



Área licenciada total e por uso, total de edificações, total de unidades e total de unidades por tipo, por Área de Planejamento, Regiões Administrativas e Bairros – Fevereiro 2024

Área de Planejamento, Regiões Administrativas, Bairros	Área total (m²)	Área por uso (m²)			Total de edificações	Total unidades	Nº de unidades por tipo							
		residencial	não residencial	misto			residencial				não residencial			
							total	uni	bi	multi	total	salas	lojas	uso exclusivo
<b>Total Fevereiro 2024</b>	<b>100 791</b>	<b>84 274</b>	<b>16 131</b>	<b>385</b>	<b>112</b>	<b>718</b>	<b>700</b>	<b>41</b>	<b>48</b>	<b>611</b>	<b>18</b>	<b>6</b>	<b>1</b>	<b>11</b>
<b>Área de Planejamento 1</b>	<b>3 932</b>	<b>116</b>	<b>3 816</b>											
<b>I Portuária</b>														
Caju														
Gamboa														
Santo Cristo														
Saúde														
<b>II Centro</b>	<b>334</b>		<b>334</b>											
Centro	<b>334</b>		334											
Lapa														
<b>III Rio Comprido</b>	<b>3 482</b>		<b>3 482</b>											
Catumbi	<b>3 482</b>		3 482											
Cidade Nova														
Estácio														
Rio Comprido														

Área de Planejamento, Regiões Administrativas, Bairros	Área total (m²)	Área por uso (m²)			Total de edificações	Total unidades	Nº de unidades por tipo								
		residencial	não residencial	misto			residencial				não residencial				
							total	uni	bi	multi	total	salas	lojas	uso exclusivo	industrial
<b>VII São Cristóvão</b>															
Benfica															
Imperial de São Cristóvão															
Mangueira															
Vasco da Gama															
<b>XXI Paquetá</b>	<b>116</b>	<b>116</b>													
Paquetá	116	116													
<b>XXIII Santa Teresa</b>															
Santa Teresa															
<b>Área de Planejamento 2</b>	<b>23 449</b>	<b>21 401</b>	<b>1 966</b>	<b>81</b>	<b>10</b>	<b>137</b>	<b>134</b>	<b>2</b>		<b>132</b>	<b>3</b>			<b>3</b>	
<b>IV Botafogo</b>	<b>2 677</b>	<b>2 054</b>	<b>599</b>	<b>23</b>	<b>2</b>	<b>7</b>	<b>6</b>			<b>6</b>	<b>1</b>			<b>1</b>	
Botafogo	76	76													
Catete	394	35	359												
Cosme Velho	122	122													
Flamengo	46	23		23											
Glória															
Humaitá	94	94													
Laranjeiras	1 945	1 705	240		2	7	6			6	1			1	
Urca															
<b>V Copacabana</b>	<b>3 767</b>	<b>3 572</b>	<b>195</b>		<b>1</b>	<b>48</b>	<b>47</b>			<b>47</b>	<b>1</b>			<b>1</b>	
Copacabana	3 719	3 524	195		1	48	47			47	1			1	
Leme	48	48													
<b>VI Lagoa</b>	<b>12 585</b>	<b>11 685</b>	<b>883</b>	<b>17</b>	<b>4</b>	<b>56</b>	<b>56</b>	<b>1</b>		<b>55</b>					
Gávea	237	118	102	17											
Ipanema	258	258													
Jardim Botânico	1 138	357	781		1	1	1	1							
Lagoa															
Leblon	301	301													
São Conrado	10 616	10 616			3	55	55			55					
Vidigal	35	35													

Área de Planejamento, Regiões Administrativas, Bairros	Área total (m²)	Área por uso (m²)			Total de edificações	Total unidades	Nº de unidades por tipo								
		residencial	não residencial	misto			residencial				não residencial				
							total	uni	bi	multi	total	salas	lojas	uso exclusivo	industrial
<b>VIII Tijuca</b>	<b>3 898</b>	<b>3 568</b>	<b>289</b>	<b>41</b>	<b>3</b>	<b>26</b>	<b>25</b>	<b>1</b>		<b>24</b>	<b>1</b>			<b>1</b>	
Alto da Boa Vista	447	158	289		2	2	1	1			1			1	
Praça da Bandeira															
Tijuca	3 451	3 410		41	1	24	24			24					
<b>IX Vila Isabel</b>	<b>522</b>	<b>522</b>													
Andaraí	331	331													
Grajaú															
Maracanã	69	69													
Vila Isabel	123	123													
<b>XXVII Rocinha</b>															
Rocinha															
<b>Área de Planejamento 3</b>	<b>30 798</b>	<b>28 391</b>	<b>2 103</b>	<b>304</b>	<b>39</b>	<b>403</b>	<b>394</b>	<b>17</b>	<b>22</b>	<b>355</b>	<b>9</b>	<b>6</b>	<b>1</b>	<b>2</b>	
<b>X Ramos</b>	<b>498</b>		<b>498</b>		<b>1</b>	<b>1</b>					<b>1</b>			<b>1</b>	
Bonsucesso															
Manguinhos															
Olaria	498		498		1	1					1			1	
Ramos															
<b>XI Penha</b>	<b>101</b>	<b>101</b>													
Brás de Pina	101	101													
Penha															
Penha Circular															
<b>XII Inhaúma</b>	<b>300</b>	<b>300</b>			<b>3</b>	<b>4</b>	<b>4</b>	<b>2</b>	<b>2</b>						
Del Castilho	187	187			1	1	1	1							
Engenho da Rainha															
Higienópolis	25	25													
Inhaúma	78	78													
Maria da Graça															
Tomás Coelho	9	9			2	3	3	1	2						

Área de Planejamento, Regiões Administrativas, Bairros	Área total (m²)	Área por uso (m²)			Total de edificações	Total unidades	Nº de unidades por tipo								
		residencial	não residencial	misto			residencial				não residencial				
							total	uni	bi	multi	total	salas	lojas	uso exclusivo	industrial
<b>XIII Méier</b>	<b>19 519</b>	<b>19 129</b>	<b>390</b>		<b>9</b>	<b>344</b>	<b>344</b>		<b>8</b>	<b>336</b>					
Abolição															
Água Santa															
Cachambi	<b>309</b>	309			3	<b>6</b>	6		6						
Encantado															
Engenho de Dentro	<b>8 998</b>	8 998			3	<b>216</b>	216			216					
Engenho Novo	<b>9 780</b>	9 390	390		2	<b>120</b>	120			120					
Jacaré															
Lins de Vasconcelos															
Méier	<b>137</b>	137													
Piedade	<b>295</b>	295			1	<b>2</b>	2		2						
Pilares															
Riachuelo															
Rocha															
Sampaio															
São Francisco Xavier															
Todos os Santos															
<b>XIV Irajá</b>	<b>2 658</b>	<b>2 658</b>			<b>7</b>	<b>16</b>	<b>16</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>9</b>					
Colégio	<b>356</b>	356			2	<b>3</b>	3	1	2						
Irajá	<b>605</b>	605			1										
Vicente de Carvalho	<b>183</b>	183			2	<b>3</b>	3	1	2						
Vila Cosmos															
Vila da Penha	<b>1 167</b>	1 167			1	<b>9</b>	9			9					
Vista Alegre	<b>348</b>	348			1	<b>1</b>	1	1							
<b>XV Madureira</b>	<b>1 479</b>	<b>1 479</b>			<b>5</b>	<b>6</b>	<b>6</b>	<b>4</b>	<b>2</b>						
Bento Ribeiro	<b>18</b>	18													
Campinho															
Cascadura															
Cavalcanti															
Engenheiro Leal															

Área de Planejamento, Regiões Administrativas, Bairros	Área total (m²)	Área por uso (m²)			Total de edificações	Total unidades	Nº de unidades por tipo							
		residencial	não residencial	misto			residencial				não residencial			
							total	uni	bi	multi	total	salas	lojas	uso exclusivo
Honório Gurgel														
Madureira	62	62												
Marechal Hermes	199	199												
Oswaldo Cruz	574	574			2	3	3	1	2					
Quintino Bocaiúva	125	125			1	1	1	1						
Rocha Miranda	502	502			2	2	2	2						
Turiaçu														
Vaz Lobo														
<b>XX Ilha do Governador</b>	<b>4 129</b>	<b>3 003</b>	<b>821</b>	<b>304</b>	<b>6</b>	<b>17</b>	<b>16</b>	<b>2</b>	<b>4</b>	<b>10</b>	<b>1</b>		<b>1</b>	
Bancários														
Cacua	214		214		1	1					1			1
Cidade Universitária														
Cocotá														
Freguesia (Ilha)	368	368												
Galeão														
Jardim Carioca														
Jardim Guanabara	1 313	1 313			3	5	5	1	4					
Moneró														
Pitangueiras														
Portuguesa	304			304										
Praia da Bandeira	932	932			1	10	10			10				
Ribeira	242	242												
Tauá	756	149	607		1	1	1	1						
Zumbi														
<b>XXII Anchieta</b>	<b>180</b>	<b>180</b>			<b>1</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>1</b>						
Anchieta														
Guadalupe														
Parque Anchieta	180	180			1	1	1	1						
Ricardo de Albuquerque														

Área de Planejamento, Regiões Administrativas, Bairros	Área total (m²)	Área por uso (m²)			Total de edificações	Total unidades	Nº de unidades por tipo							
		residencial	não residencial	misto			residencial				não residencial			
							total	uni	bi	multi	total	salas	lojas	uso exclusivo
<b>XXV Pavuna</b>	<b>312</b>	<b>312</b>			<b>1</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>1</b>						
Acari														
Barros Filho														
Coelho Neto														
Costa Barros														
Parque Columbia														
Pavuna	<b>312</b>	312			1	1	1	1						
<b>XXVIII Jacarezinho</b>														
Jacarezinho														
<b>XXIX Complexo do Alemão</b>														
Complexo do Alemão														
<b>XXX Maré</b>														
Maré														
<b>XXXI Vigário Geral</b>	<b>1 621</b>	<b>1 228</b>	<b>393</b>		<b>6</b>	<b>13</b>	<b>6</b>	<b>4</b>	<b>2</b>		<b>7</b>	<b>6</b>	<b>1</b>	
Cordovil	<b>785</b>	785			2	3	3	1	2					
Jardim América	<b>529</b>	136	393		2	8	1	1			7	6	1	
Parada de Lucas														
Vigário Geral	<b>308</b>	308			2	2	2	2						
<b>Área de Planejamento 4</b>	<b>35 479</b>	<b>31 339</b>	<b>4 141</b>		<b>34</b>	<b>153</b>	<b>151</b>	<b>12</b>	<b>18</b>	<b>121</b>	<b>2</b>			<b>2</b>
<b>XVI Jacarepaguá</b>	<b>4 265</b>	<b>2 377</b>	<b>1 889</b>		<b>7</b>	<b>21</b>	<b>20</b>	<b>3</b>	<b>2</b>	<b>15</b>	<b>1</b>			<b>1</b>
Anil														
Curicica	<b>417</b>	417			2	3	3	1	2					
Freguesia														
Gardênia Azul														
Jacarepaguá	<b>292</b>	52	240		1	1					1			1
Pechincha	<b>278</b>	278			1	1	1	1						
Praça Seca	<b>78</b>	78												
Tanque														
Taquara	<b>2 931</b>	1 281	1 649		2	15	15			15				
Vila Valqueire	<b>270</b>	270			1	1	1	1						

Área de Planejamento, Regiões Administrativas, Bairros	Área total (m²)	Área por uso (m²)			Total de edificações	Total unidades	Nº de unidades por tipo							
		residencial	não residencial	misto			residencial				não residencial			
							total	uni	bi	multi	total	salas	lojas	uso exclusivo
<b>XXIV Barra da Tijuca</b>	<b>31 214</b>	<b>28 962</b>	<b>2 252</b>		<b>27</b>	<b>132</b>	<b>131</b>	<b>9</b>	<b>16</b>	<b>106</b>	<b>1</b>			<b>1</b>
Barra da Tijuca	8 483	8 463	20		7	14	14	6		8				
Camorim														
Grumari														
Itanhangá	1 313	1 313			2	2	2	2						
Joá														
Recreio dos Bandeirantes	20 255	18 023	2 232		10	101	100		2	98	1			1
Vargem Grande	287	287			2	4	4		4					
Vargem Pequena	875	875			6	11	11	1	10					
<b>XXXIV Cidade de Deus</b>														
Cidade de Deus														
<b>Área de Planejamento 5</b>	<b>7 132</b>	<b>3 026</b>	<b>4 106</b>		<b>29</b>	<b>25</b>	<b>21</b>	<b>10</b>	<b>8</b>	<b>3</b>	<b>4</b>			<b>4</b>
<b>XVII Bangu</b>	<b>399</b>	<b>247</b>	<b>153</b>		<b>2</b>	<b>4</b>	<b>4</b>		<b>4</b>					
Bangu	160	160			1	2	2		2					
Gericinó														
Padre Miguel	239	86	153		1	2	2		2					
Senador Camará														
<b>XVIII Campo Grande</b>	<b>2 379</b>	<b>1 206</b>	<b>1 173</b>		<b>13</b>	<b>9</b>	<b>9</b>	<b>4</b>	<b>2</b>	<b>3</b>				
Campo Grande	2 222	1 049	1 173		12	6	6	4	2					
Cosmos	157	157			1	3	3			3				
Inhoaíba														
Santíssimo														
Senador Vasconcelos														
<b>XIX Santa Cruz</b>	<b>2 197</b>		<b>2 197</b>		<b>5</b>	<b>3</b>					<b>3</b>			<b>3</b>
Paciência	1 125		1 125		3	3					3			3
Santa Cruz	1 072		1 072		2									
Sepetiba														

Área de Planejamento, Regiões Administrativas, Bairros	Área total (m²)	Área por uso (m²)			Total de edificações	Total unidades	Nº de unidades por tipo							
--	--------------------	-------------------	--	--	-------------------------	-------------------	-------------------------	--	--	--	--	--	--	--

Área de Planejamento, Regiões Administrativas, Bairros	Área total (m²)	residencial	não residencial	misto	Total de edificações	Total unidades	residencial				não residencial				
							total	uni	bi	multi	total	salas	lojas	uso exclusivo	industrial
<b>XXVI Guaratiba</b>	<b>1 010</b>	<b>622</b>	<b>388</b>		<b>4</b>	<b>5</b>	<b>4</b>	<b>2</b>	<b>2</b>		<b>1</b>			<b>1</b>	
Barra de Guaratiba															
Guaratiba	<b>975</b>	587	388		4	5	4	2	2		1			1	
Pedra de Guaratiba	<b>35</b>	35													
<b>XXXIII Realengo</b>	<b>1 147</b>	<b>951</b>	<b>196</b>		<b>5</b>	<b>4</b>	<b>4</b>	<b>4</b>							
Campo dos Afonsos	<b>165</b>		165		1										
Deodoro															
Jardim Sulacap	<b>774</b>	743	31		2	2	2	2							
Magalhães Bastos															
Realengo	<b>208</b>	208			2	2	2	2							
Vila Militar															

Fonte: SMDUE/SUBPU/GMIU a partir dados do Sistema de Licenciamento – SisLic (SMDUE/SUBCLU)



**Área licenciada total e por uso, total de edificações, total de unidades e total de unidades por tipo, por Área de Planejamento – Fevereiro 2024**

Área de Planejamento	Área total (m²)	Área por uso (m²)			Total de edificações	Total unidades	Nº de unidades por tipo								
		residencial	não residencial	misto			residencial				não residencial				
							total	uni	bi	multi	total	salas	lojas	uso exclusivo	industrial
<b>Total Fevereiro 2024</b>	<b>100 791</b>	<b>84 274</b>	<b>16 131</b>	<b>385</b>	<b>112</b>	<b>718</b>	<b>700</b>	<b>41</b>	<b>48</b>	<b>611</b>	<b>18</b>	<b>6</b>	<b>1</b>	<b>11</b>	
Área de Planejamento 1	3 932	116	3 816												
Área de Planejamento 2	23 449	21 401	1 966	81	10	137	134	2		132	3				3
Área de Planejamento 3	30 798	28 391	2 103	304	39	403	394	17	22	355	9	6	1		2
Área de Planejamento 4	35 479	31 339	4 141		34	153	151	12	18	121	2				2
Área de Planejamento 5	7 132	3 026	4 106		29	25	21	10	8	3	4				4
<b>Total Fevereiro 2023</b>	<b>198 256</b>	<b>147 301</b>	<b>50 663</b>	<b>292</b>	<b>124</b>	<b>1 000</b>	<b>969</b>	<b>63</b>	<b>38</b>	<b>868</b>	<b>31</b>	<b>3</b>	<b>6</b>	<b>20</b>	<b>2</b>
Área de Planejamento 1	5 084	389	4 694		1	2	2			2					
Área de Planejamento 2	56 115	49 069	6 995	51	9	308	307	1		306	1				1
Área de Planejamento 3	35 007	10 880	24 127		25	89	81	10	10	61	8		2		6
Área de Planejamento 4	88 433	79 710	8 723		25	519	513	11	8	494	6				5
Área de Planejamento 5	13 617	7 253	6 123	242	64	82	66	41	18	7	16	3	4	8	1
<b>%</b>	<b>-49,16</b>	<b>-42,79</b>	<b>-68,16</b>	<b>31,83</b>	<b>-9,68</b>	<b>-28,20</b>	<b>-27,76</b>	<b>-34,92</b>	<b>26,32</b>	<b>-29,61</b>	<b>-41,94</b>	<b>-</b>	<b>-83,33</b>	<b>-45,00</b>	<b>-</b>
Área de Planejamento 1	-22,65	-70,13	-18,71	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Área de Planejamento 2	-58,21	-56,39	-71,89	60,26	11,11	-55,52	-56,35	100,00	-	-56,86	200,00	-	-	200,00	-
Área de Planejamento 3	-12,02	160,95	-91,29	-	56,00	352,81	386,42	70,00	120,00	481,97	12,50	-	-50,00	-66,67	-
Área de Planejamento 4	-59,88	-60,68	-52,53	-	36,00	-70,52	-70,57	9,09	125,00	-75,51	-66,67	-	-	-60,00	-
Área de Planejamento 5	-47,63	-58,27	-32,95	-	-54,69	-69,51	-68,18	-75,61	-55,56	-57,14	-75,00	-	-	-50,00	-

Fonte: SMDUE/SUBPU/GMIU a partir dados do Sistema de Licenciamento – SisLic (SMDUE/SUBCLU)