



Área licenciada total e por uso, total de edificações, total de unidades e total de unidades por tipo, por Área de Planejamento, Regiões Administrativas e Bairros – Janeiro 2024

Área de Planejamento, Regiões Administrativas, Bairros	Área total (m²)	Área por uso (m²)			Total de edificações	Total unidades	Nº de unidades por tipo								
		residencial	não residencial	misto			residencial				não residencial				
							total	uni	bi	multi	total	salas	lojas	uso exclusivo	industrial
<b>Total Janeiro 2024</b>	<b>195 512</b>	<b>129 149</b>	<b>62 966</b>	<b>3 397</b>	<b>130</b>	<b>1 678</b>	<b>1 544</b>	<b>41</b>	<b>19</b>	<b>1 484</b>	<b>134</b>	<b>93</b>	<b>25</b>	<b>15</b>	<b>1</b>
<b>Área de Planejamento 1</b>	<b>857</b>	<b>137</b>	<b>720</b>												
<b>I Portuária</b>	<b>243</b>	<b>102</b>	<b>141</b>												
Caju															
Gamboa	<b>141</b>		<b>141</b>												
Santo Cristo	<b>102</b>	<b>102</b>													
Saúde															
<b>II Centro</b>	<b>38</b>		<b>38</b>												
Centro	<b>38</b>		<b>38</b>												
Lapa															
<b>III Rio Comprido</b>															
Catumbi															
Cidade Nova															
Estácio															
Rio Comprido															

Área de Planejamento, Regiões Administrativas, Bairros	Área total (m²)	Área por uso (m²)			Total de edificações	Total unidades	Nº de unidades por tipo							
		residencial	não residencial	misto			residencial				não residencial			
							total	uni	bi	multi	total	salas	lojas	uso exclusivo
<b>VII São Cristóvão</b>	<b>541</b>		<b>541</b>											
Benfica	541		541											
Imperial de São Cristóvão														
Mangueira														
Vasco da Gama														
<b>XXI Paquetá</b>														
Paquetá														
<b>XXIII Santa Teresa</b>	<b>35</b>	<b>35</b>												
Santa Teresa	35	35												
<b>Área de Planejamento 2</b>	<b>32 771</b>	<b>20 893</b>	<b>11 687</b>	<b>192</b>	<b>8</b>	<b>207</b>	<b>150</b>	<b>1</b>		<b>149</b>	<b>57</b>	<b>53</b>		<b>4</b>
<b>IV Botafogo</b>	<b>22 056</b>	<b>16 085</b>	<b>5 859</b>	<b>113</b>	<b>3</b>	<b>128</b>	<b>125</b>			<b>125</b>	<b>3</b>			<b>3</b>
Botafogo	5 569	158	5 299	113	2	11	9			9	2			2
Catete	15 852	15 852			1	116	116			116				
Cosme Velho	4	4												
Flamengo	9	9												
Glória														
Humaitá														
Laranjeiras	622	62	560			1					1			1
Urca														
<b>V Copacabana</b>	<b>2 596</b>	<b>2 048</b>	<b>469</b>	<b>79</b>	<b>1</b>	<b>17</b>	<b>17</b>			<b>17</b>				
Copacabana	2 596	2 048	469	79	1	17	17			17				
Leme														
<b>VI Lagoa</b>	<b>6 663</b>	<b>1 304</b>	<b>5 359</b>		<b>3</b>	<b>55</b>	<b>1</b>	<b>1</b>			<b>54</b>	<b>53</b>		<b>1</b>
Gávea	533	506	27		1	1	1	1						
Ipanema	4 453	281	4 172		1	22					22	22		
Jardim Botânico	13	13												
Lagoa	5	5												
Leblon	1 658	499	1 159		1	32					32	31		1
São Conrado														
Vidigal														

Área de Planejamento, Regiões Administrativas, Bairros	Área total (m²)	Área por uso (m²)			Total de edificações	Total unidades	Nº de unidades por tipo								
		residencial	não residencial	misto			residencial				não residencial				
							total	uni	bi	multi	total	salas	lojas	uso exclusivo	industrial
<b>VIII Tijuca</b>	<b>1 022</b>	<b>1 022</b>			<b>1</b>	<b>7</b>	<b>7</b>			<b>7</b>					
Alto da Boa Vista															
Praça da Bandeira															
Tijuca	<b>1 022</b>	1 022			<b>1</b>	<b>7</b>	<b>7</b>			<b>7</b>					
<b>IX Vila Isabel</b>	<b>435</b>	<b>435</b>													
Andaraí	<b>152</b>	152													
Grajaú	<b>12</b>	12													
Maracanã	<b>115</b>	115													
Vila Isabel	<b>155</b>	155													
<b>XXVII Rocinha</b>															
Rocinha															
<b>Área de Planejamento 3</b>	<b>23 208</b>	<b>9 412</b>	<b>11 520</b>	<b>2 275</b>	<b>14</b>	<b>134</b>	<b>129</b>	<b>5</b>	<b>6</b>	<b>118</b>	<b>5</b>		<b>1</b>	<b>4</b>	
<b>X Ramos</b>															
Bonsucesso															
Manguinhos															
Olaria															
Ramos															
<b>XI Penha</b>	<b>128</b>		<b>128</b>		<b>1</b>	<b>1</b>					<b>1</b>			<b>1</b>	
Brás de Pina															
Penha	<b>128</b>		128		<b>1</b>	<b>1</b>					<b>1</b>			<b>1</b>	
Penha Circular															
<b>XII Inhaúma</b>	<b>492</b>	<b>492</b>			<b>1</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>1</b>							
Del Castilho	<b>241</b>	241													
Engenho da Rainha															
Higienópolis															
Inhaúma	<b>251</b>	251			<b>1</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>1</b>							
Maria da Graça															
Tomás Coelho															

Área de Planejamento, Regiões Administrativas, Bairros	Área total (m²)	Área por uso (m²)			Total de edificações	Total unidades	Nº de unidades por tipo								
		residencial	não residencial	misto			residencial				não residencial				
							total	uni	bi	multi	total	salas	lojas	uso exclusivo	industrial
<b>XIII Méier</b>	<b>6 504</b>	<b>6 504</b>			<b>3</b>	<b>118</b>	<b>118</b>			<b>118</b>					
Abolição															
Água Santa	77	77													
Cachambi	47	47													
Encantado															
Engenho de Dentro	<b>5 713</b>	5 713			1	<b>105</b>	105			105					
Engenho Novo															
Jacaré															
Lins de Vasconcelos															
Méier	<b>230</b>	230													
Piedade	<b>361</b>	361			2	<b>13</b>	13			13					
Pilares															
Riachuelo	<b>75</b>	75													
Rocha															
Sampaio															
São Francisco Xavier															
Todos os Santos															
<b>XIV Irajá</b>	<b>3 548</b>	<b>1 272</b>		<b>2 275</b>	<b>4</b>	<b>7</b>	<b>6</b>	<b>3</b>	<b>3</b>		<b>1</b>		<b>1</b>		
Colégio															
Irajá	<b>961</b>	961			2	<b>4</b>	4	1	3						
Vicente de Carvalho															
Vila Cosmos	<b>60</b>	60													
Vila da Penha	<b>2 426</b>	150		2 275	2	<b>3</b>	2	2		1			1		
Vista Alegre	<b>102</b>	102													
<b>XV Madureira</b>	<b>953</b>	<b>953</b>			<b>2</b>	<b>4</b>	<b>4</b>	<b>1</b>	<b>3</b>						
Bento Ribeiro	<b>302</b>	302			1	<b>2</b>	2		2						
Campinho															
Cascadura															
Cavalcanti															
Engenheiro Leal															

Área de Planejamento, Regiões Administrativas, Bairros	Área total (m²)	Área por uso (m²)			Total de edificações	Total unidades	Nº de unidades por tipo								
		residencial	não residencial	misto			residencial				não residencial				
							total	uni	bi	multi	total	salas	lojas	uso exclusivo	industrial
Honório Gurgel															
Madureira															
Marechal Hermes	419	419			1	1	1	1							
Oswaldo Cruz															
Quintino Bocaiúva	126	126				1	1		1						
Rocha Miranda	106	106													
Turiaçu															
Vaz Lobo															
<b>XX Ilha do Governador</b>	<b>457</b>	<b>190</b>	<b>266</b>		<b>2</b>	<b>2</b>					<b>2</b>			<b>2</b>	
Bancários															
Cacuía															
Cidade Universitária															
Cocotá															
Freguesia (Ilha)															
Galeão															
Jardim Carioca															
Jardim Guanabara	457	190	266		2	2					2				2
Moneró															
Pitangueiras															
Portuguesa															
Praia da Bandeira															
Ribeira															
Tauá															
Zumbi															
<b>XXII Anchieta</b>	<b>309</b>		<b>309</b>		<b>1</b>	<b>1</b>					<b>1</b>			<b>1</b>	
Anchieta	309		309		1	1					1				1
Guadalupe															
Parque Anchieta															
Ricardo de Albuquerque															

Área de Planejamento, Regiões Administrativas, Bairros	Área total (m²)	Área por uso (m²)			Total de edificações	Total unidades	Nº de unidades por tipo								
		residencial	não residencial	misto			residencial				não residencial				
							total	uni	bi	multi	total	salas	lojas	uso exclusivo	industrial
<b>XXV Pavuna</b>	<b>10 816</b>		<b>10 816</b>												
Acari															
Barros Filho	<b>10 816</b>		10 816												
Coelho Neto															
Costa Barros															
Parque Columbia															
Pavuna															
<b>XXVIII Jacarezinho</b>															
Jacarezinho															
<b>XXIX Complexo do Alemão</b>															
Complexo do Alemão															
<b>XXX Maré</b>															
Maré															
<b>XXXI Vigário Geral</b>															
Cordovil															
Jardim América															
Parada de Lucas															
Vigário Geral															
<b>Área de Planejamento 4</b>	<b>92 820</b>	<b>60 949</b>	<b>30 941</b>	<b>930</b>	<b>56</b>	<b>742</b>	<b>680</b>	<b>18</b>	<b>8</b>	<b>654</b>	<b>62</b>	<b>40</b>	<b>18</b>	<b>4</b>	
<b>XVI Jacarepaguá</b>	<b>6 947</b>	<b>4 199</b>	<b>1 906</b>	<b>843</b>	<b>13</b>	<b>48</b>	<b>42</b>	<b>6</b>	<b>2</b>	<b>34</b>	<b>6</b>		<b>4</b>	<b>2</b>	
Anil															
Curicica	<b>546</b>		546		1	<b>3</b>					3		3		
Freguesia	<b>1 618</b>	775		843	3	<b>8</b>	7	2		5	1		1		
Gardênia Azul															
Jacarepaguá	<b>2 300</b>	962	1 338		4	<b>5</b>	4	2	2		1				1
Pechincha															
Praça Seca	<b>1 460</b>	1 460			2	<b>22</b>	22			22					
Tanque	<b>88</b>	88			1	<b>1</b>	1	1							
Taquara	<b>81</b>	81			1	<b>1</b>	1	1							
Vila Valqueire	<b>854</b>	832	22		1	<b>8</b>	7			7	1				1

Área de Planejamento, Regiões Administrativas, Bairros	Área total (m²)	Área por uso (m²)			Total de edificações	Total unidades	Nº de unidades por tipo								
		residencial	não residencial	misto			residencial				não residencial				
							total	uni	bi	multi	total	salas	lojas	uso exclusivo	industrial
<b>XXIV Barra da Tijuca</b>	<b>85 873</b>	<b>56 750</b>	<b>29 035</b>	<b>87</b>	<b>43</b>	<b>694</b>	<b>638</b>	<b>12</b>	<b>6</b>	<b>620</b>	<b>56</b>	<b>40</b>	<b>14</b>	<b>2</b>	
Barra da Tijuca	<b>35 443</b>	6 408	29 035		12	<b>64</b>	8	6		2	56	40	14	2	
Camorim															
Grumari															
Itanhangá	<b>2 157</b>	2 157			3	<b>3</b>	3	3							
Joá	<b>184</b>	184													
Recreio dos Bandeirantes	<b>44 628</b>	44 628			21	<b>576</b>	576		2	574					
Vargem Grande	<b>86</b>	86													
Vargem Pequena	<b>3 375</b>	3 288		87	7	<b>51</b>	51	3	4	44					
<b>XXXIV Cidade de Deus</b>															
Cidade de Deus															
<b>Área de Planejamento 5</b>	<b>45 856</b>	<b>37 758</b>	<b>8 098</b>		<b>52</b>	<b>595</b>	<b>585</b>	<b>17</b>	<b>5</b>	<b>563</b>	<b>10</b>		<b>6</b>	<b>3</b>	<b>1</b>
<b>XVII Bangu</b>	<b>220</b>	<b>220</b>				<b>1</b>	<b>1</b>		<b>1</b>						
Bangu	<b>220</b>	220				<b>1</b>	1		1						
Gericinó															
Padre Miguel															
Senador Camará															
<b>XVIII Campo Grande</b>	<b>25 910</b>	<b>20 060</b>	<b>5 850</b>		<b>25</b>	<b>338</b>	<b>331</b>	<b>7</b>	<b>4</b>	<b>320</b>	<b>7</b>		<b>6</b>	<b>1</b>	
Campo Grande	<b>4 932</b>	2 483	2 449		14	<b>16</b>	11	7	4		5		4	1	
Cosmos	<b>33</b>	33													
Inhoaíba	<b>17 544</b>	17 544			10	<b>320</b>	320			320					
Santíssimo															
Senador Vasconcelos	<b>3 401</b>		3 401		1	<b>2</b>					2		2		
<b>XIX Santa Cruz</b>	<b>16 015</b>	<b>14 390</b>	<b>1 625</b>		<b>14</b>	<b>241</b>	<b>240</b>			<b>240</b>	<b>1</b>				<b>1</b>
Paciência	<b>14 390</b>	14 390			14	<b>240</b>	240			240					
Santa Cruz	<b>1 625</b>		1 625			<b>1</b>					1				1
Sepetiba															

Área de Planejamento, Regiões Administrativas, Bairros	Área total (m²)	Área por uso (m²)			Total de edificações	Total unidades	Nº de unidades por tipo								
		residencial	não residencial	misto			residencial				não residencial				
							total	uni	bi	multi	total	salas	lojas	uso exclusivo	industrial
<b>XXVI Guaratiba</b>	<b>2 627</b>	<b>2 003</b>	<b>623</b>		<b>11</b>	<b>13</b>	<b>11</b>	<b>8</b>		<b>3</b>	<b>2</b>			<b>2</b>	
Barra de Guaratiba															
Guaratiba	1 970	1 676	294		8	8	7	7			1			1	
Pedra de Guaratiba	657	327	329		3	5	4	1		3	1			1	
<b>XXXIII Realengo</b>	<b>1 085</b>	<b>1 085</b>			<b>2</b>	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>2</b>							
Campo dos Afonsos															
Deodoro															
Jardim Sulacap															
Magalhães Bastos															
Realengo	1 085	1 085			2	2	2	2							
Vila Militar															

Fonte: SMDUE/SUBPU/GMIU a partir dados do Sistema de Licenciamento – SisLic (SMDUE/SUBCLU)



Área licenciada total e por uso, total de edificações, total de unidades e total de unidades por tipo, por Área de Planejamento – Janeiro 2024

Área de Planejamento	Área total (m²)	Área por uso (m²)			Total de edificações	Total unidades	Nº de unidades por tipo								
		residencial	não residencial	misto			residencial				não residencial				
							total	uni	bi	multi	total	salas	lojas	uso exclusivo	industrial
Total Janeiro 2024	195 512	129 149	62 966	3 397	130	1 678	1 544	41	19	1 484	134	93	25	15	1
Área de Planejamento 1	857	137	720												
Área de Planejamento 2	32 771	20 893	11 687	192	8	207	150	1		149	57	53			4
Área de Planejamento 3	23 208	9 412	11 520	2 275	14	134	129	5	6	118	5		1		4
Área de Planejamento 4	92 820	60 949	30 941	930	56	742	680	18	8	654	62	40	18		4
Área de Planejamento 5	45 856	37 758	8 098		52	595	585	17	5	563	10		6		3
Total Janeiro 2023	329 495	227 881	75 665	25 949	194	2 172	2 115	82	90	1 943	57	3	28	23	3
Área de Planejamento 1	84 296	38 168	46 118	10	8	400	396			396	4		2		2
Área de Planejamento 2	66 654	35 874	5 082	25 698	16	429	399	2		397	30	3	26		1
Área de Planejamento 3	67 149	61 457	5 692		38	703	695	10	22	663	8				8
Área de Planejamento 4	87 653	80 324	7 329		62	548	540	25	36	479	8				6
Área de Planejamento 5	23 744	12 059	11 444	242	70	92	85	45	32	8	7				6
(%)	-40,66	-43,33	-16,78	-86,91	-32,99	-22,74	-27,00	-50,00	-78,89	-23,62	135,09	-	-10,71	-34,78	-
Área de Planejamento 1	-98,98	-99,64	-98,44	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Área de Planejamento 2	-50,83	-41,76	129,95	-99,25	-50,00	-51,75	-62,41	-50,00	-	-62,47	90,00	1666,67	-	300,00	-
Área de Planejamento 3	-65,44	-84,68	102,39	-	-63,16	-80,94	-81,44	-50,00	-72,73	-82,20	-37,50	-	-	-50,00	-
Área de Planejamento 4	5,89	-24,12	322,16	-	-9,68	35,40	25,93	-28,00	-77,78	36,53	675,00	-	-	-33,33	-
Área de Planejamento 5	93,13	213,12	-29,23	-	-25,71	546,74	588,24	-62,22	-84,38	6937,50	42,86	-	-	-50,00	0,00

Fonte: SMDUE/SUBPU/GMIU a partir dados do Sistema de Licenciamento – SisLic (SMDUE/SUBCLU)