



Área licenciada total e por uso, total de edificações, total de unidades e total de unidades por tipo, por Área de Planejamento, Regiões Administrativas e Bairros – 1º Bimestre 2024															
Área de Planejamento, Regiões Administrativas, Bairros	Área total (m²)	Área por uso (m²)			Total de edificações	Total unidades	Nº de unidades por tipo								
		residencial	não residencial	misto			residencial			não residencial					
							total	uni	bi	multi	total	salas	lojas	uso exclusivo	industrial
Total 1º Bimestre 2024	296 302	213 423	79 097	3 782	242	2 396	2 244	82	67	2 095	152	99	26	26	1
Área de Planejamento 1	4 789	253	4 536												
I Portuária	243	102	141												
Caju															
Gamboa	141		141												
Santo Cristo	102	102													
Saúde															
II Centro	372		372												
Centro	372		372												
Lapa															
III Rio Comprido	3 482		3 482												
Catumbi	3 482		3 482												
Cidade Nova															
Estácio															
Rio Comprido															

Área de Planejamento, Regiões Administrativas, Bairros	Área total (m²)	Área por uso (m²)			Total de edificações	Total unidades	Nº de unidades por tipo							
		residencial	não residencial	misto			residencial				não residencial			
							total	uni	bi	multi	total	salas	lojas	uso exclusivo
VII São Cristóvão	541		541											
Benfica	541		541											
Imperial de São Cristóvão														
Mangueira														
Vasco da Gama														
XXI Paquetá	116	116												
Paquetá	116	116												
XXIII Santa Teresa	35	35												
Santa Teresa	35	35												
Área de Planejamento 2	56 220	42 294	13 653	273	18	344	284	3	281	60	53		7	
IV Botafogo	24 732	18 139	6 458	136	5	135	131		131	4			4	
Botafogo	5 645	233	5 299	113	2	11	9		9	2				2
Catete	16 246	15 887	359		1	116	116		116					
Cosme Velho	126	126												
Flamengo	55	32		23										
Glória														
Humaitá	94	94												
Laranjeiras	2 567	1 767	800		2	8	6		6	2				2
Urca														
V Copacabana	6 363	5 619	664	79	2	65	64		64	1			1	
Copacabana	6 315	5 571	664	79	2	65	64		64	1				1
Leme	48	48												
VI Lagoa	19 248	12 989	6 242	17	7	111	57	2	55	54	53		1	
Gávea	770	624	129	17	1	1	1	1						
Ipanema	4 711	538	4 172		1	22				22	22			
Jardim Botânico	1 151	370	781		1	1	1	1						
Lagoa	5	5												
Leblon	1 959	800	1 159		1	32				32	31			1
São Conrado	10 616	10 616			3	55	55		55					
Vidigal	35	35												

Área de Planejamento, Regiões Administrativas, Bairros	Área total (m²)	Área por uso (m²)			Total de edificações	Total unidades	Nº de unidades por tipo							
		residencial	não residencial	misto			residencial				não residencial			
							total	uni	bi	multi	total	salas	lojas	uso exclusivo
VIII Tijuca	4 920	4 590	289	41	4	33	32	1		31	1			1
Alto da Boa Vista	447	158	289		2	2	1	1			1			1
Praça da Bandeira														
Tijuca	4 473	4 432		41	2	31	31			31				
IX Vila Isabel	957	957												
Andaraí	483	483												
Grajaú	12	12												
Maracanã	183	183												
Vila Isabel	278	278												
XXVII Rocinha														
Rocinha														
Área de Planejamento 3	54 006	37 804	13 623	2 579	53	537	523	22	28	473	14	6	2	6
X Ramos	498		498		1	1					1			1
Bonsucesso														
Manguinhos														
Olaria	498		498		1	1					1			1
Ramos														
XI Penha	230	101	128		1	1					1			1
Brás de Pina	101	101												
Penha	128		128		1	1					1			1
Penha Circular														
XII Inhaúma	792	792			4	5	5	3	2					
Del Castilho	429	429			1	1	1	1						
Engenho da Rainha														
Higienópolis	25	25												
Inhaúma	329	329			1	1	1	1						
Maria da Graça														
Tomás Coelho	9	9			2	3	3	1	2					

Área de Planejamento, Regiões Administrativas, Bairros	Área total (m²)	Área por uso (m²)			Total de edificações	Total unidades	Nº de unidades por tipo							
		residencial	não residencial	misto			residencial				não residencial			
							total	uni	bi	multi	total	salas	lojas	uso exclusivo
XIII Méier	26 023	25 633	390		12	462	462		8	454				
Abolição														
Água Santa	77	77												
Cachambi	356	356			3	6	6		6					
Encantado														
Engenho de Dentro	14 711	14 711			4	321	321			321				
Engenho Novo	9 780	9 390	390		2	120	120			120				
Jacaré														
Lins de Vasconcelos														
Méier	368	368												
Piedade	656	656			3	15	15		2	13				
Pilares														
Riachuelo	75	75												
Rocha														
Sampaio														
São Francisco Xavier														
Todos os Santos														
XIV Irajá	6 206	3 930		2 275	11	23	22	6	7	9	1		1	
Colégio	356	356			2	3	3	1	2					
Irajá	1 565	1 565			3	4	4	1	3					
Vicente de Carvalho	183	183			2	3	3	1	2					
Vila Cosmos	60	60												
Vila da Penha	3 592	1 317		2 275	3	12	11	2		9	1		1	
Vista Alegre	450	450			1	1	1	1						
XV Madureira	2 433	2 433			7	10	10	5	5					
Bento Ribeiro	320	320			1	2	2		2					
Campinho														
Cascadura														
Cavalcanti														
Engenheiro Leal														

Área de Planejamento, Regiões Administrativas, Bairros	Área total (m²)	Área por uso (m²)			Total de edificações	Total unidades	Nº de unidades por tipo							
		residencial	não residencial	misto			residencial				não residencial			
							total	uni	bi	multi	total	salas	lojas	uso exclusivo
Honório Gurgel														
Madureira	62	62												
Marechal Hermes	618	618			1	1	1	1						
Oswaldo Cruz	574	574			2	3	3	1	2					
Quintino Bocaiúva	251	251			1	2	2	1	1					
Rocha Miranda	608	608			2	2	2	2						
Turiação														
Vaz Lobo														
XX Ilha do Governador	4 585	3 194	1 088	304	8	19	16	2	4	10	3		3	
Bancários														
Cacuia	214		214		1	1					1			1
Cidade Universitária														
Cocotá														
Freguesia (Ilha)	368	368												
Galeão														
Jardim Carioca														
Jardim Guanabara	1 770	1 503	266		5	7	5	1	4		2			2
Moneró														
Pitangueiras														
Portuguesa	304			304										
Praia da Bandeira	932	932			1	10	10			10				
Ribeira	242	242												
Tauá	756	149	607		1	1	1	1						
Zumbi														
XXII Anchieta	490	180	309		2	2	1	1			1			1
Anchieta	309		309		1	1					1			1
Guadalupe														
Parque Anchieta	180	180			1	1	1	1						
Ricardo de Albuquerque														

Área de Planejamento, Regiões Administrativas, Bairros	Área total (m²)	Área por uso (m²)			Total de edificações	Total unidades	Nº de unidades por tipo							
		residencial	não residencial	misto			residencial				não residencial			
							total	uni	bi	multi	total	salas	lojas	uso exclusivo
XXV Pavuna	11 128	312	10 816		1	1	1	1						
Acari														
Barros Filho	10 816		10 816											
Coelho Neto														
Costa Barros														
Parque Columbia														
Pavuna	312	312			1	1	1	1						
XXVIII Jacarezinho														
Jacarezinho														
XXIX Complexo do Alemão														
Complexo do Alemão														
XXX Maré														
Maré														
XXXI Vigário Geral	1 621	1 228	393		6	13	6	4	2		7	6	1	
Cordovil	785	785			2	3	3	1	2					
Jardim América	529	136	393		2	8	1	1			7	6	1	
Parada de Lucas														
Vigário Geral	308	308			2	2	2	2						
Área de Planejamento 4	128 299	92 288	35 082	930	90	895	831	30	26	775	64	40	18	6
XVI Jacarepaguá	11 212	6 575	3 794	843	20	69	62	9	4	49	7		4	3
Anil														
Curicica	963	417	546		3	6	3	1	2		3		3	
Freguesia	1 618	775		843	3	8	7	2		5	1		1	
Gardênia Azul														
Jacarepaguá	2 591	1 014	1 577		5	6	4	2	2		2			2
Pechincha	278	278			1	1	1	1						
Praça Seca	1 538	1 538			2	22	22			22				
Tanque	88	88			1	1	1	1						
Taquara	3 012	1 363	1 649		3	16	16	1		15				
Vila Valqueire	1 124	1 102	22		2	9	8	1		7	1			1

Área de Planejamento, Regiões Administrativas, Bairros	Área total (m²)	Área por uso (m²)			Total de edificações	Total unidades	Nº de unidades por tipo							
		residencial	não residencial	misto			residencial				não residencial			
							total	uni	bi	multi	total	salas	lojas	uso exclusivo
XXIV Barra da Tijuca	117 087	85 712	31 287	87	70	826	769	21	22	726	57	40	14	3
Barra da Tijuca	43 926	14 871	29 056		19	78	22	12		10	56	40	14	2
Camorim														
Grumari														
Itanhangá	3 470	3 470			5	5	5	5						
Joá	184	184												
Recreio dos Bandeirantes	64 882	62 651	2 232		31	677	676		4	672	1			1
Vargem Grande	373	373			2	4	4		4					
Vargem Pequena	4 250	4 163		87	13	62	62	4	14	44				
XXXIV Cidade de Deus														
Cidade de Deus														
Área de Planejamento 5	52 988	40 784	12 204		81	620	606	27	13	566	14		6	7
XVII Bangu	619	466	153		2	5	5		5					
Bangu	380	380			1	3	3		3					
Gericinó														
Padre Miguel	239	86	153		1	2	2		2					
Senador Camará														
XVIII Campo Grande	28 290	21 267	7 023		38	347	340	11	6	323	7		6	1
Campo Grande	7 154	3 532	3 622		26	22	17	11	6		5		4	1
Cosmos	190	190			1	3	3			3				
Inhoaíba	17 544	17 544			10	320	320			320				
Santíssimo														
Senador Vasconcelos	3 401		3 401		1	2					2		2	
XIX Santa Cruz	18 212	14 390	3 822		19	244	240			240	4			3
Paciência	15 515	14 390	1 125		17	243	240			240	3			3
Santa Cruz	2 697		2 697		2	1					1			1
Sepetiba														

Área de Planejamento, Regiões Administrativas, Bairros	Área total (m²)	Área por uso (m²)			Total de edificações	Total unidades	Nº de unidades por tipo								
		residencial	não residencial	misto			residencial				não residencial				
							total	uni	bi	multi	total	salas	lojas	uso exclusivo	industrial
XXVI Guaratiba	3 637	2 626	1 011		15	18	15	10	2	3	3			3	
Barra de Guaratiba															
Guaratiba	2 945	2 263	682		12	13	11	9	2		2				2
Pedra de Guaratiba	692	363	329		3	5	4	1		3	1				1
XXXIII Realengo	2 231	2 036	196		7	6	6	6							
Campo dos Afonsos	165		165		1										
Deodoro															
Jardim Sulacap	774	743	31		2	2	2	2							
Magalhães Bastos															
Realengo	1 293	1 293			4	4	4	4							
Vila Militar															

Fonte: SMDUE/SUBPU/GMIU a partir dados do Sistema de Licenciamento – SisLic (SMDUE/SUBCLU)

Área licenciada total e por uso, total de edificações, total de unidades e total de unidades por tipo, por Área de Planejamento – 1º Bimestre 2024

Área de Planejamento, Regiões Administrativas, Bairros	Área total (m²)	Área por uso (m²)			Total de edificações	Total unidades	Nº de unidades por tipo								
		residencial	não residencial	misto			residencial				não residencial				
							total	uni	bi	multi	total	salas	lojas	uso exclusivo	industrial
Total 1º Bimestre 2024	296 302	213 423	79 097	3 782	242	2 396	2 244	82	67	2 095	152	99	26	26	1
Área de Planejamento 1	4 789	253	4 536												
Área de Planejamento 2	56 220	42 294	13 653	273	18	344	284	3		281	60	53			7
Área de Planejamento 3	54 006	37 804	13 623	2 579	53	537	523	22	28	473	14	6	2		6
Área de Planejamento 4	128 299	92 288	35 082	930	90	895	831	30	26	775	64	40	18		6
Área de Planejamento 5	52 988	40 784	12 204		81	620	606	27	13	566	14		6	7	1
Total 1º Bimestre 2023	527 751	375 182	126 328	26 242	318	3 172	3 084	145	128	2 811	88	6	34	43	5
Área de Planejamento 1	89 379	38 557	50 812	10	9	402	398		2	396	4		2	2	
Área de Planejamento 2	122 769	84 943	12 078	25 749	25	737	706	3		703	31	3	26	2	
Área de Planejamento 3	102 156	72 337	29 819		63	792	776	20	32	724	16		2	14	
Área de Planejamento 4	176 086	160 033	16 052		87	1 067	1 053	36	44	973	14			11	3
Área de Planejamento 5	37 361	19 311	17 567	483	134	174	151	86	50	15	23	3	4	14	2
%	-43,86	-43,11	-37,39	-85,59	-23,90	-24,46	-27,24	-43,45	-47,66	-25,47	72,73	-	-23,53	-39,53	-
Área de Planejamento 1	-94,64	-99,34	-91,07	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Área de Planejamento 2	-54,21	-50,21	13,04	-98,94	-28,00	-53,32	-59,77	0,00	-	-60,03	93,55	1666,67	-	250,00	-
Área de Planejamento 3	-47,13	-47,74	-54,32	-	-15,87	-32,20	-32,60	10,00	-12,50	-34,67	-12,50	-	0,00	-57,14	-
Área de Planejamento 4	-27,14	-42,33	118,55	-	3,45	-16,12	-21,08	-16,67	-40,91	-20,35	357,14	-	-	-45,45	-
Área de Planejamento 5	41,83	111,19	-30,53	-	-39,55	256,32	301,32	-68,60	-74,00	3673,33	-39,13	-	50,00	-50,00	-50,00

Fonte: SMDUE/SUBPU/GMIU a partir dados do Sistema de Licenciamento – SisLic (SMDUE/SUBCLU)