



Rio

PREFEITURA

PLANEJAMENTO
URBANO

Assessoria de Normas e Informações Urbanísticas

ANU

Área licenciada total e por uso, total de edificações, total de unidades e total de unidades por tipo, por Área de Planejamento, Regiões Administrativas e Bairros – 2023

Área de Planejamento, Regiões Administrativas, Bairros	Área total (m²)	Área por uso (m²)			Total de edificações	Total unidades	Nº de unidades por tipo								
		residencial	não residencial	misto			residencial				não residencial				
							total	uni	bi	multi	total	salas	lojas	uso exclusivo	industrial
Total 2023	4 077 740	2 563 328	1 055 318	459 094	2 432	32 487	30 154	932	828	28 394	2 333	986	1 107	229	11
Área de Planejamento 1	339 817	48 343	75 491	215 984	30	3 946	3 877	1	2	3 874	69		62	7	
I Portuária	160 907	620	19 030	141 257	7	2 065	2 026			2 026	39		38	1	
Caju	4 278	70	4 208		1	1					1			1	
Gamboa	6 916	447	6 469												
Santo Cristo	149 714	103	8 354	141 257	6	2 064	2 026			2 026	38		38		
Saúde															
II Centro	40 285	4 990	5 378	29 917	6	642	622			622	20		19	1	
Centro	22 506	4 990	5 378	12 138	4	296	292			292	4		3	1	
Lapa	17 779			17 779	2	346	330			330	16		16		
III Rio Comprido	51 677	1 088	43 300	7 288	4	145	139			139	6		3	3	
Catumbi	115	115													
Cidade Nova	49 402		42 114	7 288	3	144	139			139	5		3	2	
Estácio															
Rio Comprido	2 160	973	1 187		1	1					1			1	
VII São Cristóvão	83 977	38 925	7 530	37 522	10	1 090	1 087			1 087	3		2	1	
Benfica	10 836	10 836			2	192	192			192					

Imperial de São Cristóvão	72 673	27 621	7 530	37 522	8	898	895			895	3		2	1
Mangueira														
Vasco da Gama	468	468												
XXI Paquetá	239	239												
Paquetá	239	239												
XXIII Santa Teresa	2 734	2 481	252		3	4	3	1	2		1			1
Santa Teresa	2 734	2 481	252		3	4	3	1	2		1			1
Área de Planejamento 2	474 586	248 552	99 977	126 058	123	2 395	2 339	30	3	2 306	56	3	34	19
IV Botafogo	181 901	117 149	28 850	35 902	42	1 016	978	4		974	38	3	28	7
Botafogo	99 328	90 863	8 006	459	19	547	520	1		519	27		25	2
Catete	614	371	113	129										
Cosme Velho	674	674			2	2	2	2						
Flamengo	16 840	16 749	34	58	2	171	171			171				
Glória	186	122	8	57										
Humaitá	16 348	1 571	139	14 638	4	107	104			104	3		3	
Laranjeiras	35 131	1 423	13 146	20 562	13	157	149	1		148	8	3		5
Urca	12 779	5 376	7 404		2	32	32			32				
V Copacabana	7 071	4 922	812	1 337	4	40	39	1		38	1			1
Copacabana	7 043	4 902	812	1 329	4	40	39	1		38	1			1
Leme	28	20		8										
VI Lagoa	154 591	74 025	62 118	18 448	42	455	446	16		430	9		5	4
Gávea	22 202	8 117	12 816	1 268	6	30	28	3		25	2			2
Ipanema	57 544	38 419	2 110	17 015	15	348	343			343	5		5	
Jardim Botânico	4 148	3 470	678		2	2	1	1			1			1
Lagoa	3 477	3 277	200		4	35	35	1		34				
Leblon	34 353	18 528	15 660	166	10	35	35	7		28				
São Conrado	32 868	2 213	30 654		5	5	4	4			1			1
Vidigal														
VIII Tijuca	111 217	34 152	6 695	70 370	25	787	782	6		776	5		1	4
Alto da Boa Vista	637	575	61		2	2	2	2						
Praça da Bandeira	5 305	4 896	46	363	3	42	41	1		40	1			1
Tijuca	105 275	28 680	6 588	70 007	20	743	739	3		736	4		1	3
IX Vila Isabel	19 806	18 304	1 502		10	97	94	3	3	88	3			3
Andaraí	1 579	1 370	209		3	4	3		3		1			1
Grajaú	9 729	9 729			2	67	67	1		66				
Maracanã	2 088	1 884	204		1	1	1	1						

Tauá	3 424	3 384	40		2	70	70			70					
Zumbi	346	346													
XXII Anchieta	79 499	32 988	46 511		51	534	531	25	14	492	3			3	
Anchieta	2 436	2 436			8	9	9	7	2						
Guadalupe	71 807	25 309	46 498		22	492	489	3	6	480	3			3	
Parque Anchieta	4 578	4 565	13		18	30	30	12	6	12					
Ricardo de Albuquerque	678	678			3	3	3	3							
XXV Pavuna	15 418	4 786	10 402	230	26	31	26	21	4	1	5		3	2	
Acari	172	172													
Barros Filho	10 081	100	9 981		1	1	1	1							
Coelho Neto	1 459	1 228		230	12	16	13	10	2	1	3		3		
Costa Barros															
Parque Columbia	422	166	256		2	3	2		2		1				1
Pavuna	3 285	3 120	165		11	11	10	10			1				1
XXVIII Jacarezinho															
Jacarezinho															
XXIX Complexo do Alemão	219	219			1	2	2		2						
Complexo do Alemão	219	219			1	2	2		2						
XXX Maré	2 481		2 481		1	1					1				1
Maré	2 481		2 481		1	1					1				1
XXXI Vigário Geral	13 866	3 448	10 351	67	14	21	16	8	4	4	5				5
Cordovil	4 158	1 021	3 137		7	11	7	3	4		4				4
Jardim América	2 168	2 018	150		7	10	9	5		4	1				1
Parada de Lucas	7 540	409	7 064	67											
Vigário Geral															
Área de Planejamento 4	2 100 248	1 497 051	570 296	32 901	823	14 748	12 787	324	289	12 174	1 961	953	930	71	7
XVI Jacarepaguá	569 233	417 639	118 693	32 901	232	4 854	4 805	85	81	4 639	49		19	23	7
Anil	6 709	5 868	233	608	17	45	42	10	4	28	3		2	1	
Curicica	4 495	4 470	25		17	34	34	9	8	17					
Freguesia	53 311	48 110	4 882	319	28	416	412	8	10	394	4			4	
Gardênia Azul	295	295			1	1	1	1							
Jacarepaguá	369 096	246 931	90 798	31 366	54	2 461	2 441	15	2	2 424	20		8	7	5
Pechincha	6 690	6 097	594		17	42	40	8	8	24	2			2	
Praça Seca	30 368	28 350	2 017		16	529	528	4	4	520	1			1	
Tanque	1 188	1 188			4	5	5	3	2						
Taquara	84 361	69 391	14 362	608	57	1 261	1 244	20	6	1 218	17		9	6	2

Vila Valqueire	12 720	6 939	5 781		21	60	58	7	37	14	2			2	
XXIV Barra da Tijuca	1 529 755	1 079 242	450 514		589	9 892	7 981	238	208	7 535	1 911	953	911	47	
Barra da Tijuca	895 437	530 500	364 938		181	3 945	2 298	67	20	2 211	1 647	878	752	17	
Camorim	55 705	51 218	4 486		7	641	640	2		638	1			1	
Grumari															
Itanhangá	45 264	45 161	103		31	815	815	15		800					
Joá	1 349	1 349			2	2	2	2							
Recreio dos Bandeirantes	416 360	356 896	59 464		237	2 970	2 865	84	84	2 697	105	75	10	20	
Vargem Grande	81 836	72 418	9 418		63	1 073	1 066	45	40	981	7		3	4	
Vargem Pequena	33 804	21 700	12 105		68	446	295	23	64	208	151		146	5	
XXXIV Cidade de Deus	1 260	170	1 090		2	2	1	1			1			1	
Cidade de Deus	1 260	170	1 090		2	2	1	1			1			1	
Área de Planejamento 5	659 598	466 369	192 450	778	1 008	7 207	7 038	365	350	6 323	169	30	51	86	2
XVII Bangu	42 357	16 150	26 109	98	63	115	102	36	26	40	13		2	11	
Bangu	36 005	11 829	24 077	98	39	86	77	21	16	40	9		2	7	
Gericinó															
Padre Miguel	4 340	3 031	1 308		16	19	16	10	6		3			3	
Senador Camará	2 013	1 289	724		8	10	9	5	4		1			1	
XVIII Campo Grande	372 115	255 426	116 143	546	600	4 135	4 025	195	166	3 664	110	25	26	57	2
Campo Grande	330 841	215 040	115 255	546	537	3 746	3 637	179	118	3 340	109	25	26	56	2
Cosmos	36 488	35 686	802		38	348	347	5	24	318	1			1	
Inhoaíba	292	292													
Santíssimo	3 313	3 226	87		21	37	37	7	24	6					
Senador Vasconcelos	1 182	1 182			4	4	4	4							
XIX Santa Cruz	152 893	107 073	45 820		94	1 672	1 638	12	2	1 624	34	5	21	8	
Paciência	34 028	33 070	958		25	728	724	4		720	4	1	2	1	
Santa Cruz	118 536	73 674	44 862		68	943	913	7	2	904	30	4	19	7	
Sepetiba	329	329			1	1	1	1							
XXVI Guaratiba	74 937	71 483	3 319	134	169	1 165	1 157	71	114	972	8		2	6	
Barra de Guaratiba															
Guaratiba	70 762	67 732	2 896	134	147	1 121	1 114	68	86	960	7		2	5	
Pedra de Guaratiba	4 175	3 751	424		22	44	43	3	28	12	1			1	
XXXIII Realengo	17 295	16 237	1 058		82	120	116	51	42	23	4			4	
Campo dos Afonsos															
Deodoro															
Jardim Sulacap	4 949	4 949			27	35	35	23	6	6					

Magalhães Bastos	1 213	1 213			6	12	12	4	2	6				
Realengo	10 877	9 819	1 058		47	71	67	22	34	11	4			4
Vila Militar	256	256			2	2	2	2						

Fonte: DUE/SUBPU/ANIU a partir dados do Sistema de Licenciamento – SisLic (SMDUE)

Área licenciada total e por uso, total de edificações, total de unidades e total de unidades por tipo, por Área de Planejamento – 2023															
Área de Planejamento, Regiões Administrativas, Bairros	Área total (m²)	Área por uso (m²)			Total de edificações	Total unidades	Nº de unidades por tipo								
		residencial	não residencial	misto			residencial				não residencial				
							total	uni	bi	multi	total	salas	lojas	uso exclusivo	industrial
Total 2023	4 077 740	2 563 328	1 055 318	459 094	2 432	32 487	30 154	932	828	28 394	2 333	986	1 107	229	11
Área de Planejamento 1	339 817	48 343	75 491	215 984	30	3 946	3 877	1	2	3 874	69		62	7	
Área de Planejamento 2	474 586	248 552	99 977	126 058	123	2 395	2 339	30	3	2 306	56	3	34	19	
Área de Planejamento 3	503 491	303 014	117 104	83 373	448	4 191	4 113	212	184	3 717	78		30	46	2
Área de Planejamento 4	2 100 248	1 497 051	570 296	32 901	823	14 748	12 787	324	289	12 174	1 961	953	930	71	7
Área de Planejamento 5	659 598	466 369	192 450	778	1 008	7 207	7 038	365	350	6 323	169	30	51	86	2
Total 2022	2 839 026	1 802 905	728 115	308 005	1 735	25 843	25 146	657	712	23 777	697	208	279	200	10
Área de Planejamento 1	418 725	100 974	51 228	266 523	38	5 697	5 484	1	4	5 479	213	161	47	5	
Área de Planejamento 2	306 180	173 962	98 194	34 024	113	1 579	1 515	41	8	1 466	64	13	40	11	
Área de Planejamento 3	593 920	406 982	183 273	3 665	397	6 493	6 396	177	164	6 055	97		41	54	2
Área de Planejamento 4	1 021 533	761 862	257 000	2 671	627	7 328	7 196	245	234	6 717	132	25	44	61	2
Área de Planejamento 5	498 668	359 126	138 420	1 122	560	4 746	4 555	193	302	4 060	191	9	107	69	6
2023 / 2022 (%)	43,63	42,18	44,94	49,05	40,17	25,71	19,92	41,86	16,29	19,42	234,72	374,04	296,77	14,50	10,00
Área de Planejamento 1	18,84	52,12	47,36	18,96	21,05	30,74	29,30	0,00	50,00	29,29	67,61	100,00	31,91	40,00	-
Área de Planejamento 2	55,00	42,88	1,82	270,49	8,85	51,68	54,39	26,83	62,50	57,30	12,50	76,92	15,00	72,73	-
Área de Planejamento 3	15,23	25,55	36,10	2174,81	12,85	35,45	35,69	19,77	12,20	38,61	19,59	-	26,83	14,81	0,00
Área de Planejamento 4	105,60	96,50	121,90	1131,89	31,26	101,26	77,70	32,24	23,50	81,24	1385,61	3712,00	2013,64	16,39	250,00
Área de Planejamento 5	32,27	29,86	39,03	30,64	80,00	51,85	54,51	89,12	15,89	55,74	11,52	233,33	52,34	24,64	66,67

Fonte: DUE/SUBPU/ANIU a partir dados do Sistema de Licenciamento – SisLic (SMDUE)