

Área licenciada total e por uso, total de edificações, total de unidades e total de unidades por tipo, por Área de Planejamento, Regiões Administrativas e Bairros – Janeiro 2023

Área de Planejamento, Regiões Administrativas, Bairros	Área total (m²)	Área por uso (m²)			Total de edificações	Total unidades	Nº de unidades por tipo								
		residencial	não residencial	misto			residencial				não residencial				
							total	uni	bi	multi	total	salas	lojas	uso exclusivo	industrial
Total Janeiro 2023	329 495	227 881	75 665	25 949	194	2 172	2 115	82	90	1 943	57	3	28	23	3
Área de Planejamento 1	84 296	38 168	46 118	10	8	400	396			396	4		2	2	
I Portuária	3 016	30	2 986												
Caju															
Gamboa															
Santo Cristo	3 016	30	2 986												
Saúde															
II Centro	28	19		10											
Centro	28	19		10											
Lapa															
III Rio Comprido	42 331	217	42 114		2	2					2				2
Catumbi															
Cidade Nova	42 114		42 114		2	2					2				2
Estácio															
Rio Comprido	217	217													
VII São Cristóvão	38 660	37 642	1 018		6	398	396			396	2		2		
Benfica															
Imperial de São Cristóvão	38 484	37 466	1 018		6	398	396			396	2		2		
Mangueira															
Vasco da Gama	176	176													
XXI Paquetá															
Paquetá															
XXIII Santa Teresa	260	260													
Santa Teresa	260	260													
Área de Planejamento 2	66 654	35 874	5 082	25 698	16	429	399	2		397	30	3	26	1	
IV Botafogo	49 852	29 053	357	20 441	11	386	358			358	28	3	25		
Botafogo	25 996	25 638	357		3	157	132			132	25		25		
Catete	36	36													
Cosme Velho															
Flamengo	3 269	3 269			1	78	78			78					
Glória															
Humaitá	9	9													
Laranjeiras	20 542	101		20 441	7	151	148			148	3	3			
Urca															
V Copacabana	110	42		68											
Copacabana	110	42		68											
Leme															
VI Lagoa	15 052	5 638	4 225	5 189	3	41	40	1		39	1		1		

Parque Columbia															
Pavuna															
XXVIII Jacarezinho															
Jacarezinho															
XXIX Complexo do Alemão															
Complexo do Alemão															
XXX Maré															
Maré															
XXXI Vigário Geral	306	306		1	2	2		2							
Cordovil	306	306		1	2	2		2							
Jardim América															
Parada de Lucas															
Vigário Geral															
Área de Planejamento 4	87 653	80 324	7 329	62	548	540	25	36	479	8			6	2	
XVI Jacarepaguá	24 601	21 837	2 764	25	221	217	13	8	196	4			2	2	
Anil	739	739		3	3	3	3								
Curicica	1 672	1 672		5	10	10	2	2	6						
Freguesia	641	641		1	2	2		2							
Gardênia Azul															
Jacarepaguá	17 361	14 849	2 513	5	183	180	1		179	3			2	1	
Pechincha	278	278		1	1	1	1								
Praça Seca	122	122		2	2	2	2								
Tanque	474	474		2	2	2	2								
Taquara	1 185	934	251	5	7	6	2	4		1					1
Vila Valqueire	2 129	2 129		1	11	11			11						
XXIV Barra da Tijuca	63 052	58 487	4 566	37	327	323	12	28	283	4			4		
Barra da Tijuca	48 097	46 508	1 589	13	263	261	8	2	251	2			2		
Camorim															
Grumari															
Itanhangá	1 169	1 169		2	2	2	2								
Joá															
Recreio dos Bandeirantes	11 107	8 383	2 724	17	45	44		24	20	1			1		
Vargem Grande	1 703	1 451	252	3	14	13	1		12	1			1		
Vargem Pequena	976	976		2	3	3	1	2							
XXXIV Cidade de Deus															
Cidade de Deus															
Área de Planejamento 5	23 744	12 059	11 444	242	70	92	85	45	32	8	7		6	1	
XVII Bangu	10 783	1 169	9 614	7	7	6	6				1			1	
Bangu	9 874	261	9 614	4	4	3	3				1			1	
Gericinó															
Padre Miguel	908	908		3	3	3	3								
Senador Camará															
XVIII Campo Grande	8 346	6 519	1 586	242	37	47	42	26	8	8	5		4	1	
Campo Grande	7 487	5 660	1 586	242	32	40	35	22	8	5	5		4	1	
Cosmos	267	267			2	4	4	1		3					
Inhoaíba															
Santíssimo	592	592			3	3	3	3							
Senador Vasconcelos															
XIX Santa Cruz	628	384	244	4	4	3	3				1			1	

Paciência														
Santa Cruz	628	384	244		4	4	3	3			1			1
Sepetiba														
XXVI Guaratiba	3 253	3 253			18	28	28	8	20					
Barra de Guaratiba														
Guaratiba	2 579	2 579			14	21	21	7	14					
Pedra de Guaratiba	674	674			4	7	7	1	6					
XXXIII Realengo	734	734			4	6	6	2	4					
Campo dos Afonsos														
Deodoro														
Jardim Sulacap	697	697			3	4	4	2	2					
Magalhães Bastos														
Realengo	37	37			1	2	2		2					
Vila Militar														

Fonte: PU/CGPP/GNIU a partir dados do Sistema de Licenciamento – SisLic (SMDEIS)

Área licenciada total e por uso, total de edificações, total de unidades e total de unidades por tipo, por Área de Planejamento – Janeiro 2023

Área de Planejamento	Área total (m²)	Área por uso (m²)			Total de edificações	Total unidades	Nº de unidades por tipo								
		residencial	não residencial	misto			residencial				não residencial				
							total	uni	bi	multi	total	salas	lojas	uso exclusivo	industrial
Total Janeiro 2023	329 495	227 881	75 665	25 949	194	2 172	2 115	82	90	1 943	57	3	28	23	3
Área de Planejamento 1	84 296	38 168	46 118	10	8	400	396	0	0	396	4	0	2	2	0
Área de Planejamento 2	66 654	35 874	5 082	25 698	16	429	399	2	0	397	30	3	26	1	0
Área de Planejamento 3	67 149	61 457	5 692	0	38	703	695	10	22	663	8	0	0	8	0
Área de Planejamento 4	87 653	80 324	7 329	0	62	548	540	25	36	479	8	0	0	6	2
Área de Planejamento 5	23 744	12 059	11 444	242	70	92	85	45	32	8	7	0	0	6	1
Total Janeiro 2022	206 667	155 044	33 522	18 101	125	2 526	2 483	26	56	2 401	43	0	31	12	0
Área de Planejamento 1	19 192	167	952	18 073	1	364	360	0	0	360	4	0	4	0	0
Área de Planejamento 2	52 511	31 396	21 088	27	10	355	327	1	0	326	28	0	27	1	0
Área de Planejamento 3	36 257	34 159	2 098	0	18	419	418	3	12	403	1	0	0	1	0
Área de Planejamento 4	50 463	44 518	5 945	0	39	488	482	8	20	454	6	0	0	6	0
Área de Planejamento 5	48 243	44 805	3 438	0	57	900	896	14	24	858	4	0	0	4	0
Janeiro 2023/Janeiro 2022 (%)	59,43	46,98	125,72	43,36	55,20	-14,01	-14,82	215,38	60,71	-19,08	32,56	-	-9,68	91,67	-
Área de Planejamento 1	339,22	22744,12	4744,58	-99,95	700,00	9,89	10,00	-	-	10,00	0,00	-	-50,00	-	-
Área de Planejamento 2	26,93	14,26	-75,90	93791,82	60,00	20,85	22,02	100,00	-	21,78	7,14	-	-3,70	0,00	-
Área de Planejamento 3	85,20	79,91	171,28	-	111,11	67,78	66,27	233,33	83,33	64,52	700,00	-	-	700,00	-
Área de Planejamento 4	73,70	80,43	23,29	-	58,97	12,30	12,03	212,50	80,00	5,51	33,33	-	-	0,00	-
Área de Planejamento 5	-50,78	-73,09	232,83	-	22,81	-89,78	-90,51	221,43	33,33	-99,07	75,00	-	-	50,00	-

Fonte: PU/CGPP/GNIU a partir dados do Sistema de Licenciamento – SisLic (SMDEIS)