



Área licenciada total e por uso, total de edificações, total de unidades e total de unidades por tipo, por Área de Planejamento, Regiões Administrativas e Bairros – Março 2024

Área de Planejamento, Regiões Administrativas, Bairros	Área total (m²)	Área por uso (m²)			Total de edificações	Total unidades	Nº de unidades por tipo								
		residencial	não residencial	misto			residencial				não residencial				
							total	uni	bi	multi	total	salas	lojas	uso exclusivo	industrial
Total Março 2024	283 657	155 225	66 485	61 948	126	1 137	1 106	51	54	1 001	31	2	19	10	
Área de Planejamento 1	124 225	63 230		60 994	4	74	70			70	4		4		
I Portuária	119 808	58 814		60 994		4					4		4		
Caju															
Gamboa															
Santo Cristo	119 808	58 814		60 994		4					4		4		
Saúde															
II Centro															
Centro															
Lapa															
III Rio Comprido	4 416	4 416			4	70	70			70					
Catumbi															
Cidade Nova															
Estácio	4 416	4 416			4	70	70			70					
Rio Comprido															

Área de Planejamento, Regiões Administrativas, Bairros	Área total (m ²)	Área por uso (m ²)			Total de edificações	Total unidades	Nº de unidades por tipo								
		residencial	não residencial	misto			residencial				não residencial				
							total	uni	bi	multi	total	salas	lojas	uso exclusivo	industrial
VII São Cristóvão															
Benfica															
Imperial de São Cristóvão															
Mangueira															
Vasco da Gama															
XXI Paqueta															
Paqueta															
XXIII Santa Teresa															
Santa Teresa															
Área de Planejamento 2	33 903	29 614	3 659	630	16	342	340	3		337	2			2	
IV Botafogo	19 292	18 723	535	34	7	209	208	1		207	1			1	
Botafogo	10 921	10 729	158	34	4	153	152	1		151	1			1	
Catete															
Cosme Velho															
Flamengo	2 722	2 345	377		1	24	24			24					
Glória															
Humaitá	397	397													
Laranjeiras	134	134													
Urca	5 118	5 118			2	32	32			32					
V Copacabana	7 601	4 422	3 113	66	2	71	70			70	1			1	
Copacabana	7 601	4 422	3 113	66	2	71	70			70	1			1	
Leme															
VI Lagoa	1 244	1 232	11		4	1	1	1							
Gávea	121	121													
Ipanema	261	261			2										
Jardim Botânico	219	219			1	1	1	1		1					
Lagoa															
Leblon	608	596	11		1										
São Conrado															
Vidigal	36	36													

Área de Planejamento, Regiões Administrativas, Bairros	Área total (m ²)	Área por uso (m ²)			Total de edificações	Total unidades	Nº de unidades por tipo							
		residencial	não residencial	misto			residencial				não residencial			
							total	uni	bi	multi	total	salas	lojas	uso exclusivo
VIII Tijuca	1 203	1 203			1									
Alto da Boa Vista														
Praça da Bandeira														
Tijuca	1 203	1 203			1									
IX Vila Isabel	4 563	4 033		530	2	61	61	1		60				
Andaraí	376	376			1	1	1	1						
Grajaú														
Maracanã	110	110												
Vila Isabel	4 077	3 547		530	1	60	60			60				
XXVII Rocinha														
Rocinha														
Área de Planejamento 3	47 297	39 541	7 432	324	37	580	571	12	18	541	9	2	3	4
X Ramos	126	19	107		1	2					2	1		1
Bonsucesso	19	19												
Manguinhos	107		107		1	2					2	1		1
Olaria														
Ramos														
XI Penha	5 158	4 998	160		4	40	39	1	2	36	1			1
Brás de Pina	4 546	4 546			1	36	36			36				
Penha	134	134			1	1	1	1						
Penha Circular	477	317	160		2	3	2		2		1			1
XII Inhaúma														
Del Castilho														
Engenho da Rainha														
Higienópolis														
Inhaúma														
Maria da Graça														
Tomás Coelho														

Área de Planejamento, Regiões Administrativas, Bairros	Área total (m²)	Área por uso (m²)			Total de edificações	Total unidades	Nº de unidades por tipo							
		residencial	não residencial	misto			residencial				não residencial			
							total	uni	bi	multi	total	salas	lojas	uso exclusivo
XIII Méier	2 086	239	1 847		2	2	1	1			1		1	
Abolição	95	95			1	1	1	1						
Água Santa														
Cachambi	523	24	499		1	1					1		1	
Encantado														
Engenho de Dentro	273	39	234											
Engenho Novo														
Jacaré														
Lins de Vasconcelos														
Méier	96	81	15											
Piedade														
Pilares														
Riachuelo														
Rocha	878		878											
Sampaio														
São Francisco Xavier														
Todos os Santos	221		221											
XIV Irajá	30 121	29 432	365	324	15	508	507	1	6	500	1		1	
Colégio														
Irajá	29 135	28 780	31	324	11	502	502		2	500				
Vicente de Carvalho														
Vila Cosmos	133	133			1	1	1	1						
Vila da Penha	529	196	334		3	5	4		4		1		1	
Vista Alegre	323	323												
XV Madureira	1 647	1 379	268		6	14	13	2	6	5	1			1
Bento Ribeiro	757	488	268		2	3	2		2		1			1
Campinho														
Cascadura														
Cavalcanti														
Engenheiro Leal														

Área de Planejamento, Regiões Administrativas, Bairros	Área total (m²)	Área por uso (m²)			Total de edificações	Total unidades	Nº de unidades por tipo							
		residencial	não residencial	misto			residencial				não residencial			
							total	uni	bi	multi	total	salas	lojas	uso exclusivo
Honório Gurgel														
Madureira	299	299			1	2	2		2					
Marechal Hermes	392	392			3	7	7	2		5				
Oswaldo Cruz														
Quintino Bocaiúva														
Rocha Miranda	200	200				2	2		2					
Turiaçu														
Vaz Lobo														
XX Ilha do Governador	5 939	1 543	4 395		4	5	3	3		2	1		1	
Bancários														
Cacuaia	99	99												
Cidade Universitária														
Cocotá	341	289	52		2	3	1	1		2	1		1	
Freguesia (Ilha)														
Galeão														
Jardim Carioca														
Jardim Guanabara	780	494	286		1	1	1	1						
Moneró														
Pitangueiras	98	98			1	1	1	1						
Portuguesa	465	465												
Praia da Bandeira	50	50												
Ribeira	47	47												
Tauá	4 057		4 057											
Zumbi														
XXII Anchieta	989	699	289		1	5	4		4	1		1		
Anchieta	289		289		1	1				1		1		
Guadalupe	542	542				4	4		4					
Parque Anchieta	158	158												
Ricardo de Albuquerque														

Área de Planejamento, Regiões Administrativas, Bairros	Área total (m²)	Área por uso (m²)			Total de edificações	Total unidades	Nº de unidades por tipo							
		residencial	não residencial	misto			residencial				não residencial			
							total	uni	bi	multi	total	salas	lojas	uso exclusivo
XXV Pavuna	803	803			3	3	3	3						
Acari	282	282			1	1	1	1						
Barros Filho														
Coelho Neto														
Costa Barros														
Parque Columbia														
Pavuna	522	522			2	2	2	2						
XXVIII Jacarezinho														
Jacarezinho														
XXIX Complexo do Alemão														
Complexo do Alemão														
XXX Maré														
Maré														
XXXI Vigário Geral	429	429			1	1	1	1						
Cordovil														
Jardim América	429	429			1	1	1	1						
Parada de Lucas														
Vigário Geral														
Área de Planejamento 4	53 449	16 514	36 935		41	97	84	24	18	42	13		9	4
XVI Jacarepaguá	3 975	1 181	2 794		5	12	4	2	2		8		8	
Anil	125	41	84		1	1					1		1	
Curicica	375	375			2	3	3	1	2					
Freguesia	1 049	611	438		1	1	1	1						
Gardênia Azul														
Jacarepaguá	2 113	60	2 052			6					6		6	
Pechincha	220		220		1	1					1		1	
Praça Seca	70	70												
Tanque														
Taquara														
Vila Valqueire	23	23												

Área de Planejamento, Regiões Administrativas, Bairros	Área total (m ²)	Área por uso (m ²)			Total de edificações	Total unidades	Nº de unidades por tipo								
		residencial	não residencial	misto			residencial				não residencial				
							total	uni	bi	multi	total	salas	lojas	uso exclusivo	industrial
XXIV Barra da Tijuca	49 474	15 333	34 141		36	85	80	22	16	42	5		1	4	
Barra da Tijuca	15 949	8 689	7 259		13	27	23	3	8	12	4			4	
Camorim	22 378		22 378												
Grumari															
Itanhangá	248	248			1	1	1	1							
Joá															
Recreio dos Bandeirantes	8 590	4 086	4 504		9	35	34	2	2	30	1		1		
Vargem Grande	281	281			2	4	4		4						
Vargem Pequena	2 029	2 029			11	18	18	16	2						
XXXIV Cidade de Deus															
Cidade de Deus															
Área de Planejamento 5	24 784	6 325	18 459		28	44	41	12	18	11	3		3		
XVII Bangu	1 516	1 516			5	11	11	1	6	4					
Bangu	915	915			3	8	8		4	4					
Gericinó															
Padre Miguel	418	418			1	1	1	1							
Senador Camará	182	182			1	2	2		2						
XVIII Campo Grande	21 041	2 972	18 069		13	19	17	7	6	4	2		2		
Campo Grande	20 628	2 558	18 069		11	16	14	6	4	4	2		2		
Cosmos															
Inhoaíba															
Santíssimo	413	413			2	3	3	1	2						
Senador Vasconcelos															
XIX Santa Cruz															
Paciência															
Santa Cruz															
Sepetiba															

Área de Planejamento, Regiões Administrativas, Bairros	Área total (m ²)	Área por uso (m ²)			Total de edificações	Total unidades	Nº de unidades por tipo								
		residencial	não residencial	misto			residencial				não residencial				
							total	uni	bi	multi	total	salas	lojas	uso exclusivo	industrial
XXVI Guaratiba	1 074	1 074			5	9	9	2	4	3					
Barra de Guaratiba															
Guaratiba	1 074	1 074			5	9	9	2	4	3					
Pedra de Guaratiba															
XXXIII Realengo	1 154	764	390		5	5	4	2	2		1		1		
Campo dos Afonsos															
Deodoro															
Jardim Sulacap	247	247													
Magalhães Bastos	60	60			1	1	1	1							
Realengo	846	456	390		4	4	3	1	2		1		1		
Vila Militar															

Fonte: SMDUE/SUBPU/GMIU a partir dados do Sistema de Licenciamento – SisLic (SMDUE/SUBCLU)

Área licenciada total e por uso, total de edificações, total de unidades e total de unidades por tipo, por Área de Planejamento – Março 2024

Área de Planejamento	Área total (m²)	Área por uso (m²)			Total de edificações	Total unidades	Nº de unidades por tipo								
		residencial	não residencial	misto			residencial				não residencial				
							total	uni	bi	multi	total	salas	lojas	uso exclusivo	industrial
Total Março 2024	283 657	155 225	66 485	61 948	126	1 137	1 106	51	54	1 001	31	2	19	10	
Área de Planejamento 1	124 225	63 230		60 994	4	74	70			70	4		4		
Área de Planejamento 2	33 903	29 614	3 659	630	16	342	340	3		337	2			2	
Área de Planejamento 3	47 297	39 541	7 432	324	37	580	571	12	18	541	9	2	3	4	
Área de Planejamento 4	53 449	16 514	36 935		41	97	84	24	18	42	13		9	4	
Área de Planejamento 5	24 784	6 325	18 459		28	44	41	12	18	11	3		3		
Total Março 2023	206 901	140 444	48 893	17 564	214	1 860	1 794	94	90	1 610	66	23	26	17	
Área de Planejamento 1	16 394	112		16 282	1	334	319			319	15		15		
Área de Planejamento 2	22 670	19 878	1 540	1 252	11	93	92	4		88	1			1	
Área de Planejamento 3	15 247	8 536	6 681	30	33	53	51	20	16	15	2		1	1	
Área de Planejamento 4	81 747	75 070	6 678		64	743	707	24	40	643	36	23	8	5	
Área de Planejamento 5	70 842	36 849	33 994		105	637	625	46	34	545	12		2	10	
%	37,10	10,52	35,98	252,70	-41,12	-38,87	-38,35	-45,74	-40,00	-37,83	-53,03	-	-26,92	-41,18	-
Área de Planejamento 1	657,75	56199,76	-	274,62	300,00	-77,84	-78,06	-	-	-78,06	-73,33	-	-73,33	-	-
Área de Planejamento 2	49,55	48,98	137,57	-49,71	45,45	267,74	269,57	-25,00	-	282,95	100,00	-	-	100,00	-
Área de Planejamento 3	210,20	363,26	11,24	969,88	12,12	994,34	1019,61	-40,00	12,50	3506,67	350,00	-	200,00	300,00	-
Área de Planejamento 4	-34,62	-78,00	453,10	-	-35,94	-86,94	-88,12	0,00	-55,00	-93,47	-63,89	-	12,50	-20,00	-
Área de Planejamento 5	-65,01	-82,83	-45,70	-	-73,33	-93,09	-93,44	-73,91	-47,06	-97,98	-75,00	-	50,00	-	-

Fonte: SMDUE/SUBPU/GMIU a partir dados do Sistema de Licenciamento – SisLic (SMDUE/SUBCLU)