

## Relatório Mensal de Acompanhamento sobre o Programa REVIVER CENTRO

### Mês de referência: Dezembro 2023

Não houve licenças com benefícios da LC 229/2021 no mês de dezembro de 2023 na área do Reviver Centro. Já em Ipanema, área receptora da LC 229/2021, houve duas licenças em dezembro, para as ruas Prudente de Moraes 1356 e Redentor 14, além de mais 3 pedidos de licença com uso de operação interligada: Avenida Princesa Isabel 320 e Rua Santa Clara 127, em Copacabana, e Rua Barão de Jaguaripe 181, em Ipanema.

Licenças emitidas, número de unidades e área total licenciada na II RA, por ano, com os benefícios da LC 229/21 – Julho 2021 a Dezembro 2023 (*)					
Ano	Total Licenças	Total Unidades	Unidades Residenciais	Unidades Não Residenciais	ATC (m <sup>2</sup> )
<b>Total</b>	<b>35</b>	<b>2 799</b>	<b>2 760</b>	<b>39</b>	<b>164 307</b>
2021	10	250	248	2	12 150
2022	11	1 595	1 578	17	89 524
2023	14	954	934	20	62 633

Fonte: SMDUE/SUBPU/GMIU a partir dados do Sistema de Licenciamento – SisLic (SMDUE)

(\*) Aprovação LC 229/21 em 14/07/2021 - Programa Reviver Centro

O quadro acima mostra a evolução quanto à área e número de unidades residenciais licenciadas na II RA – Centro desde a aprovação da LC 229/21. Foram licenciadas 2.760 unidades residenciais, 39 não residenciais, totalizando 2.799 unidades e uma área construída de 164.307.

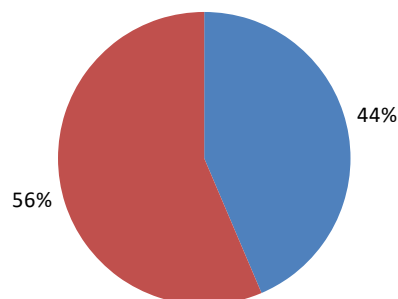
Licenças emitidas, número de unidades e área total licenciada na II RA, por tipo de licença, com os benefícios da LC 229/21 – Julho 2021 a Dezembro 2023 (*)					
Tipo de licença	Total Licenças	Total Unidades	Unidades Residenciais	Unidades Não Residenciais	ATC (m <sup>2</sup> )
<b>Total</b>	<b>35</b>	<b>2 799</b>	<b>2 760</b>	<b>39</b>	<b>164 307</b>
Licenças de construção	7	1 225	1 203	22	61 311
Transformação de Uso	28	1 574	1 557	17	102 996

Fonte: SMDUE/SUBPU/GMIU a partir dados do Sistema de Licenciamento – SisLic (SMDUE)

(\*) Aprovação LC 229/21 em 14/07/2021 - Programa Reviver Centro

## Unidades Residenciais Licenciadas por tipo - Jul/21- Dez//23

■ Construção de prédio    ■ Transformação de Uso



O quadro abaixo apresenta todas as licenças de 2023, totalizando 934 unidades residenciais licenciadas e área total a ser construída de 62.633m<sup>2</sup>.

Relação de licenças por endereço, total de licenças, número de unidades licenciadas total e por uso, e área total licenciada, com os benefícios da LC 229/21 – 2023									
Logradouro	nº	Descrição da licença	Uso e Atividade	Data da Emissão	Total Licenças	Total unidades	Unidades Residenciais	Unidades não Residenciais	ATC (m <sup>2</sup> )
<b>Total</b>					<b>14</b>	<b>954</b>	<b>934</b>	<b>20</b>	<b>62 633</b>
Rua Riachuelo	161 /sl 307	transformação de uso	Misto	10/01/2023	1	1	1	-	33
Rua Candelária	66	transformação de uso	Residencial multifamiliar	15/02/2022	1	148	148	-	11 008
Rua Teotônio Regadas	25	construção prédio	Misto	24/03/2023	1	334	319	15	16 282
Rua do Senado	230	transformação de uso	Misto	05/05/2023	1	25	25	-	843
Rua Acre	37	construção prédio	Misto	02/06/2023	1	101	100	1	5 104
Rua Riachuelo	241/sl 516	transformação de uso	Misto	11/05/2023	1	1	1	-	22
Rua Riachuelo	70/sl 602	transformação de uso	Misto	21/07/2023	1	1	1	-	31
Rua do Senado	230/sl 303	transformação de uso	Misto	26/07/2023	1	1	1	-	34
Rua do Senado	311	transformação de uso	Misto	02/08/2023	1	1	1	-	36
Rua Joaquim Silva	75	Modificação c/acrés. e transf. uso	Residencial multifamiliar	21/08/2023	1	13	13	-	688
Rua do Lavradio	98	transformação de uso	Misto	02/08/2023	1	11	10	1	1 497
Rua Beneditinos	22	construção de prédio	Misto	10/10/2023	1	130	128	2	6 825
Av. N. S. Fátima	55	construção de prédio	Residencial multifamiliar	17/10/2023	1	64	64	-	4 709
Rua do Passeio	56	transformação de uso	Misto	24/10/2023	1	123	122	1	15 521

Fonte: SMDUE/SUBPU/GMIU a partir dados do Sistema de Licenciamento – SisLic (SMDUE)

Observa-se no quadro abaixo o total de licenças emitidas a partir da aprovação da LC 229/21 até o dezembro de 2023. No total foram 35 licenças que totalizaram 2.799 unidades, sendo 2.760 unidades residenciais e 39 não residenciais, e área licenciada de 164.307m<sup>2</sup>. Foram separadas as licenças de construção de novas edificações das de transformação de uso, de comercial para residencial multifamiliar ou misto.

Relação de licenças por endereço, total de licenças, número de unidades licenciadas total e por uso, e área total licenciada, com os benefícios da LC 229/21 – Julho 2021 a Dezembro 2023 (*)										
Logradouro	nº	Número processo	Número licença	Data de emissão	Uso e Atividade	Total Licenças	Total Unidades	Unidades Residenciais	Unidades não Residenciais	ATC (m <sup>2</sup> )
<b>Total</b>						<b>35</b>	<b>2 799</b>	<b>2 760</b>	<b>39</b>	<b>164 307</b>
<b>Licenças de construção</b>						<b>8</b>	<b>1 589</b>	<b>1 563</b>	<b>26</b>	<b>79 384</b>
Rua Irineu Marinho	52	02/270085/2013	21/0177/2021	16/08/2021	Misto	1	122	121	1	5 829
Rua do Acre	33	02/270033/2020	21/0194/2021	30/08/2021	Misto	1	120	119	1	5 865
Avn. Pres. Vargas	1140	EIS-PRO-2021/02088	21/0010/2022	12/01/2022	Misto	1	364	360	4	18 073
Rua Visconde Inhaúma	80	02/270025/2019	21/0130/2021	04/11/2022	Misto	1	354	352	2	16 698
Rua Teotônio Regadas	25	EIS-PRO-2022/11615	21/0086/2023	24/03/2023	Misto	1	334	319	15	16 282
Rua Acre	37	EIS-PRO-2022/10105	21/0205/2023	02/06/2023	Misto	1	101	100	1	5 104
Rua Beneditinos	22	EIS-PRO-2022/04840	21/0398/2023	10/10/2023	Misto	1	130	128	2	6 825
Av. N.S.Fátima	55	EIS-PRO-2022/01375	21/0406/2023	17/10/2023	Residencial multifamiliar	1	64	64	-	4 709
<b>Transformação de Uso</b>						<b>27</b>	<b>1210</b>	<b>1197</b>	<b>13</b>	<b>84 922</b>
Rua Carlos Sampaio	351	23/13/000075/2021	21/0174/2021	13/08/2021	Misto	1	1	1	0	21
Rua Vinte de Abril	28	02/13/000397/2019	21/0213/2021	13/09/2021	Misto	1	1	1	0	26
Rua Vinte de Abril	28	23/13/000023/2021	21/0206/2021	20/09/2021	Misto	1	1	1	0	28
Avn Gomes Freire	647	23/13/000025/2021	21/0249/2021	28/10/2021	Misto	1	1	1	0	33
Bco Carmelitas	3	02/13/000251/2020	21/0271/2021	24/11/2021	Misto	1	1	1	0	240
Pça Tiradentes	10 / 1302	02/13/000969/2018	21/0297/2021	27/12/2021	Misto	1	1	1	0	33
Pça Tiradentes	10 / 1601	02/13/000973/2018	21/0295/2021	27/12/2021	Misto	1	1	1	0	33
Pça Tiradentes	10 / 1702	02/13/000968/2018	21/0296/2021	27/12/2021	Misto	1	1	1	0	42
Rua Riachuelo	201	02/325929/2001	21/0076/2022	17/03/2022	Misto	1	116	115	1	4 911
Rua Marquês de Pombal	75	EIS-PRO-2021/05612	21/0094/2022	30/03/2022	Misto	1	242	240	2	20 460
Rua do Rosário	171	EIS-PRO-2021/01935	21/0232/2023	04/04/2022	Misto	1	30	29	1	1 811
Bec. De Bragança	22	EIS-PRO-2021/03189	21/0100/2022	04/04/2022	Misto	1	8	6	2	542
Avn. Pres. Vargas	62	EIS-PRO-2021/05582	21/0116/2022	13/04/2022	Misto	1	96	95	1	7 580
Rua Visconde Inhaúma	95	EIS-PRO-2021/05601	21/0159/2022	06/06/2022	Misto	1	224	223	1	8 249
Rua do Lavradio	64	02/301158/1997	21/0191/2022	13/07/2022	Misto	1	46	45	1	3 677
Rua Gonçalves Dias	46	EIS-PRO-2022/06169	21/0383/2022A	16/12/2022	Misto	1	99	98	1	6 688
Rua Mem de Sá	234	02/13/000586/2014	21/0404/2022	16/12/2022	Misto	1	16	15	1	834
Rua Riachuelo	161 /sl 307	EIS-PRO-2022/07999	21/0019/2023	10/01/2023	Misto	1	1	1	-	33
Rua Candelária	66	EIS-PRO-2022/11443	21/0054/2023	15/02/2022	Residencial multifamiliar	1	148	148	-	11 008
Rua do Senado	230	EIS-PRO-2023/04806	21/0142/2023B	05/05/2023	Misto	1	25	25	-	843
Rua Riachuelo	241/sl 516	EIS-PRO-2023/05364	21/0160/2023	11/05/2023	Misto	1	1	1	-	22
Rua Riachuelo	70/sl 602	EIS-PRO-2022/12364	21/0277/2023	21/07/2023	Misto	1	1	1	-	31
Rua do Senado	230/sl 303	EIS-PRO-2022/08009	21/0291/2023	26/07/2023	Misto	1	1	1	-	34
Rua do Senado	311	EIS-PRO-2023/04796	21/0297/2023	02/08/2023	Misto	1	1	1	-	36
Rua Joaquim Silva	75	02/325884/2001	21/0313/2023	21/08/2023	Residencial multifamiliar	1	13	13	-	688
Rua do Lavradio	98	02/13/001231/2014	21/0343/2023	02/08/2023	Misto	1	11	10	1	1 497
Rua do Passeio	56	EIS-PRO-2021/05564	21/418/2023	24/10/2023	Misto	1	123	122	1	15 521

Fonte: SMDUE/SUBPU/GMIU a partir dados do Sistema de Licenciamento – SisLic (SMDUE)

(\*) Aprovação LC 229/21 em 14/07/2021 - Programa Reviver Centro

No primeiro ano de vigência da Lei 229/21 de 14/07/2021 até dezembro foram licenciadas 248 unidades residenciais e uma área de 12.150m<sup>2</sup>. De um total de 10 licenças 8 foram de transformação de uso e apenas 2 de construção nova, situadas na rua Irineu Marinho, 52 e rua do Acre, 33.

**Relação de licenças por endereço, total de licenças, número de unidades licenciadas total e por uso, e área total licenciada, com os benefícios da LC 229/21 – 2021 (\*)**

Logradouro	nº	Descrição da licença	Data de emissão	Uso e Atividade	Total Licenças	Total Unidades	Unidades Residenciais	Unidades não Residenciais	ATC (m²)
<b>Total</b>					<b>10</b>	<b>250</b>	<b>248</b>	<b>2</b>	<b>12 150</b>
Rua Carlos Sampaio	351	transformação de uso	13/08/2021	Misto	1		1	0	21
Rua Irineu Marinho	52	construção de prédio	16/08/2021	Misto	1		121	1	5 829
Rua do Acre	33	construção de prédio	30/08/2021	Misto	1		119	1	5 865
Rua Vinte de Abril	28	transformação de uso	13/09/2021	Misto	1		1	0	26
Rua Vinte de Abril	28	transformação de uso	20/09/2021	Misto	1		1	0	28
Avn Gomes Freire	647	transformação de uso	28/10/2021	Misto	1		1	0	33
Bco Carmelitas	3	transformação de uso	24/11/2021	Residencial multifamiliar	1		1	0	240
Pça Tiradentes	10	transformação de uso	27/12/2021	Misto	1		1	0	33
Pça Tiradentes	10	transformação de uso	27/12/2021	Misto	1		1	0	33
Pça Tiradentes	10	transformação de uso	27/12/2021	Misto	1		1	0	42

Fonte: SMDUE/SUBPU/GMIU a partir dados do Sistema de Licenciamento – SisLic (SMDUE)

(\*) Aprovação LC 229/21 em 14/07/2021 - Programa Reviver Centro

Abaixo podemos observar o conjunto de 11 empreendimentos licenciados no ano de 2022 pelo Reviver Centro: 1.578 unidades residenciais com uma área licenciada de 89.524m². Apenas dois são de construção e as demais de modificação acréscimo e transformação de uso de não residencial para misto.

**Relação de licenças por endereço, total de licenças, número de unidades licenciadas total e por uso, e área total licenciada, com os benefícios da LC 229/21 – 2022**

Logradouro	nº	Descrição da licença	Data de emissão	Uso e Atividade	Total Licenças	Total Unidades	Unidades Residenciais	Unidades não Residenciais	ATC (m²)
<b>Total</b>					<b>11</b>	<b>1 595</b>	<b>1 578</b>	<b>17</b>	<b>89 524</b>
Avn. Pres. Vargas	1140	construção de prédio	12/01/2022	Misto	1	364	360	4	18 073
Rua Riachuelo	201	modificação com acréscimo de área	17/03/2022	Misto	1	116	115	1	4 911
Rua Marquês de Pombal	75	transformação de uso	30/03/2022	Misto	1	242	240	2	20 460
Rua do Rosário	171	transformação de uso	04/04/2022	Misto	1	30	29	1	1 811
Bec. De Bragança	22	transformação de uso	04/04/2022	Misto	1	8	6	2	542
Avn. Pres. Vargas	62	modificação com acréscimo de área	13/04/2022	Misto	1	96	95	1	7 580
Rua Visconde Inhaúma	95	transformação de uso	06/06/2022	Misto	1	224	223	1	8 249
Rua do Lavradio	64	transformação de uso	13/07/2022	Misto	1	46	45	1	3 677
Rua Visconde Inhaúma	80	construção de prédio	04/11/2022	Misto	1	354	352	2	16 698
Rua Gonçalves Dias	46	transformação de uso	16/12/2022	Misto	1	99	98	1	6 688
Rua Mem de Sá	234	transformação de uso	16/12/2022	Misto	1	16	15	1	834

Fonte: SMDUE/SUBPU/GMIU a partir dados do Sistema de Licenciamento – SisLic (SMDUE)

Além das 35 licenças emitidas também deram entrada no Licenciamento 13 pedidos de licença para obtenção dos benefícios da LC 229/21 e se encontram em fase de análise. Esses pedidos de licença totalizam 1.316 unidades residenciais e uma área de 88.956m<sup>2</sup>. Todos os 13 pedidos são para empreendimentos mistos a partir de transformação de uso comercial.

<b>Pedidos de licenças, número de unidades e área total licenciada, por endereço, nos bairros Centro e Lapa na II RA com os favores da LC 229/21 – Julho 2021 a Dezembro 2023 (*)</b>									
Logradouro	nº	Descrição da licença	Data de emissão	Uso e Atividade	Total Licenças	Total Unidades	Unidades Residenciais	Unidades não Residenciais	ATC (m <sup>2</sup> )
<b>Total</b>					<b>13</b>	<b>1 316</b>	<b>1 295</b>	<b>21</b>	<b>88 956</b>
Rua do Acre	54	transformação de uso	-	Misto	1	245	244	1	11 438
Rua do Passeio	56	transformação de uso	-	Misto	1	124	122	2	15 567
Rua N. S. Fátima	51/55	transformação de uso	-	Misto	1	61	60	1	4 812
Rua do Rezende	127/104	transformação de uso	-	Misto	1	1	1	-	-
Rua Frei Caneca	148/205	transformação de uso	-	Misto	1	1	1	-	-
Rua General Caldwell	187/903	transformação de uso	-	Misto	1	1	1	-	-
Rua Riachuelo	333/207	transformação de uso	-	Misto	1	1	1	-	-
Rua Beneditinos	22 e 24	transformação de uso	-	Misto	1	172	170	2	8 707
Rua Marquês do Pombal	89	transformação de uso	-	Misto	1	123	121	2	11 519
Rua Senador Dantas	19	transformação de uso	-	Misto	1	6	6	-	394
Praça Mauá	7	transformação de uso	-	Misto	1	450	447	3	29 580
Rua do Ouvidor	118	transformação de uso	-	MISTO	1	10	9	1	609
Rua Buenos Aires	283	transformação de uso	-	MISTO	1	121	112	9	6 330

Fonte: SMDUE/SUBPU/GMIU a partir dados do Sistema de Licenciamento – SisLic (SMDUE)

(\*) Aprovação LC 229/21 em 14/07/2021 - Programa Reviver Centro

Segue abaixo, um Quadro Resumo com o total de unidades residenciais considerando licenças e pedidos de licença: 4.055 unidades residenciais e 60 não residenciais e uma área total de 253.263 m<sup>2</sup>.

<b>Licenças emitidas e pedidos de licença, número de unidades e área total a ser construída na II RA com os benefícios da LC 229/21 – Julho 2021 a Dezembro 2023 (*)</b>					
Status Licenciamento	Total Licenças	Total Unidades	Unidades Residenciais	Unidades Não Residenciais	ATC (m <sup>2</sup> )
<b>Total</b>	<b>48</b>	<b>4 115</b>	<b>4 055</b>	<b>60</b>	<b>253 263</b>
Licenças Emitidas	35	2 799	2760	39	164 307
Pedidos de Licença	13	1 316	1295	21	88 956

Fonte: SMDUE/SUBPU/GMIU a partir dados do Sistema de Licenciamento – SisLic (SMDUE)

(\*) Aprovação LC 229/21 em 14/07/2021 - Programa Reviver Centro



## Operações Interligadas

Das 35 licenças concedidas na Área Central, 18 são passíveis de receber **Certidão de Concessão de Direito de Utilização de Operação Interligada** e 11 se referem à transformação de uso de unidades isoladas. Dessas 18 apenas 10 manifestaram interesse pela obtenção da Certidão e dessas apenas 5 receberam de fato a Concessão de OI (001 a 004/2022 e 002/2023), as demais encontram-se no aguardo de finalização do processo (\*), conforme pode ser observado no quadro abaixo.

As áreas passíveis de transferência para as áreas receptoras foram sendo ampliados com os favores da LC 264/23, de 06/10/2023, que alterou a LC 229/21, à medida que os requerentes solicitaram à SMDUE tais benefícios. Foi o caso dos empreendimentos situados à Avenida Presidente Vargas 1140 (certidão de concessão 002/2022) e à Rua Gonçalves Dias 46 (certidão de concessão 002/2023).

### Planilha de Concessão de Direito de Utilização de Operação Interligada

Número Certidão	Logradouro	nº	Setor	Número licença	Data emissão licença	ATE residencial (m²)	ATE a ser transferida via OI (m²)	Requerente
Total						53 663,81	27 421,60	
001/2022	Rua Irineu Marinho	52	Cruz Vermelha	21/0177/2021	16/08/2021	5 124,92	2 049,97	Monroe RJ Participações Ltda
002/2022	Avn Presidente Vargas	1140	Central do Brasil	21/0010/2022	12/01/2022	15 472,80	9 283,68	Opportunity Fundo Investimento Imobiliário
003/2022	Rua do Acre	33	Centro Financeiro	21/0194/2021	26/08/2021	4 400,28	1 760,11	Parque Rio Nilo Incorp. SPE LTDA.
004/2022	Rua Visconde de Inhaúma	95	Centro Financeiro	21/0159/2022	06/06/2021	7 247,09	2 898,84	Opportunity Fundo Investimento Imobiliário
(*)	Rua Riachuelo	201	Cruz Vermelha	21/0076/2022	17/03/2022	ND	ND	Rio's Nice Hotel Ltda e Riachuelo 201 Empreendimentos Imobiliários Ltda
(*)	Avn Presidente Vargas	62	Centro Financeiro	21/0116/2022	13/04/2022	5 861,40	2 344,56	SC Rio CE Candelária Empreendimentos e Participações Ltda
002/2023	Rua Gonçalves Dias	46	Centro Financeiro	21/0383/2022A	16/12/2022	4 769,19	4 769,19	Gazal Participações e Empreendimentos S/A
(*)	Rua Mem de Sá	234	Cruz Vermelha	21/0404/2022	21/12/2022	ND	ND	Marcio Vinicio Farias
(*)	Rua Candelária	66	Centro Financeiro	21/0054/2023	15/02/2023	6 913,73	2 765,49	CLD SPE Empreendimentos e Participações LTDA
(*)	Rua Acre	37	Centro Financeiro	21/0205/2023	02/06/2023	3 874,40	1 549,76	Edelvira Fernandes Barrozo

Fonte: SMDUE/SUBPU/GMIU a partir dados do Sistema de Licenciamento – SisLic (SMDUE)

(\*) Em processo de obtenção de Certidão de Concessão Operação Interligada

Ao todo, são 15 empreendimentos na AP 2 com ou no aguardo de **Certidão de Recepção de Operação Interligada**, sendo 11 em Ipanema e 4 em Copacabana, conforme pode ser verificado na tabela a seguir. O requerente do empreendimento a ser construído à Rua Paul Redfern 41, em Ipanema, que constava de planilhas de relatórios anteriores, solicitou arquivamento do processo.

Observa-se a concentração de movimentação em apenas dois bairros da AP 2, e ausência de outras áreas receptoras, também passíveis de obtenção de benefícios provenientes de Operações Interligadas originadas na Área Central.

Os 9 empreendimentos com Laudos de Contrapartida na AP 2 totalizaram R\$ 7.944.886,28, dos quais foram pagos até o fim de 2023 R\$ 7.638.498,45 ou 96%.

### Planilha de Recepção de Operação Interligada

Número Certidão de Concessão de OI	Logradouro	nº	Bairro	ATE a ser utilizado (m²)	Valor Laudo Contrapartida (R\$)		Número Certidão de Recepção de OI	Requerente
					gerado	arrecadado		
<b>Total</b>				<b>10 904,15</b>	<b>R\$ 7.944.886,28</b>	<b>R\$ 7.638.498,45</b>		
004/2022	Rua Alberto de Campos	100	Ipanema	312,01	R\$ 534.136,00	R\$ 534.136,00	002/2023	Opportunity Fundo Investimento Imobiliário
002/2022	Rua Barão da Torre	662	Ipanema	635,07	R\$ 1.042.519,94	R\$ 1.042.519,94	002/2022	Opportunity Fundo Investimento Imobiliário
004/2022	Rua Aníbal de Mendonça	221	Ipanema	135,76	R\$ 445.523,00	R\$ 445.523,00	004/2023	Luiz Cesar Telles Faro e Outro
002/2022	Rua Prudente de Moraes	1356	Ipanema	415,35	R\$ 864.945,44	R\$ 864.945,44		Rafael Almeida de Piro
003/2022	Rua Nascimento Silva	245	Ipanema	559,34	R\$ 1.818.597,96	R\$ 1.818.597,96	004/2022	Carlos Eduardo da Câmara
003/2022	Rua Hilário de Gouveia	49	Copacabana	1171,94				THPC Empr. Imob. SPE
002/2022	Rua Leopoldo Miguez	10	Copacabana	715,72	R\$ 925.882,00	R\$ 925.882,00	a ser emitida (*)	Brix Fundo de Investimento Imobiliário
002/2022	Rua Bulhões Carvalho	396	Copacabana	1166,90	R\$ 960.244,21	R\$ 960.244,21	a ser emitida (*)	Brix Fundo de Investimento Imobiliário
002/2022	Rua Gomes Carneiro	30	Ipanema	269,97				Milka Participações e Admin. Imob. Eireli
002/2022	Rua Paul Redfern	36	Ipanema	179,83				Brix Fundo de Investimento Imobiliário
002/2022	Rua Redentor	14	Ipanema	355,66	R\$ 73.535,37	R\$ 73.535,37		Brix Fundo de Investimento Imobiliário
002/2022	Rua Tonelero	61	Copacabana	2050,31				Brix Fundo de Investimento Imobiliário
001/2022	Rua Vinícius de Moraes	233	Ipanema	121,44				Brix Fundo de Investimento Imobiliário
002/2023	Rua Visconde de Pirajá	524	Ipanema	932,23	R\$ 306.387,83			Balassiano Engenharia Ltda
002/2023	Rua Redentor	308	Ipanema	1882,62	R\$ 973.114,53	R\$ 973.114,53	005/2023	Legacy Ipanema Empr. Imob. SPE Ltda

Fonte: SMDUE/SUBPU/GMIU a partir dados do Sistema de Licenciamento – SisLic (SMDUE)

(\*) Requerente solicitou à SMDEIS que a Certidão de Recepção fosse emitida após a licença, constando como restrição para o início da obra

Dos os 10 empreendimentos com Laudos de Contrapartida calculados na AP 2 foram licenciados 9 obtiveram licença, conforme o quadro a seguir. O empreendimento a ser edificado à Rua Visconde de Pirajá 524, em Ipanema, ainda não teve o valor da contrapartida quitado.

<b>Licenças concedidas a partir de Operações Interligadas estabelecidas em conformidade com a LC 229/21 na Área de Planejamento 2</b>									
<b>Número Certidão de Concessão de OI</b>	<b>Logradouro</b>	<b>nº</b>	<b>Bairro</b>	<b>Data Emissão</b>	<b>Número da Licença</b>	<b>ATE utilizada (m²)</b>	<b>Área Construída (m²)</b>	<b>Nº unidades</b>	<b>Nº Pavtos</b>
<b>Total</b>						<b>5 193</b>	<b>16 031</b>	<b>67</b>	<b>-</b>
003/2022	Rua Nascimento Silva	245	Ipanema	30/09/2022	01/0327/2022	559,34	1 462,26	5	8
004/2022	Rua Alberto de Campos	100	Ipanema	01/06/2023	01/0184/2023	263,40	936,56	10	7
002/2022	Rua Barão da Torre	662	Ipanema	01/06/2023	01/0188/2023	635,07	2 031,00	10	7
004/2022	Rua Aníbal de Mendonça	221	Ipanema	27/06/2023	01/0199/2023	135,76	482,03	4	7
002/2022	Rua Leopoldo Miguez	10	Copacabana	15/08/2023	22/0421/2023	715,72	1 655,15	22	11
002/2022	Rua Bulhões Carvalho	396	Copacabana	25/08/2023	22/0491/2023	585,38	1 394,54	16	12
002/2023	Rua Redentor	308	Ipanema	30/10/2023	01/0354/2023		4 971,44	16	10
002/2022	Rua Prudente de Moraes	1356	Ipanema	04/12/2023	01/0401/2023	415,35	2 035,42	25	7
002/2022	Rua Redentor	14	Ipanema	27/12/2023	01/0471/2023	1882,62	1 062,92	14	7

Fonte: SMDUE/SUBPU/GMIU a partir dados do Sistema de Licenciamento – SisLic (SMDUE)