

Relatório Mensal de Acompanhamento sobre o Programa REVIVER CENTRO

Mês de referência: Novembro 2023

Não houve licenças com benefício da LC 229/2021 no mês de Novembro/2023. Mas houve pedido de licença novo para a rua Buenos Aires, 283, Centro, com 121 unidades, sendo 112 unidades residenciais e 9 lojas, e ATC igual a 6.329,91m². Houve ainda 2 pedidos de licença com uso de operação interligada para a rua Visconde de Pirajá, 524, e rua Redentor, 308, ambos no bairro de Ipanema.

Licenças emitidas, número de unidades e área total licenciada na II RA, com os benefícios da LC 229/21 - 2021(*) - Novembro 2023					
Logradouro	Total Licenças	Total Unidades	Unidades Residenciais	Unidades Não Residenciais	ATC (m ²)
Total Reviver	35	2 799	2 760	39	164 307
Total 2021 (*)	10	250	248	2	12 150
Total 2022	11	1 595	1578	17	89 524
Total 2023	14	954	934	20	62 633

Fonte: DEU/SUBPU/ANIU a partir dados do Sistema de Licenciamento – SisLic (SMDUE)

(*) Aprovação LC 229/21 de 14/07/2021 - Programa reviver Centro

O quadro acima mostra a evolução quanto à área e número de unidades residenciais licenciadas na II RA – Centro desde a aprovação da LC229/21. Foram licenciadas 2.760 unidades residenciais, 39 não residenciais, totalizando 2.799 unidades e uma área construída de 164.306 m².

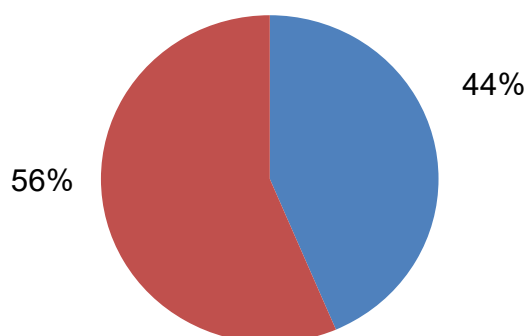
Licenças emitidas, construção ou transformação de uso, número de unidades e área total licenciada, por endereço, nos bairros Centro e Lapa na II RA - 14/07/2021(*) a Novembro 2023					
Logradouro	Total Licenças	Total Unidades	Unidades Residenciais	Unidades Não Residenciais	ATC (m ²)
Total	35	2 799	2 760	39	164 307
Licenças de construção	7	1 225	1 203	22	61 311
Transformação de Uso	28	1 574	1 557	17	102 996

Fonte: DEU/SUBPU/ANIU a partir dados do Sistema de Licenciamento – SisLic (SMDUE)

(*) Aprovação LC 229/21

Unidades Residenciais Licenciadas por tipo - Jul/21 - Nov/23

■ Construção de prédio ■ Transformação de Uso



No quadro abaixo é mostrado o acumulado de janeiro a novembro deste ano com 934 unidades residenciais licenciadas e área licenciada de 62.633m²

Licenças emitidas, no. de unidades e área total licenciada, com os benefícios da LC 229/21 – Janeiro - Novembro 2023									
Logradouro	nº	Descrição da licença	Uso e atividade	Data da Emissão	Total Licenças	Total unidades	Unidades Residenciais	Unidades não Residenciais	ATC
Total					14	954	934	20	62 633
Rua Riachuelo	161 /sl 307	transformação de uso	Misto	10/1/2023	1	1	1	-	33
Rua Candelária	66	transformação de uso	Residencial Multifamiliar	15/2/2022	1	148	148	-	11 008
Rua Teotônio Regadas	25	construção prédio	Misto	24/3/2023	1	334	319	15	16 282
Rua do Senado	230	transformação de uso	Misto	5/5/2023	1	25	25	-	843
Rua Acre	37	construção prédio	Misto	2/6/2023	1	101	100	1	5 104
Rua Riachuelo	241/sl 516	transformação de uso	MISTO	11/5/2023	1	1	1	-	22
Rua Riachuelo	70/sl 602	transformação de uso	MISTO	21/7/2023	1	1	1	-	31
Rua do Senado	230/sl 303	transformação de uso	MISTO	26/7/2023	1	1	1	-	34
Rua do Senado	311	transformação de uso	MISTO	2/8/2023	1	1	1	-	36
Rua Joaquim Silva	75	Modificação c/acrés. e transf. uso	Residencial Multifamiliar	21/8/2023	1	13	13	-	688
Rua do Lavradio	98	transformação de uso	MISTO	2/8/2023	1	11	10	1	1 497
Rua Beneditinos	22	construção de prédio	MISTO	10/10/2023	1	130	128	2	6 825
Av. N.S.Fátima	55	construção de prédio	Residencial Multifamiliar	17/10/2023	1	64	64	-	4 709
Rua do Passeio	56	transformação de uso	MISTO	24/10/2023	1	123	122	1	15 521

Fonte: DEU/SUBPU/ANIU a partir dados do Sistema de Licenciamento – SisLic (SMDUE)

Observa-se no quadro abaixo o conjunto de licenças emitidas a partir da aprovação da LC 229/21 até o mês de Setembro do corrente. No total foram 35 licenças que totalizaram 2.799 unidades, sendo 2.760 unidades residenciais e 39 não residenciais, e área licenciada de 164.307m².

Licenças emitidas, número de unidades e área total licenciada, por endereço, nos bairros Centro e Lapa na II RA - 14/07/2021(*) a Novembro 2023										
Logradouro	No. Porta	Número		Data de emissão	Uso e Atividade	Total Licenças	Total Unidades	Unidades Residenciais	Unidades Não Residenciais	ATC (m ²)
		Processo	Licença							
Total						35	2 799	2 760	39	164 307
Licenças de construção						8	1 589	1 563	26	79 384
Rua Irineu Marinho	52	02/270085/2013	21/0177/2021	16/8/2021	MISTO	1	122	121	1	5 829
Rua do Acre	33	02/270033/2020	21/0194/2021	30/8/2021	MISTO	1	120	119	1	5 865
Avn. Pres. Vargas	1140	EIS-PRO-2021/02088	21/0010/2022	12/1/2022	MISTO	1	364	360	4	18 073
Rua Visconde Inhaúma	80	02/270025/2019	21/0130/2021	4/11/2022	MISTO	1	354	352	2	16 698
Rua Teotônio Regadas	25	EIS-PRO-2022/11615	21/0086/2023	24/3/2023	MISTO	1	334	319	15	16 282
Rua Acre	37	EIS-PRO-2022/10105	21/0205/2023	2/6/2023	MISTO	1	101	100	1	5 104
Rua Beneditinos	22	EIS-PRO-2022/04840	21/0398/2023	10/10/2023	MISTO	1	130	128	2	6 825
Av. N.S.Fátima	55	EIS-PRO-2022/01375	21/0406/2023	17/10/2023	Residencial Multifamiliar	1	64	64	-	4 709
Transformação de Uso						27	1210	1197	13	84 922
Rua Carlos Sampaio	351	23/13/000075/2021	21/0174/2021	13/8/2021	MISTO	1	1	1	0	21
Rua Vinte de Abril	28	02/13/000397/2019	21/0213/2021	13/9/2021	MISTO	1	1	1	0	26
Rua Vinte de Abril	28	23/13/000023/2021	21/0206/2021	20/9/2021	MISTO	1	1	1	0	28
Avn Gomes Freire	647	23/13/000025/2021	21/0249/2021	28/10/2021	MISTO	1	1	1	0	33
Bco Carmelitas	3	02/13/000251/2020	21/0271/2021	24/11/2021	RESID.	1	1	1	0	240
Pça Tiradentes	10 / 1302	02/13/000969/2018	21/0297/2021	27/12/2021	MISTO	1	1	1	0	33
Pça Tiradentes	10 / 1601	02/13/000973/2018	21/0295/2021	27/12/2021	MISTO	1	1	1	0	33
Pça Tiradentes	10 / 1702	02/13/000968/2018	21/0296/2021	27/12/2021	MISTO	1	1	1	0	42
Rua Riachuelo	201	02/325929/2001	21/0076/2022	17/3/2022	MISTO	1	116	115	1	4 911
Rua Marquês de Pombal	75	EIS-PRO-2021/05612	21/0094/2022	30/3/2022	MISTO	1	242	240	2	20 460
Rua do Rosário	171	EIS-PRO-2021/01935	21/0232/2023	4/4/2022	MISTO	1	30	29	1	1 811
Bec. De Bragança	22	EIS-PRO-2021/03189	21/0100/2022	4/4/2022	MISTO	1	8	6	2	542
Avn. Pres. Vargas	62	EIS-PRO-2021/05582	21/0116/2022	13/4/2022	MISTO	1	96	95	1	7 580
Rua Visconde Inhaúma	95	EIS-PRO-2021/05601	21/0159/2022	6/6/2022	MISTO	1	224	223	1	8 249
Rua do Lavradio	64	02/301158/1997	21/0191/2022	13/7/2022	MISTO	1	46	45	1	3 677
Rua Gonçalves Dias	46	EIS-PRO-2022/06169	21/0383/2022A	16/12/2022	MISTO	1	99	98	1	6 688
Rua Mem de Sá	234	02/13/000586/2014	21/0404/2022	16/12/2022	MISTO	1	16	15	1	834
Rua Riachuelo	161 /sl 307	EIS-PRO-2022/07999	21/0019/2023	10/1/2023	MISTO	1	1	1	-	33
Rua Candelária	66	EIS-PRO-2022/11443	21/0054/2023	15/2/2022	Residencial Multifamiliar	1	148	148	-	11 008
Rua do Senado	230	EIS-PRO-2023/04806	21/0142/2023B	5/5/2023	MISTO	1	25	25	-	843
Rua Riachuelo	241/sl 516	EIS-PRO-2023/05364	21/0160/2023	11/5/2023	MISTO	1	1	1	-	22
Rua Riachuelo	70/sl 602	EIS-PRO-2022/12364	21/0277/2023	21/7/2023	MISTO	1	1	1	-	31
Rua do Senado	230/sl 303	EIS-PRO-2022/08009	21/0291/2023	26/7/2023	MISTO	1	1	1	-	34
Rua do Senado	311	EIS-PRO-2023/04796	21/0297/2023	2/8/2023	MISTO	1	1	1	-	36
Rua Joaquim Silva	75	02/325884/2001	21/0313/2023	21/8/2023	Residencial Multifamiliar	1	13	13	-	688
Rua do Lavradio	98	02/13/001231/2014	21/0343/2023	2/8/2023	MISTO	1	11	10	1	1 497
Rua do Passeio	56	EIS-PRO-2021/05564	21/418/2023	24/10/2023	MISTO	1	123	122	1	15 521

Fonte: DEU/SUBPU/ANIU a partir dados do Sistema de Licenciamento – SisLic (SMDUE)

(*) Aprovação LC 229/21

No primeiro ano de vigência da Lei 229/21 de 14/07/2021 até dezembro foram licenciadas 248 unidades residenciais e uma área de 12.150m². De um total de 10 licenças 8 foram de transformação de uso e apenas 2 de construção nova, situadas na rua Irineu Marinho, 52 e rua do Acre, 33.

Licenças emitidas, número de unidades e área total licenciada, por endereço, nos bairros Centro e Lapa na II RA - 14/07/2021(*) a Dezembro 2021									
Logradouro	nº	Descrição da licença	Data de emissão	Uso e ativ.	Total Licenças	Total Unidades	Total Unid. Res.	Total Unid Não Res	ATC (m²)
Total					10	250	248	2	12 150
Rua Carlos Sampaio	351	transformação de uso	13/8/2021	MISTO	1		1	0	21
Rua Irineu Marinho	52	construção de prédio	16/8/2021	MISTO	1		121	1	5 829
Rua do Acre	33	construção de prédio	30/8/2021	MISTO	1		119	1	5 865
Rua Vinte de Abril	28	transformação de uso	13/9/2021	MISTO	1		1	0	26
Rua Vinte de Abril	28	transformação de uso	20/9/2021	MISTO	1		1	0	28
Avn Gomes Freire	647	transformação de uso	28/10/2021	MISTO	1		1	0	33
Bco Carmelitas	3	transformação de uso	24/11/2021	RESID.	1		1	0	240
Pça Tiradentes	10	transformação de uso	27/12/2021	MISTO	1		1	0	33
Pça Tiradentes	10	transformação de uso	27/12/2021	MISTO	1		1	0	33
Pça Tiradentes	10	transformação de uso	27/12/2021	MISTO	1		1	0	42

Fonte: PU/CGPP/GNIU a partir dados do Sistema de Licenciamento – SisLic (SMDEIS)

(*) Aprovação LC 229/21

Abaixo podemos observar o conjunto de 11 empreendimentos licenciados no ano de 2022, conforme o Programa Reviver Centro: 1.578 unidade residenciais o que corresponde a uma área licenciada de 89.524m². Dos quais 2 são de construção e as demais de modificação com ou sem acréscimo e transformação de uso de não residencial para misto

Licenças emitidas, número de unidades e área total licenciada, por endereço, com os benefícios da LC 229/21 – Total 2022									
logradouro	nº	Descrição da licença	Data da emissão	Uso e atividades	Total Licenças	Total unidades	Unidades Residenciais	Unidades Não Residenciais	ATC
Total 2022					11	1 595	1 578	17	89 524
Avn. Pres. Vargas	1140	construção de prédio	12/1/2022	MISTO	1	364	360	4	18 073
Rua Riachuelo	201	modificação com acréscimo de área em prédio existente	17/3/2022	MISTO	1	116	115	1	4 911
Rua Marquês de Pombal	75	transformação de uso	30/3/2022	MISTO	1	242	240	2	20 460
Rua do Rosário	171	transformação de uso	4/4/2022	MISTO	1	30	29	1	1 811
Bec. De Bragança	22	transformação de uso	4/4/2022	MISTO	1	8	6	2	542
Avn. Pres. Vargas	62	modificação sem acréscimo de área em prédio existente	13/4/2022	MISTO	1	96	95	1	7 580
Rua Visconde Inhaúma	95	Modificação sem acréscimo com transformação de uso	6/6/2022	MISTO	1	224	223	1	8 249
Rua do Lavradio	64	transformação de uso	13/7/2022	MISTO	1	46	45	1	3 677
Rua Visconde Inhaúma	80	substituição proj. aprovado construção	4/11/2022	MISTO	1	354	352	2	16 698
Rua Gonçalves Dias	46	transformação de uso	16/12/2022	MISTO	1	99	98	1	6 688
Rua Mem de Sá	234	transformação de uso	16/12/2022	MISTO	1	16	15	1	834

Fonte: PU/CGPP/GNIU a partir dados do Sistema de Licenciamento – SisLic (SMDEIS)

Além das 35 licenças emitidas também deram entrada no Licenciamento 13 pedidos de licença para obtenção dos benefícios da LC 229/21 e se encontram em fase de análise. Esses pedidos de licença totalizam 1.316 unidades residenciais e uma área de 88.956m². Todos os 13 pedidos são para empreendimentos mistos a partir de transformação de uso comercial.

Pedidos de licenças, número de unidades e área total licenciada, por endereço, nos bairros Centro e Lapa na II RA - LC 229/21 – Julho 2021 a Novembro 2023							
Logradouro	nº	Uso e Atividade	Pedidos Licenças	Total Unidades	Unidades Residenciais	Unidades Não Residenciais	ATC (m²)
Total			13	1 316	1 295	21	88 956
Rua do Acre	54	misto	1	245	244	1	11 438
Rua do Passeio	56	misto	1	124	122	2	15 567
Rua N. S. Fátima	51/55	misto	1	61	60	1	4 812
Rua do Rezende	127/104	misto	1	1	1	-	-
Rua Frei Caneca	148/205	misto	1	1	1	-	-
Rua General Caldwell	187/903	misto	1	1	1	-	-
Rua Riachuelo	333/207	misto	1	1	1	-	-
Rua Beneditinos	22 e 24	misto	1	172	170	2	8707
Rua Marquês do Pombal	89	misto	1	123	121	2	11 519
Rua Senador Dantas	19	misto	1	6	6	-	394
Praça Mauá	7	misto	1	450	447	3	29 580
Rua do Ouvidor	118	misto	1	10	9	1	609
Rua Buenos Aires	283	misto	1	121	112	9	6 330

Fonte: DEU/SUBPU/ANIU a partir dados do Sistema de Licenciamento – SisLic (SMDUE)

Abaixo, um Quadro Resumo com o total de unidades residenciais considerando licenças e pedidos de licença: 4.055 unidades residenciais e 60 não residenciais e uma área total de 253.263 m².

Licenças emitidas, pedidos de licença, número de unidades e área total licenciada, nos bairros Centro e Lapa na II RA - LC 229/21 – Novembro 2023					
TIPO	Total Licenças	Total unidades	Unidades residenciais	Unidades não Residenciais	ATC
Total	48	4 115	4 055	60	253 263
Licenças Emitidas	35	2 799	2 760	39	164 307
Pedidos de Licença	13	1 316	1 295	21	88 956

Fonte: DEU/SUBPU/ANIU a partir dados do Sistema de Licenciamento – SisLic (SMDUE)

Operações Interligadas

Das 35 licenças concedidas na Área Central, 18 são passíveis de receber **Certidão de Concessão de Direito de Utilização de Operação Interligada** e 11 se referem à transformação de uso de unidades isoladas. Dessas 18 apenas 10 manifestaram interesse pela obtenção da Certidão e dessas apenas 5 receberam de fato a Concessão de OI (001 a 004/2022 e 002/2023), as demais encontram-se no aguardo de finalização do processo (*), conforme pode ser observado no quadro abaixo.

Concessão/Recepção Operação Interligada do Programa Reviver – Novembro 2023

Planilha de Concessão de Direito de Utilização de Operação Interligada

Número Certidão de Concessão de Direito à Utilização de OI	Logradouro	Num Porta	Setor	Num Licença	Data emissão licença	ATE residencial (m²)	ATE a ser transferida via OI (40%)	Requerente
Total						53 663,81	21 465,52	
001/2022	Rua Irineu Marinho	52	Cruz Vermelha	1/0177/202	16/8/2021	5 124,92	2 049,97	Monroe RJ Participações Ltda
002/2022	Avn Presidente Vargas	1140	Central do Brasil	1/0010/202	12/1/2022	15 472,80	6 189,12	Opportunity Fundo Investimento Imobiliário
003/2022	Rua do Acre	33	Centro Financeiro	1/0194/202	26/8/2021	4 400,28	1 760,11	Parque Rio Nilo Incorp. SPE LTDA.
004/2022	Rua Visconde de Inhaúma	95	Centro Financeiro	1/0159/202	6/6/2021	7 247,09	2 898,84	Opportunity Fundo Investimento Imobiliário
(*)	Rua Riachuelo	201	Cruz Vermelha	1/0076/202	17/3/2022	ND	ND	Rio's Nice Hotel Ltda e Riachuelo 201 Empreendimentos Imobiliários Ltda
(*)	Avn Presidente Vargas	62	Centro Financeiro	1/0116/202	13/4/2022	5 861,40	2 344,56	SC Rio CE Candelária Empreendimentos e Participações Ltda
002/2023	Rua Gonçalves Dias	46	Centro Financeiro	1/0383/202	16/12/2022	4 769,19	1 907,68	Gazal Participações e Empreendimentos S/A
(*)	Rua Mem de Sá	234	Cruz Vermelha	1/0404/202	21/12/2022	ND	ND	Marcio Vinicio Farias
(*)	Rua Candelária	66	Centro Financeiro	1/0054/202	15/2/2023	6 913,73	2 765,49	CLD SPE Empreendimentos e Participações LTDA
(*)	Rua Acre	37	Centro Financeiro	1/0205/202	2/6/2023	3 874,40	1 549,76	Edelvira Fernandes Barrozo

Fonte: DEU/SUBPU/ANIU a partir dados do Sistema de Licenciamento – SisLic (SMDUE)

(*) Em processo de obtenção de Certidão de Concessão Operação Interligada

Planilha de Concessão de Direito de Utilização de Operação Interligada por Setor		
--	--	--

Setor	ATE residencial (m²)	ATE a ser transferida via OI (40%)
Total	53 663,81	21 465,52
Cruz Vermelha	5 124,92	2 049,97
Central do Brasil	15 472,80	6 189,12
Centro Financeiro	33 066,09	13 226,44

Fonte: DEU/SUBPU/ANIU a partir dados do Sistema de Licenciamento – SisLic (SMDUE)

Ao todo, são 16 empreendimentos na AP 2 com ou no aguardo de **Certidão de Recepção de Operação Interligada**, sendo 12 em Ipanema e 4 em Copacabana, conforme pode ser verificado na tabela abaixo. Observe-se a ausência de movimentação em parte da AP 2, na região da Tijuca, e na Área de Planejamento 3, também passíveis de recebimento de empreendimentos beneficiados por Operação Interligada originada na Área Central.

Os 9 empreendimentos com Laudos de Contrapartida na AP 2 totalizaram R\$ 7.078.526,28, dos quais foram pagos R\$ 7.405,801,87 ou 91%, conforme explicitado no quadro abaixo.

Planilha de Recepção de Operação Interligada

Número Certidão de Concessão de Direito à Utilização de OI	Logradouro	Num Porta	Bairro	ATE a ser utilizado (m²)	Valor Laudo Contrapartida (R\$)		Número Certidão de Recepção de OI	Requerente
					gerado	arrecadado		
Total				8 672,92	8 051 640,59	7 405 801,87		
004/2022	Alberto de Campos	100	Ipanema	312,01	534 136	534 136	002/2023	Opportunity Fundo Investimento Imobiliário
002/2022	Barão da Torre	662	Ipanema	635,07	1 042 520	1 042 520	002/2022	
004/2022	Aníbal de Mendonça	221	Ipanema	135,76	445 523	445 523	a ser emitida	Luiz Cesar Telles Faro e Outro
002/2022	Prudente de Morais	1 356	Ipanema	415,35	864 945	864 945		Rafael Almeida de Piro
003/2022	Nascimento Silva	245	Ipanema	559,34	1 818 598	1 818 598	004/2022	Carlos Eduardo da Câmara
003/2022	Hilário de Gouveia	49	Copa	1171,94				THPC Empr. Imob. SPE
002/2022	Leopoldo Miguez	10	Copa	715,72	925 882	925 882	a ser emitida	Brix Fundo de Investimento Imobiliário
002/2022	Bulhões de Carvalho	396	Copa	585,38	801 083	801 083	a ser emitida	Brix Fundo de Investimento Imobiliário
002/2022	Gomes Carneiro	30	Ipanema	269,97				Milka Participações e Admin. Imob. Eireli
002/2022	Paul Redfern	36	Ipanema	179,83	342 516			Brix Fundo de Investimento Imobiliário
002/2022	Paul Redfern	41	Ipanema	186,35	303 323			Brix Fundo de Investimento Imobiliário
002/2022	Redentor	14	Ipanema	355,66				Brix Fundo de Investimento Imobiliário
002/2022	Tonelero	61	Copa	2050,31				Brix Fundo de Investimento Imobiliário
001/2022	Vinícius de Morais	233	Ipanema	168				Brix Fundo de Investimento Imobiliário
002/2023	Visconde de Pirajá	524	Ipanema	932,23				Balassiano Engenharia Ltda
	Redentor	138	Ipanema					
Pagamento de Conbtrapartida ainda não identificado					973 115	973 115		

Fonte: DEU/SUBPU/ANIU a partir dados do Sistema de Licenciamento – SisLic (SMDUE)

Nota: A ser emitida - Requerente solicitou à SMDEIS que a Certidão de Recepção fosse emitida após a licença, constando como restrição para o início da obra

Os 5 empreendimentos licenciados na Área Central e que receberam **Certidão de Concessão de Utilização de Operação Interligada** constam no quadro abaixo. A esses empreendimentos corresponde um total de ATE passível de transferência de 21.465,52 m² dos quais foram utilizados 8.672,92 m² ou 40,4%.

RESUMO				
	ATE passível transferência (m ²)	Utilizado (m ²)	Saldo (m ²)	% (saldo não utilizado)
Saldo total (m²)	21 465,53	8 672,92	12 792,61	59,60
Utilização efetiva ref. Certidão de OI 002/2022 (Av. Pres. Vargas, 1140)	6 189,12	5 393,64	795,48	12,85
Utilização efetiva ref. Certidão de OI 003/2022 (Rua do Acre, 33)	1 760,11	1 731,28	1 212,17	68,87
Utilização efetiva ref. Certidão de OI 001/2022 (Rua Irineu Marinho, 52)	2 049,97	168,00	2 049,97	100,00
Utilização efetiva ref. Certidão de OI 004/2022 (Rua Visconde de Inhaúma,95)	2 898,84	447,77	2 315,31	79,87
Utilização efetiva ref. Certidão de OI 002/2023 (Rua Gonçalves Dias, 46)	1 907,68	932,23	839,69	44,02
(*)	6 659,81	-	-	100,00

Fonte: DEU/SUBPU/ANIU a partir dados do Sistema de Licenciamento – SisLic (SMDUE)

Licenças concedidas a partir de Operações Interligadas estabelecidas em conformidade com a LC 229/21 na Área de Planejamento 2									
Número Certidão de Concessão de Direito à Utilização de OI	Logradouro	No.	Bairro	Data Emissão	Número da Licença	ATE utilizada (m ²)	Área Construída (m ²)	No. unidades	No. Pavtos
Total						2894,67	7961,54	67	-
003/2022	Nascimento Silva	245	Ipanema	30/09/22	01/0327/2022	559,34	1 462,26	5	8
004/2022	Rua Alberto de Campos	100	Ipanema	01/06/23	01/0184/2023	263,4	936,56	10	7
002/2022	Rua Barão da Torre	662	Ipanema	01/06/23	01/0188/2023	635,07	2 031,00	10	7
004/2022	Rua Aníbal de Mendonça	221	Ipanema	27/06/23	01/0199/2023	135,76	482,03	4	7
002/2022	Leopoldo Miguez	10	Copacabana	15/08/23	22/0421/2023	715,72	1 655,15	22	
002/2022	Bulhões de Carvalho	396	Copacabana	25/08/23	22/0491/2023	585,38	1 394,54	16	

Fonte: DEU/SUBPU/ANIU a partir dados do Sistema de Licenciamento – SisLic (SMDUE)

Registra-se ainda que até o momento, desses 9 empreendimentos com Laudos de Contrapartida na AP 2 foram licenciados 6 empreendimentos, conforme quadro acima.