



**Área licenciada total e por uso, total de edificações, total de unidades e total de unidades por tipo, por Área de Planejamento, Regiões Administrativas e Bairros – Março 2024**

Área de Planejamento, Regiões Administrativas, Bairros	Área total (m²)	Área por uso (m²)			Total de edificações	Total unidades	Nº de unidades por tipo								
		residencial	não residencial	misto			residencial				não residencial				
							total	uni	bi	multi	total	salas	lojas	uso exclusivo	industrial
<b>Total Março 2024</b>	<b>283 657</b>	<b>155 225</b>	<b>66 485</b>	<b>61 948</b>	<b>126</b>	<b>1 137</b>	<b>1 106</b>	<b>51</b>	<b>54</b>	<b>1 001</b>	<b>31</b>	<b>2</b>	<b>19</b>	<b>10</b>	
<b>Área de Planejamento 1</b>	<b>124 225</b>	<b>63 230</b>		<b>60 994</b>	<b>4</b>	<b>74</b>	<b>70</b>			<b>70</b>	<b>4</b>		<b>4</b>		
<b>I Portuária</b>	<b>119 808</b>	<b>58 814</b>		<b>60 994</b>		<b>4</b>					<b>4</b>		<b>4</b>		
Caju															
Gamboa															
Santo Cristo	<b>119 808</b>	58 814		60 994		<b>4</b>					<b>4</b>		<b>4</b>		
Saúde															
<b>II Centro</b>															
Centro															
Lapa															
<b>III Rio Comprido</b>	<b>4 416</b>	<b>4 416</b>			<b>4</b>	<b>70</b>	<b>70</b>			<b>70</b>					
Catumbi															
Cidade Nova															
Estácio	<b>4 416</b>	4 416			<b>4</b>	<b>70</b>	<b>70</b>			<b>70</b>					
Rio Comprido															

Área de Planejamento, Regiões Administrativas, Bairros	Área total (m <sup>2</sup> )	Área por uso (m <sup>2</sup> )			Total de edificações	Total unidades	Nº de unidades por tipo								
		residencial	não residencial	misto			residencial				não residencial				
							total	uni	bi	multi	total	salas	lojas	uso exclusivo	industrial
<b>VII São Cristóvão</b>															
Benfica															
Imperial de São Cristóvão															
Mangueira															
Vasco da Gama															
<b>XXI Paqueta</b>															
Paqueta															
<b>XXIII Santa Teresa</b>															
Santa Teresa															
<b>Área de Planejamento 2</b>	<b>33 903</b>	<b>29 614</b>	<b>3 659</b>	<b>630</b>	<b>16</b>	<b>342</b>	<b>340</b>	<b>3</b>		<b>337</b>	<b>2</b>			<b>2</b>	
<b>IV Botafogo</b>	<b>19 292</b>	<b>18 723</b>	<b>535</b>	<b>34</b>	<b>7</b>	<b>209</b>	<b>208</b>	<b>1</b>		<b>207</b>	<b>1</b>			<b>1</b>	
Botafogo	<b>10 921</b>	10 729	158	34	4	<b>153</b>	<b>152</b>	1		151	<b>1</b>			1	
Catete															
Cosme Velho															
Flamengo	<b>2 722</b>	2 345	377		1	<b>24</b>	<b>24</b>			24					
Glória															
Humaitá	<b>397</b>	397													
Laranjeiras	<b>134</b>	134													
Urca	<b>5 118</b>	5 118			2	<b>32</b>	<b>32</b>			32					
<b>V Copacabana</b>	<b>7 601</b>	<b>4 422</b>	<b>3 113</b>	<b>66</b>	<b>2</b>	<b>71</b>	<b>70</b>			<b>70</b>	<b>1</b>			<b>1</b>	
Copacabana	<b>7 601</b>	4 422	3 113	66	2	<b>71</b>	<b>70</b>			70	<b>1</b>			1	
Leme															
<b>VI Lagoa</b>	<b>1 244</b>	<b>1 232</b>	<b>11</b>		<b>4</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>1</b>							
Gávea	<b>121</b>	121													
Ipanema	<b>261</b>	261			2										
Jardim Botânico	<b>219</b>	219			1	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>1</b>						
Lagoa															
Leblon	<b>608</b>	596	11		1										
São Conrado															
Vidigal	<b>36</b>	36													

Área de Planejamento, Regiões Administrativas, Bairros	Área total (m <sup>2</sup> )	Área por uso (m <sup>2</sup> )			Total de edificações	Total unidades	Nº de unidades por tipo							
		residencial	não residencial	misto			residencial				não residencial			
							total	uni	bi	multi	total	salas	lojas	uso exclusivo
<b>VIII Tijuca</b>	<b>1 203</b>	<b>1 203</b>			<b>1</b>									
Alto da Boa Vista														
Praça da Bandeira														
Tijuca	<b>1 203</b>	1 203			<b>1</b>									
<b>IX Vila Isabel</b>	<b>4 563</b>	<b>4 033</b>		<b>530</b>	<b>2</b>	<b>61</b>	<b>61</b>	<b>1</b>		<b>60</b>				
Andaraí	<b>376</b>	376			<b>1</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>1</b>						
Grajaú														
Maracanã	<b>110</b>	110												
Vila Isabel	<b>4 077</b>	3 547		530	<b>1</b>	<b>60</b>	<b>60</b>			60				
<b>XXVII Rocinha</b>														
Rocinha														
<b>Área de Planejamento 3</b>	<b>47 297</b>	<b>39 541</b>	<b>7 432</b>	<b>324</b>	<b>37</b>	<b>580</b>	<b>571</b>	<b>12</b>	<b>18</b>	<b>541</b>	<b>9</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>
<b>X Ramos</b>	<b>126</b>	<b>19</b>	<b>107</b>		<b>1</b>	<b>2</b>					<b>2</b>	<b>1</b>		<b>1</b>
Bonsucesso	<b>19</b>	19												
Manguinhos	<b>107</b>		107		<b>1</b>	<b>2</b>					<b>2</b>	<b>1</b>		<b>1</b>
Olaria														
Ramos														
<b>XI Penha</b>	<b>5 158</b>	<b>4 998</b>	<b>160</b>		<b>4</b>	<b>40</b>	<b>39</b>	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>36</b>	<b>1</b>			<b>1</b>
Brás de Pina	<b>4 546</b>	4 546			<b>1</b>	<b>36</b>	<b>36</b>			36				
Penha	<b>134</b>	134			<b>1</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>1</b>						
Penha Circular	<b>477</b>	317	160		<b>2</b>	<b>3</b>	<b>2</b>		<b>2</b>		<b>1</b>			<b>1</b>
<b>XII Inhaúma</b>														
Del Castilho														
Engenho da Rainha														
Higienópolis														
Inhaúma														
Maria da Graça														
Tomás Coelho														

Área de Planejamento, Regiões Administrativas, Bairros	Área total (m²)	Área por uso (m²)			Total de edificações	Total unidades	Nº de unidades por tipo							
		residencial	não residencial	misto			residencial				não residencial			
							total	uni	bi	multi	total	salas	lojas	uso exclusivo
<b>XIII Méier</b>	<b>2 086</b>	<b>239</b>	<b>1 847</b>		<b>2</b>	<b>2</b>	<b>1</b>	<b>1</b>			<b>1</b>		<b>1</b>	
Abolição	<b>95</b>	95			<b>1</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>1</b>						
Água Santa														
Cachambi	<b>523</b>	24	499		<b>1</b>	<b>1</b>					<b>1</b>		<b>1</b>	
Encantado														
Engenho de Dentro	<b>273</b>	39	234											
Engenho Novo														
Jacaré														
Lins de Vasconcelos														
Méier	<b>96</b>	81	15											
Piedade														
Pilares														
Riachuelo														
Rocha	<b>878</b>		878											
Sampaio														
São Francisco Xavier														
Todos os Santos	<b>221</b>		221											
<b>XIV Irajá</b>	<b>30 121</b>	<b>29 432</b>	<b>365</b>	<b>324</b>	<b>15</b>	<b>508</b>	<b>507</b>	<b>1</b>	<b>6</b>	<b>500</b>	<b>1</b>		<b>1</b>	
Colégio														
Irajá	<b>29 135</b>	28 780	31	324	<b>11</b>	<b>502</b>	<b>502</b>		2	500				
Vicente de Carvalho														
Vila Cosmos	<b>133</b>	133			<b>1</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>1</b>						
Vila da Penha	<b>529</b>	196	334		<b>3</b>	<b>5</b>	<b>4</b>		4		<b>1</b>		<b>1</b>	
Vista Alegre	<b>323</b>	323												
<b>XV Madureira</b>	<b>1 647</b>	<b>1 379</b>	<b>268</b>		<b>6</b>	<b>14</b>	<b>13</b>	<b>2</b>	<b>6</b>	<b>5</b>	<b>1</b>			<b>1</b>
Bento Ribeiro	<b>757</b>	488	268		<b>2</b>	<b>3</b>	<b>2</b>		2		<b>1</b>			<b>1</b>
Campinho														
Cascadura														
Cavalcanti														
Engenheiro Leal														

Área de Planejamento, Regiões Administrativas, Bairros	Área total (m²)	Área por uso (m²)			Total de edificações	Total unidades	Nº de unidades por tipo							
		residencial	não residencial	misto			residencial				não residencial			
							total	uni	bi	multi	total	salas	lojas	uso exclusivo
Honório Gurgel														
Madureira	299	299			1	2	2		2					
Marechal Hermes	392	392			3	7	7	2		5				
Oswaldo Cruz														
Quintino Bocaiúva														
Rocha Miranda	200	200				2	2		2					
Turiação														
Vaz Lobo														
<b>XX Ilha do Governador</b>	<b>5 939</b>	<b>1 543</b>	<b>4 395</b>		<b>4</b>	<b>5</b>	<b>3</b>	<b>3</b>		<b>2</b>	<b>1</b>		<b>1</b>	
Bancários														
Cacuaia	99	99												
Cidade Universitária														
Cocotá	341	289	52		2	3	1	1		2	1		1	
Freguesia (Ilha)														
Galeão														
Jardim Carioca														
Jardim Guanabara	780	494	286		1	1	1	1						
Moneró														
Pitangueiras	98	98			1	1	1	1						
Portuguesa	465	465												
Praia da Bandeira	50	50												
Ribeira	47	47												
Tauá	4 057		4 057											
Zumbi														
<b>XXII Anchieta</b>	<b>989</b>	<b>699</b>	<b>289</b>		<b>1</b>	<b>5</b>	<b>4</b>		<b>4</b>	<b>1</b>		<b>1</b>		
Anchieta	289		289		1	1				1		1		
Guadalupe	542	542				4	4		4					
Parque Anchieta	158	158												
Ricardo de Albuquerque														

Área de Planejamento, Regiões Administrativas, Bairros	Área total (m²)	Área por uso (m²)			Total de edificações	Total unidades	Nº de unidades por tipo							
		residencial	não residencial	misto			residencial				não residencial			
							total	uni	bi	multi	total	salas	lojas	uso exclusivo
<b>XXV Pavuna</b>	<b>803</b>	<b>803</b>			<b>3</b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>3</b>						
Acari	282	282			1	1	1	1						
Barros Filho														
Coelho Neto														
Costa Barros														
Parque Columbia														
Pavuna	522	522			2	2	2	2						
<b>XXVIII Jacarezinho</b>														
Jacarezinho														
<b>XXIX Complexo do Alemão</b>														
Complexo do Alemão														
<b>XXX Maré</b>														
Maré														
<b>XXXI Vigário Geral</b>	<b>429</b>	<b>429</b>			<b>1</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>1</b>						
Cordovil														
Jardim América	429	429			1	1	1	1						
Parada de Lucas														
Vigário Geral														
<b>Área de Planejamento 4</b>	<b>53 449</b>	<b>16 514</b>	<b>36 935</b>		<b>41</b>	<b>97</b>	<b>84</b>	<b>24</b>	<b>18</b>	<b>42</b>	<b>13</b>		<b>9</b>	<b>4</b>
<b>XVI Jacarepaguá</b>	<b>3 975</b>	<b>1 181</b>	<b>2 794</b>		<b>5</b>	<b>12</b>	<b>4</b>	<b>2</b>	<b>2</b>		<b>8</b>		<b>8</b>	
Anil	125	41	84		1	1					1		1	
Curicica	375	375			2	3	3	1	2					
Freguesia	1 049	611	438		1	1	1	1						
Gardênia Azul														
Jacarepaguá	2 113	60	2 052			6					6		6	
Pechincha	220		220		1	1					1		1	
Praça Seca	70	70												
Tanque														
Taquara														
Vila Valqueire	23	23												

Área de Planejamento, Regiões Administrativas, Bairros	Área total (m²)	Área por uso (m²)			Total de edificações	Total unidades	Nº de unidades por tipo								
		residencial	não residencial	misto			residencial				não residencial				
							total	uni	bi	multi	total	salas	lojas	uso exclusivo	industrial
<b>XXIV Barra da Tijuca</b>	<b>49 474</b>	<b>15 333</b>	<b>34 141</b>		<b>36</b>	<b>85</b>	<b>80</b>	<b>22</b>	<b>16</b>	<b>42</b>	<b>5</b>		<b>1</b>	<b>4</b>	
Barra da Tijuca	15 949	8 689	7 259		13	27	23	3	8	12	4			4	
Camorim	22 378		22 378												
Grumari															
Itanhangá	248	248			1	1	1	1							
Joá															
Recreio dos Bandeirantes	8 590	4 086	4 504		9	35	34	2	2	30	1		1		
Vargem Grande	281	281			2	4	4		4						
Vargem Pequena	2 029	2 029			11	18	18	16	2						
<b>XXXIV Cidade de Deus</b>															
Cidade de Deus															
<b>Área de Planejamento 5</b>	<b>24 784</b>	<b>6 325</b>	<b>18 459</b>		<b>28</b>	<b>44</b>	<b>41</b>	<b>12</b>	<b>18</b>	<b>11</b>	<b>3</b>		<b>3</b>		
<b>XVII Bangu</b>	<b>1 516</b>	<b>1 516</b>			<b>5</b>	<b>11</b>	<b>11</b>	<b>1</b>	<b>6</b>	<b>4</b>					
Bangu	915	915			3	8	8		4	4					
Gericinó															
Padre Miguel	418	418			1	1	1	1							
Senador Camará	182	182			1	2	2		2						
<b>XVIII Campo Grande</b>	<b>21 041</b>	<b>2 972</b>	<b>18 069</b>		<b>13</b>	<b>19</b>	<b>17</b>	<b>7</b>	<b>6</b>	<b>4</b>	<b>2</b>		<b>2</b>		
Campo Grande	20 628	2 558	18 069		11	16	14	6	4	4	2		2		
Cosmos															
Inhoaíba															
Santíssimo	413	413			2	3	3	1	2						
Senador Vasconcelos															
<b>XIX Santa Cruz</b>															
Paciência															
Santa Cruz															
Sepetiba															

Área de Planejamento, Regiões Administrativas, Bairros	Área total (m <sup>2</sup> )	Área por uso (m <sup>2</sup> )			Total de edificações	Total unidades	Nº de unidades por tipo								
		residencial	não residencial	misto			residencial				não residencial				
							total	uni	bi	multi	total	salas	lojas	uso exclusivo	industrial
<b>XXVI Guaratiba</b>	<b>1 074</b>	<b>1 074</b>			<b>5</b>	<b>9</b>	<b>9</b>	<b>2</b>	<b>4</b>	<b>3</b>					
Barra de Guaratiba															
Guaratiba	<b>1 074</b>	1 074			<b>5</b>	<b>9</b>	<b>9</b>	2	4	3					
Pedra de Guaratiba															
<b>XXXIII Realengo</b>	<b>1 154</b>	<b>764</b>	<b>390</b>		<b>5</b>	<b>5</b>	<b>4</b>	<b>2</b>	<b>2</b>		<b>1</b>		<b>1</b>		
Campo dos Afonsos															
Deodoro															
Jardim Sulacap	<b>247</b>	247													
Magalhães Bastos	<b>60</b>	60			<b>1</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	1							
Realengo	<b>846</b>	456	390		<b>4</b>	<b>4</b>	<b>3</b>	1	2		<b>1</b>		1		
Vila Militar															

Fonte: SMDUE/SUBPU/GMIU a partir dados do Sistema de Licenciamento – SisLic (SMDUE/SUBCLU)



Área licenciada total e por uso, total de edificações, total de unidades e total de unidades por tipo, por Área de Planejamento – Março 2024

Área de Planejamento	Área total (m²)	Área por uso (m²)			Total de edificações	Total unidades	Nº de unidades por tipo								
		residencial	não residencial	misto			residencial				não residencial				
							total	uni	bi	multi	total	salas	lojas	uso exclusivo	industrial
Total Março 2024	283 657	155 225	66 485	61 948	126	1 137	1 106	51	54	1 001	31	2	19	10	
Área de Planejamento 1	124 225	63 230		60 994	4	74	70			70	4		4		
Área de Planejamento 2	33 903	29 614	3 659	630	16	342	340	3		337	2			2	
Área de Planejamento 3	47 297	39 541	7 432	324	37	580	571	12	18	541	9	2	3	4	
Área de Planejamento 4	53 449	16 514	36 935		41	97	84	24	18	42	13		9	4	
Área de Planejamento 5	24 784	6 325	18 459		28	44	41	12	18	11	3		3		
Total Março 2023	206 901	140 444	48 893	17 564	214	1 860	1 794	94	90	1 610	66	23	26	17	
Área de Planejamento 1	16 394	112		16 282	1	334	319			319	15		15		
Área de Planejamento 2	22 670	19 878	1 540	1 252	11	93	92	4		88	1			1	
Área de Planejamento 3	15 247	8 536	6 681	30	33	53	51	20	16	15	2		1	1	
Área de Planejamento 4	81 747	75 070	6 678		64	743	707	24	40	643	36	23	8	5	
Área de Planejamento 5	70 842	36 849	33 994		105	637	625	46	34	545	12		2	10	
%	37,10	10,52	35,98	252,70	-41,12	-38,87	-38,35	-45,74	-40,00	-37,83	-53,03	-	-26,92	-41,18	-
Área de Planejamento 1	657,75	56199,76	-	274,62	300,00	-77,84	-78,06	-	-	-78,06	-73,33	-	-73,33	-	-
Área de Planejamento 2	49,55	48,98	137,57	-49,71	45,45	267,74	269,57	-25,00	-	282,95	100,00	-	-	100,00	-
Área de Planejamento 3	210,20	363,26	11,24	969,88	12,12	994,34	1019,61	-40,00	12,50	3506,67	350,00	-	200,00	300,00	-
Área de Planejamento 4	-34,62	-78,00	453,10	-	-35,94	-86,94	-88,12	0,00	-55,00	-93,47	-63,89	-	12,50	-20,00	-
Área de Planejamento 5	-65,01	-82,83	-45,70	-	-73,33	-93,09	-93,44	-73,91	-47,06	-97,98	-75,00	-	50,00	-	-

Fonte: SMDUE/SUBPU/GMIU a partir dados do Sistema de Licenciamento – SisLic (SMDUE/SUBCLU)