3	
Laranjeiras	31 836	1 127	10 148	20 562	12	156	149	1		148	7	3		4
Urca	12 779	5 376	7 404		2	32	32			32				
V Copacabana	6 998	4 854	812	1 332	4	40	39	1		38	1			1
Copacabana	6 970	4 834	812	1 323	4	40	39	1		38	1			1
Leme	28	20		8										
VI Lagoa	145 669	65 216	62 012	18 441	34	366	357	13		344	9		5	4
Gávea	19 262	5 177	12 816	1 268	4	4	2	2			2			2
Ipanema	54 209	35 121	2 082	17 007	12	309	304			304	5		5	
Jardim Botânico	4 064	3 385	678		2	2	1	1			1			1
Lagoa	3 477	3 277	200		3	13	13	1		12				
Leblon	32 047	16 299	15 583	166	9	34	34	6		28				
São Conrado	32 610	1 956	30 654		4	4	3	3			1			1
Vidigal														
VIII Tijuca	39 153	31 832	6 695	626	18	287	283	5		278	4			4
Alto da Boa Vista	637	575	61		2	2	2	2						
Praça da Bandeira	5 272	4 864	46	363	3	42	41	1		40	1			1
Tijuca	33 244	26 392	6 588	264	13	243	240	2		238	3			3
IX Vila Isabel	16 296	15 106	1 190		7	72	70	3	1	66	2			2
Andaraí	1 322	1 113	209		2	2	1		1		1			1
Grajaú	9 694	9 694			2	67	67	1		66				
Maracanã	2 088	1 884	204		1	1	1	1						

Tauá	3 384	3 384			2	70	70			70					
Zumbi	346	346													
XXII Anchieta	79 499	32 988	46 511		51	534	531	25	14	492	3			3	
Anchieta	2 436	2 436			8	9	9	7	2						
Guadalupe	71 807	25 309	46 498		22	492	489	3	6	480	3				3
Parque Anchieta	4 578	4 565	13		18	30	30	12	6	12					
Ricardo de Albuquerque	678	678			3	3	3	3							
XXV Pavuna	15 306	4 707	10 369	230	26	31	26	21	4	1	5			3	2
Acari	172	172													
Barros Filho	10 081	100	9 981		1	1	1	1							
Coelho Neto	1 459	1 228		230	12	16	13	10	2	1	3			3	
Costa Barros															
Parque Columbia	422	166	256		2	3	2		2		1				1
Pavuna	3 172	3 040	132		11	11	10	10			1				1
XXVIII Jacarezinho															
Jacarezinho															
XXIX Complexo do Alemão	219	219			1	2	2		2						
Complexo do Alemão	219	219			1	2	2		2						
XXX Maré															
Maré															
XXXI Vigário Geral	13 570	3 152	10 351	67	14	21	16	8	4	4	5			5	
Cordovil	4 158	1 021	3 137		7	11	7	3	4		4				4
Jardim América	1 872	1 722	150		7	10	9	5		4	1				1
Parada de Lucas	7 540	409	7 064	67											
Vigário Geral															
Área de Planejamento 4	1 817 878	1 256 784	528 801	32 293	749	13 476	11 552	295	267	10 990	1 924	937	921	61	5
XVI Jacarepaguá	529 643	385 937	111 414	32 293	217	4 552	4 510	81	79	4 350	42		17	20	5
Anil	6 087	5 853	233		16	39	38	10	4	24	1				1
Curicica	3 949	3 924	25		14	30	30	7	6	17					
Freguesia	22 602	17 905	4 378	319	22	130	127	8	10	109	3				3
Gardênia Azul	295	295			1	1	1	1							
Jacarepaguá	368 805	246 892	90 547	31 366	53	2 460	2 441	15	2	2 424	19		8	7	4
Pechincha	6 690	6 097	594		17	42	40	8	8	24	2				2
Praça Seca	29 702	27 684	2 017		15	528	527	3	4	520	1				1
Tanque	1 188	1 188			4	5	5	3	2						
Taquara	79 137	69 309	9 220	608	55	1 258	1 243	19	6	1 218	15		9	5	1

Vila Valqueire	11 189	6 790	4 399		20	59	58	7	37	14	1			1	
XXIV Barra da Tijuca	1 286 974	870 677	416 298		530	8 922	7 041	213	188	6 640	1 881	937	904	40	
Barra da Tijuca	677 228	337 446	339 783		159	3 053	1 431	61	18	1 352	1 622	862	745	15	
Camorim	55 705	51 218	4 486		7	641	640	2		638	1			1	
Grumari															
Itanhangá	44 350	44 246	103		30	814	814	14		800					
Joá	1 349	1 349			2	2	2	2							
Recreio dos Bandeirantes	398 746	344 785	53 961		218	2 921	2 818	71	82	2 665	103	75	10	18	
Vargem Grande	79 913	71 385	8 528		56	1 060	1 053	44	28	981	7		3	4	
Vargem Pequena	29 683	20 247	9 437		58	431	283	19	60	204	148		146	2	
XXXIV Cidade de Deus	1 260	170	1 090		2	2	1	1			1			1	
Cidade de Deus	1 260	170	1 090		2	2	1	1			1			1	
Área de Planejamento 5	618 211	447 318	170 347	546	940	6 954	6 805	332	316	6 157	149	23	45	79	2
XVII Bangu	30 167	13 953	16 214		52	102	91	29	22	40	11		2	9	
Bangu	24 784	10 602	14 182		33	79	72	18	14	40	7		2	5	
Gericinó															
Padre Miguel	3 805	2 496	1 308		13	16	13	7	6		3			3	
Senador Camará	1 579	855	724		6	7	6	4	2		1			1	
XVIII Campo Grande	359 121	252 596	105 979	546	579	4 095	4 001	187	150	3 664	94	18	20	54	2
Campo Grande	318 910	212 384	105 979	546	518	3 709	3 615	171	104	3 340	94	18	20	54	2
Cosmos	35 686	35 686			37	347	347	5	24	318					
Inhoaíba	269	269													
Santíssimo	3 073	3 073			20	35	35	7	22	6					
Senador Vasconcelos	1 182	1 182			4	4	4	4							
XIX Santa Cruz	142 301	98 525	43 776		82	1 508	1 476	10	2	1 464	32	5	21	6	
Paciência	34 028	33 070	958		25	728	724	4		720	4	1	2	1	
Santa Cruz	108 273	65 455	42 818		57	780	752	6	2	744	28	4	19	5	
Sepetiba															
XXVI Guaratiba	71 482	68 162	3 319		153	1 144	1 136	60	104	972	8		2	6	
Barra de Guaratiba															
Guaratiba	67 786	64 890	2 896		134	1 106	1 099	57	82	960	7		2	5	
Pedra de Guaratiba	3 696	3 272	424		19	38	37	3	22	12	1			1	
XXXIII Realengo	15 140	14 082	1 058		74	105	101	46	38	17	4			4	
Campo dos Afonsos															
Deodoro															
Jardim Sulacap	4 716	4 716			26	34	34	22	6	6					

Magalhães Bastos	865	865			5	6	6	4	2					
Realengo	9 411	8 353	1 058		42	64	60	19	30	11	4			4
Vila Militar	148	148			1	1	1	1						

Fonte: DUE/SUBPU/ANIU a partir dados do Sistema de Licenciamento – SisLic (SMDUE)

Área licenciada total e por uso, total de edificações, total de unidades e total de unidades por tipo, por Área de Planejamento – Acumulado Jan – Nov 2023															
Área de Planejamento, Regiões Administrativas, Bairros	Área total (m²)	Área por uso (m²)			Total de edificações	Total unidades	Nº de unidades por tipo								
		residencial	não residencial	misto			residencial				não residencial				
							total	uni	bi	multi	total	salas	lojas	uso exclusivo	industrial
Acumulado Novembro 2023	3 497 201	2 252 378	981 329	263 493	2 222	27 984	25 751	852	756	24 143	2 233	963	1 054	207	9
Área de Planejamento 1	214 104	47 924	75 132	91 048	25	2 156	2 124	1	2	2 121	32		25	7	
Área de Planejamento 2	385 960	233 640	96 086	56 233	104	1 780	1 727	26	1	1 700	53	3	33	17	
Área de Planejamento 3	461 048	266 712	110 963	83 373	404	3 618	3 543	198	170	3 175	75		30	43	2
Área de Planejamento 4	1 817 878	1 256 784	528 801	32 293	749	13 476	11 552	295	267	10 990	1 924	937	921	61	5
Área de Planejamento 5	618 211	447 318	170 347	546	940	6 954	6 805	332	316	6 157	149	23	45	79	2
Acumulado Novembro 2022	2 554 909	1 617 825	634 059	303 025	1 591	23 083	22 450	602	670	21 178	633	201	244	178	10
Área de Planejamento 1	366 261	82 182	18 669	265 410	29	5 217	5 009		4	5 005	208	161	45	2	
Área de Planejamento 2	283 320	159 494	91 439	32 387	108	1 379	1 317	40	6	1 271	62	13	38	11	
Área de Planejamento 3	561 995	385 746	174 814	1 435	365	5 950	5 888	166	154	5 568	62		13	47	2
Área de Planejamento 4	865 377	638 279	224 428	2 671	559	5 839	5 722	213	220	5 289	117	18	41	56	2
Área de Planejamento 5	477 955	352 124	124 708	1 122	530	4 698	4 514	183	286	4 045	184	9	107	62	6
Acum. Novembro 2023 / Acum. Novembro 2022 (%)	36,88	39,22	54,77	13,05	39,66	21,23	14,70	41,53	12,84	14,00	252,76	379,10	331,97	16,29	10,00
Área de Planejamento 1	41,54	41,69	302,44	65,70	13,79	58,67	57,60	-	50,00	57,62	84,62	100,00	44,44	250,00	-
Área de Planejamento 2	36,23	46,49	5,08	73,63	3,70	29,08	31,13	35,00	83,33	33,75	14,52	76,92	13,16	54,55	-
Área de Planejamento 3	17,96	30,86	36,53	5709,39	10,68	39,19	39,83	19,28	10,39	42,98	20,97	-	130,77	8,51	0,00
Área de Planejamento 4	110,07	96,90	135,62	1109,11	33,99	130,79	101,89	38,50	21,36	107,79	1544,44	5105,56	2146,34	8,93	150,00
Área de Planejamento 5	29,35	27,03	36,60	51,32	77,36	48,02	50,75	81,42	10,49	52,21	19,02	155,56	57,94	27,42	66,67

Fonte: DUE/SUBPU/ANIU a partir dados do Sistema de Licenciamento – SisLic (SMDUE)