Rio PREFEITURA

PLANEJAMENTO URBANO

Assessoria de Normas e Informações Urbanísticas

Área licenciada total e por uso, total de edificações, total de unidades e total de unidades por tipo, por Área de Planejamento, Regiões Administrativas e Bairros – Novembro 2023

Área de Planejamento, Regiões Administrativas, Bairros	Área total (m²)	Área por uso (m²)			Total de edificações	Total unidades	Nº de unidades por tipo								
		residencial	não residencial	misto			residencial				não residencial				
							total	uni	bi	multi	total	salas	lojas	uso exclusivo	industrial
Total Novembro 2023	**229 907**	**162 229**	**65 637**	**2 041**	**174**	**2 063**	**2 035**	**81**	**54**	**1 900**	**28**	**6**	**7**	**15**	
Área de Planejamento 1	**28 356**	**27 136**	**1 220**		**2**	**500**	**499**			**499**	**1**			**1**	
I Portuária	**95**		**95**												
Caju															
Gamboa	95		95												
Santo Cristo															
Saúde															
II Centro	**872**		**872**												
Centro	872		872												
Lapa															
III Rio Comprido	**141**	**141**													
Catumbi															
Cidade Nova															
Estácio															
Rio Comprido	141	141													
VII São Cristóvão	**26 969**	**26 969**			**1**	**499**	**499**			**499**					
Benfica															

Imperial de São Cristóvão	26 969	26 969			1	499	499			499					
Mangueira															
Vasco da Gama															
XXI Paquetá															
Paquetá															
XXIII Santa Teresa	**279**	**27**	**252**		**1**	**1**					**1**			**1**	
Santa Teresa	279	27	252		1	1					1			1	
Área de Planejamento 2	**6 856**	**4 653**	**775**	**1 429**	**2**	**13**	**13**			**13**					
IV Botafogo	**2 988**	**2 872**	**94**	**23**	**2**	**13**	**13**			**13**					
Botafogo	1 884	1 768	94	23	1	5	5			5					
Catete	94	94													
Cosme Velho															
Flamengo	281	281													
Glória															
Humaitá	712	712			1	8	8			8					
Laranjeiras															
Urca	16	16													
V Copacabana	**376**	**351**		**25**											
Copacabana	376	351		25											
Leme															
VI Lagoa	**2 642**	**714**	**547**	**1 381**											
Gávea	1 780	111	410	1 259											
Ipanema	228	228													
Jardim Botânico	163	26	137												
Lagoa	47	47													
Leblon	424	302		122											
São Conrado															
Vidigal															
VIII Tijuca	**568**	**434**	**134**												
Alto da Boa Vista															
Praça da Bandeira															
Tijuca	568	434	134												
IX Vila Isabel	**282**	**282**													
Andaraí	77	77													
Grajaú	38	38													
Maracanã															

Vila Isabel	167	167													
XXVII Rocinha															
Rocinha															
Área de Planejamento 3	**14 698**	**13 254**	**1 214**	**230**	**39**	**100**	**94**	**26**	**10**	**58**	**6**		**3**	**3**	
X Ramos	**368**	**368**			**3**	**12**	**12**	**1**	**2**	**9**					
Bonsucesso															
Manguinhos															
Olaria	225	225			1	2	2		2						
Ramos	143	143			2	10	10	1		9					
XI Penha	**5 890**	**5 890**			**6**	**41**	**41**	**5**		**36**					
Brás de Pina															
Penha	400	400			1	1	1	1							
Penha Circular	5 490	5 490			5	40	40	4		36					
XII Inhaúma	**933**	**933**			**3**	**3**	**3**	**3**							
Del Castilho															
Engenho da Rainha															
Higienópolis	158	158													
Inhaúma	236	236			1	1	1	1							
Maria da Graça	539	539			2	2	2	2							
Tomás Coelho															
XIII Méier	**2 032**	**2 032**			**3**	**16**	**16**		**4**	**12**					
Abolição															
Água Santa	212	212			1	2	2		2						
Cachambi	852	852													
Encantado															
Engenho de Dentro	252	252			1	2	2		2						
Engenho Novo															
Jacaré															
Lins de Vasconcelos	156	156													
Méier	560	560			1	12	12			12					
Piedade															
Pilares															
Riachuelo															
Rocha															
Sampaio															
São Francisco Xavier															

Todos os Santos															
XIV Irajá	**1 272**	**726**	**546**		**6**	**5**	**3**	**3**			**2**			**2**	
Colégio															
Irajá	155	155			2	1	1	1							
Vicente de Carvalho	678	464	214		3	3	2	2			1			1	
Vila Cosmos															
Vila da Penha	439	107	332		1	1					1			1	
Vista Alegre															
XV Madureira	**1 588**	**1 588**			**6**	**6**	**6**	**6**							
Bento Ribeiro	69	69													
Campinho	68	68													
Cascadura	335	335			1	1	1	1							
Cavalcanti															
Engenheiro Leal															
Honório Gurgel	499	499			2	2	2	2							
Madureira															
Marechal Hermes	256	256			2	2	2	2							
Oswaldo Cruz	58	58													
Quintino Bocaiúva	302	302			1	1	1	1							
Rocha Miranda															
Turiaçu															
Vaz Lobo															
XX Ilha do Governador	**1 128**	**560**	**568**		**2**	**3**	**2**		**2**		**1**			**1**	
Bancários															
Cacuia															
Cidade Universitária															
Cocotá															
Freguesia (Ilha)	174	174													
Galeão															
Jardim Carioca															
Jardim Guanabara	835	267	568		1	1					1			1	
Moneró															
Pitangueiras															
Portuguesa	120	120			1	2	2		2						
Praia da Bandeira															
Ribeira															

Tauá															
Zumbi															
XXII Anchieta	**541**	**441**	**100**		**1**	**1**	**1**	**1**							
Anchieta	261	261													
Guadalupe	100		100												
Parque Anchieta	180	180			1	1	1	1							
Ricardo de Albuquerque															
XXV Pavuna	**726**	**496**		**230**	**8**	**11**	**8**	**7**		**1**	**3**		**3**		
Acari															
Barros Filho															
Coelho Neto	616	386		230	7	10	7	6		1	3		3		
Costa Barros															
Parque Columbia															
Pavuna	110	110			1	1	1	1							
XXVIII Jacarezinho															
Jacarezinho															
XXIX Complexo do Alemão	**219**	**219**			**1**	**2**	**2**		**2**						
Complexo do Alemão	219	219			1	2	2		2						
XXX Maré															
Maré															
XXXI Vigário Geral															
Cordovil															
Jardim América															
Parada de Lucas															
Vigário Geral															
Área de Planejamento 4	**95 580**	**71 140**	**24 121**	**319**	**66**	**697**	**692**	**29**	**20**	**643**	**5**			**5**	
XVI Jacarepaguá	**16 126**	**12 474**	**3 333**	**319**	**19**	**130**	**127**	**9**	**6**	**112**	**3**			**3**	
Anil	666	666			4	5	5	3	2						
Curicica															
Freguesia	3 464	856	2 289	319	3	6	5			5	1			1	
Gardênia Azul															
Jacarepaguá	8 285	8 285			3	106	106	2		104					
Pechincha	713	298	414		2	4	3			3	1			1	
Praça Seca	495	495			2	3	3	1	2						
Tanque															
Taquara	1 246	932	314		3	3	2	2			1			1	

Vila Valqueire	1 257	942	315		2	3	3	1	2						
XXIV Barra da Tijuca	**79 453**	**58 666**	**20 788**		**47**	**567**	**565**	**20**	**14**	**531**	**2**			**2**	
Barra da Tijuca	17 032	15 005	2 027		14	49	48	7	4	37	1			1	
Camorim	1 838	1 838			1	1	1	1							
Grumari															
Itanhangá	18 969	18 969			9	401	401	1		400					
Joá															
Recreio dos Bandeirantes	39 763	21 602	18 160		16	108	108	5	10	93					
Vargem Grande	970	370	600		3	4	3	2		1	1			1	
Vargem Pequena	882	882			4	4	4	4							
XXXIV Cidade de Deus															
Cidade de Deus															
Área de Planejamento 5	**84 418**	**46 047**	**38 308**	**63**	**65**	**753**	**737**	**26**	**24**	**687**	**16**	**6**	**4**	**6**	
XVII Bangu	**999**	**999**			**3**	**4**	**4**	**2**	**2**						
Bangu	461	461			1	2	2		2						
Gericinó															
Padre Miguel	538	538			2	2	2	2							
Senador Camará															
XVIII Campo Grande	**67 170**	**29 565**	**37 542**	**63**	**32**	**546**	**531**	**14**	**6**	**511**	**15**	**6**	**4**	**5**	
Campo Grande	66 929	29 324	37 542	63	30	544	529	12	6	511	15	6	4	5	
Cosmos	241	241			2	2	2	2							
Inhoaíba															
Santíssimo															
Senador Vasconcelos															
XIX Santa Cruz	**12 016**	**11 250**	**766**		**13**	**178**	**177**	**1**		**176**	**1**			**1**	
Paciência	187	187			1	1	1	1							
Santa Cruz	11 829	11 063	766		12	177	176			176	1			1	
Sepetiba															
XXVI Guaratiba	**2 231**	**2 231**			**11**	**16**	**16**	**6**	**10**						
Barra de Guaratiba															
Guaratiba	1 767	1 767			9	12	12	6	6						
Pedra de Guaratiba	464	464			2	4	4		4						
XXXIII Realengo	**2 003**	**2 003**			**6**	**9**	**9**	**3**	**6**						
Campo dos Afonsos															
Deodoro															
Jardim Sulacap	661	661			1	1	1	1							

Magalhães Bastos															
Realengo	1 342	1 342			5	8	8	2	6						
Vila Militar															

Fonte: DUE/SUBPU/ANIU a partir dados do Sistema de Licenciamento – SisLic (SMDUE)

Área licenciada total e por uso, total de edificações, total de unidades e total de unidades por tipo, por Área de Planejamento – Novembro 2023

Área de Planejamento, Regiões Administrativas, Bairros	Área total (m²)	Área por uso (m²)			Total de edificações	Total unidades	Nº de unidades por tipo								
							residencial				não residencial				
		residencial	não residencial	misto			total	uni	bi	multi	total	salas	lojas	uso exclusivo	industrial
Total Novembro 2023	**229 907**	**162 229**	**65 637**	**2 041**	**174**	**2 063**	**2 035**	**81**	**54**	**1 900**	**28**	**6**	**7**	**15**	
Área de Planejamento 1	**28 356**	**27 136**	**1 220**		**2**	**500**	**499**			**499**	**1**			**1**	
Área de Planejamento 2	**6 856**	**4 653**	**775**	**1 429**	**2**	**13**	**13**			**13**					
Área de Planejamento 3	**14 698**	**13 254**	**1 214**	**230**	**39**	**100**	**94**	**26**	**10**	**58**	**6**		**3**	**3**	
Área de Planejamento 4	**95 580**	**71 140**	**24 121**	**319**	**66**	**697**	**692**	**29**	**20**	**643**	**5**			**5**	
Área de Planejamento 5	**84 418**	**46 047**	**38 308**	**63**	**65**	**753**	**737**	**26**	**24**	**687**	**16**	**6**	**4**	**6**	
Total Novembro 2022	**417 426**	**201 241**	**125 626**	**90 559**	**186**	**4 160**	**4 093**	**67**	**84**	**3 942**	**67**		**49**	**18**	
Área de Planejamento 1	**95 413**	**498**	**4 901**	**90 014**	**3**	**1 305**	**1 276**			**1 276**	**29**		**29**		
Área de Planejamento 2	**23 747**	**16 804**	**6 830**	**113**	**7**	**142**	**141**	**3**		**138**	**1**			**1**	
Área de Planejamento 3	**117 131**	**95 779**	**21 238**	**114**	**50**	**1 670**	**1 662**	**12**	**34**	**1 616**	**8**		**5**	**3**	
Área de Planejamento 4	**140 315**	**54 570**	**85 616**	**130**	**53**	**444**	**435**	**22**	**18**	**395**	**9**			**9**	
Área de Planejamento 5	**40 820**	**33 591**	**7 041**	**188**	**73**	**599**	**579**	**30**	**32**	**517**	**20**		**15**	**5**	
Nov. 2023/ Nov. 2022 (%)	**-44,92**	**-19,39**	**-47,75**	**-97,75**	**-6,45**	**-50,41**	**-50,28**	**20,90**	**-35,71**	**-51,80**	**-58,21**	**-**	**-85,71**	**-16,67**	**-**
Área de Planejamento 1	**-70,28**	**5354,48**	**-75,12**	**-100,00**	**-33,33**	**-61,69**	**-60,89**	**-**	**-**	**-60,89**	**-96,55**	**-**	**-100,00**	**-**	**-**
Área de Planejamento 2	**-71,13**	**-72,31**	**-88,65**	**1168,59**	**-71,43**	**-90,85**	**-90,78**	**-100,00**	**-**	**-90,58**	**-100,00**	**-**	**-**	**-100,00**	**-**
Área de Planejamento 3	**-87,45**	**-86,16**	**-94,28**	**102,67**	**-22,00**	**-94,01**	**-94,34**	**116,67**	**-70,59**	**-96,41**	**-25,00**	**-**	**-40,00**	**0,00**	**-**
Área de Planejamento 4	**-31,88**	**30,37**	**-71,83**	**145,50**	**24,53**	**56,98**	**59,08**	**31,82**	**11,11**	**62,78**	**-44,44**	**-**	**-**	**-44,44**	**-**
Área de Planejamento 5	**106,80**	**37,08**	**444,05**	**-66,47**	**-10,96**	**25,71**	**27,29**	**-13,33**	**-25,00**	**32,88**	**-20,00**	**-**	**-73,33**	**20,00**	**-**

Fonte: DUE/SUBPU/ANIU a partir dados do Sistema de Licenciamento – SisLic (SMDUE)