



Área licenciada total e por uso, total de edificações, total de unidades e total de unidades por tipo, por Área de Planejamento, Regiões Administrativas e Bairros – 1º Trimestre 2024															
Área de Planejamento, Regiões Administrativas, Bairros	Área total (m²)	Área por uso (m²)			Total de edificações	Total unidades	Nº de unidades por tipo								
		residencial	não residencial	misto			residencial				não residencial				
							total	uni	bi	multi	total	salas	lojas	uso exclusivo	industrial
Total 1º Trimestre 2024	579 960	368 648	145 582	65 730	504	3 529	3 350	133	121	3 096	183	101	45	36	1
Área de Planejamento 1	129 014	63 483	4 536	60 994	140	70	70			70	4		4		
I Portuária	120 052	58 916	141	60 994							4		4		
Caju															
Gamboa	141		141												
Santo Cristo	119 910	58 916		60 994							4		4		
Saúde															
II Centro	372		372												
Centro	372		372												
Lapa															
III Rio Comprido	7 898	4 416	3 482		140	70	70			70					
Catumbi	3 482		3 482												
Cidade Nova															
Estácio	4 416	4 416			140	70	70			70					
Rio Comprido															

Área de Planejamento, Regiões Administrativas, Bairros	Área total (m²)	Área por uso (m²)			Total de edificações	Total unidades	Nº de unidades por tipo								
		residencial	não residencial	misto			residencial				não residencial				
							total	uni	bi	multi	total	salas	lojas	uso exclusivo	industrial
VII São Cristóvão	541		541												
Benfica	541		541												
Imperial de São Cristóvão															
Mangueira															
Vasco da Gama															
XXI Paqueta	116	116													
Paqueta	116	116													
XXIII Santa Teresa	35	35													
Santa Teresa	35	35													
Área de Planejamento 2	90 123	71 908	17 312	903	34	686	624	6		618	62	53		9	
IV Botafogo	44 024	36 862	6 993	170	12	344	339	1		338	5			5	
Botafogo	16 566	10 962	5 457	147	6	164	161	1		160	3				3
Catete	16 246	15 887	359		1	116	116			116					
Cosme Velho	126	126													
Flamengo	2 777	2 377	377	23	1	24	24			24					
Glória															
Humaitá	490	490													
Laranjeiras	2 701	1 901	800		2	8	6			6	2				2
Urca	5 118	5 118			2	32	32			32					
V Copacabana	13 963	10 041	3 777	145	4	136	134			134	2			2	
Copacabana	13 915	9 993	3 777	145	4	136	134			134	2				2
Leme	48	48													
VI Lagoa	20 492	14 222	6 253	17	11	112	58	3		55	54	53		1	
Gávea	891	744	129	17	1	1	1	1							
Ipanema	4 972	799	4 172		3	22					22	22			
Jardim Botânico	1 370	589	781		2	2	2	2							
Lagoa	5	5													
Leblon	2 567	1 396	1 171		2	32					32	31			1
São Conrado	10 616	10 616			3	55	55			55					
Vidigal	72	72													

Área de Planejamento, Regiões Administrativas, Bairros	Área total (m²)	Área por uso (m²)			Total de edificações	Total unidades	Nº de unidades por tipo								
		residencial	não residencial	misto			residencial				não residencial				
							total	uni	bi	multi	total	salas	lojas	uso exclusivo	industrial
VIII Tijuca	6 123	5 793	289	41	5	33	32	1		31	1			1	
Alto da Boa Vista	447	158	289		2	2	1	1			1			1	
Praça da Bandeira															
Tijuca	5 676	5 635		41	3	31	31			31					
IX Vila Isabel	5 520	4 990		530	2	61	61	1		60					
Andaraí	859	859			1	1	1	1							
Grajaú	12	12													
Maracanã	293	293													
Vila Isabel	4 355	3 825		530	1	60	60			60					
XXVII Rocinha															
Rocinha															
Área de Planejamento 3	101 303	77 345	21 054	2 903	90	1 117	1 094	34	46	1 014	23	8	5	10	
X Ramos	624	19	605		2	3					3	1		2	
Bonsucesso	19	19													
Manguinhos	107		107		1	2					2	1		1	
Olaria	498		498		1	1					1			1	
Ramos															
XI Penha	5 388	5 099	288		5	41	39	1	2	36	2			2	
Brás de Pina	4 648	4 648			1	36	36			36					
Penha	263	134	128		2	2	1	1			1			1	
Penha Circular	477	317	160		2	3	2		2		1			1	
XII Inhaúma	792	792			4	5	5	3	2						
Del Castilho	429	429			1	1	1	1							
Engenho da Rainha															
Higienópolis	25	25													
Inhaúma	329	329			1	1	1	1							
Maria da Graça															
Tomás Coelho	9	9			2	3	3	1	2						

Área de Planejamento, Regiões Administrativas, Bairros	Área total (m²)	Área por uso (m²)			Total de edificações	Total unidades	Nº de unidades por tipo							
		residencial	não residencial	misto			residencial				não residencial			
							total	uni	bi	multi	total	salas	lojas	uso exclusivo
XIII Méier	28 110	25 872	2 238		14	464	463	1	8	454	1		1	
Abolição	95	95			1	1	1	1						
Água Santa	77	77												
Cachambi	879	380	499		4	7	6		6		1		1	
Encantado														
Engenho de Dentro	14 985	14 751	234		4	321	321			321				
Engenho Novo	9 780	9 390	390		2	120	120			120				
Jacaré														
Lins de Vasconcelos														
Méier	464	449	15											
Piedade	656	656			3	15	15		2	13				
Pilares														
Riachuelo	75	75												
Rocha	878		878											
Sampaio														
São Francisco Xavier														
Todos os Santos	221		221											
XIV Irajá	36 326	33 363	365	2 599	26	531	529	7	13	509	2		2	
Colégio	356	356			2	3	3	1	2					
Irajá	30 700	30 345	31	324	14	506	506	1	5	500				
Vicente de Carvalho	183	183			2	3	3	1	2					
Vila Cosmos	193	193			1	1	1	1						
Vila da Penha	4 122	1 513	334	2 275	6	17	15	2	4	9	2		2	
Vista Alegre	773	773			1	1	1	1						
XV Madureira	4 079	3 811	268		13	24	23	7	11	5	1			1
Bento Ribeiro	1 076	808	268		3	5	4		4		1			1
Campinho														
Cascadura														
Cavalcanti														
Engenheiro Leal														

Área de Planejamento, Regiões Administrativas, Bairros	Área total (m²)	Área por uso (m²)			Total de edificações	Total unidades	Nº de unidades por tipo								
		residencial	não residencial	misto			residencial				não residencial				
							total	uni	bi	multi	total	salas	lojas	uso exclusivo	industrial
Honório Gurgel															
Madureira	361	361			1	2	2		2						
Marechal Hermes	1 009	1 009			4	8	8	3		5					
Oswaldo Cruz	574	574			2	3	3	1	2						
Quintino Bocaiúva	251	251			1	2	2	1	1						
Rocha Miranda	808	808			2	4	4	2	2						
Turiaçu															
Vaz Lobo															
XX Ilha do Governador	10 524	4 737	5 483	304	12	24	19	5	4	10	5	1		4	
Bancários															
Cacuaia	314	99	214		1	1					1				1
Cidade Universitária															
Cocotá	341	289	52		2	3	1	1			2	1			1
Freguesia (Ilha)	368	368													
Galeão															
Jardim Carioca															
Jardim Guanabara	2 550	1 997	552		6	8	6	2	4		2				2
Moneró															
Pitangueiras	98	98			1	1	1	1							
Portuguesa	769	465		304											
Praia da Bandeira	982	982			1	10	10			10					
Ribeira	289	289													
Tauá	4 813	149	4 664		1	1	1	1							
Zumbi															
XXII Anchieta	1 478	880	599		3	7	5	1	4		2		1	1	
Anchieta	599		599		2	2					2		1		1
Guadalupe	542	542				4	4		4						
Parque Anchieta	338	338			1	1	1	1							
Ricardo de Albuquerque															

Área de Planejamento, Regiões Administrativas, Bairros	Área total (m²)	Área por uso (m²)			Total de edificações	Total unidades	Nº de unidades por tipo							
		residencial	não residencial	misto			residencial				não residencial			
							total	uni	bi	multi	total	salas	lojas	uso exclusivo
XXV Pavuna	11 931	1 116	10 816		4	4	4	4						
Acari	282	282			1	1	1	1						
Barros Filho	10 816		10 816											
Coelho Neto														
Costa Barros														
Parque Columbia														
Pavuna	834	834			3	3	3	3						
XXVIII Jacarezinho														
Jacarezinho														
XXIX Complexo do Alemão														
Complexo do Alemão														
XXX Maré														
Maré														
XXXI Vigário Geral	2 050	1 657	393		7	14	7	5	2		7	6	1	
Cordovil	785	785			2	3	3	1	2					
Jardim América	958	565	393		3	9	2	2			7	6	1	
Parada de Lucas														
Vigário Geral	308	308			2	2	2	2						
Área de Planejamento 4	181 748	108 802	72 016	930	131	992	915	54	44	817	77	40	27	10
XVI Jacarepaguá	15 187	7 756	6 588	843	25	81	66	11	6	49	15		12	3
Anil	125	41	84		1	1					1		1	
Curicica	1 338	793	546		5	9	6	2	4		3		3	
Freguesia	2 667	1 386	438	843	4	9	8	3		5	1		1	
Gardênia Azul														
Jacarepaguá	4 704	1 075	3 629		5	12	4	2	2		8		6	2
Pechincha	498	278	220		2	2	1	1			1		1	
Praça Seca	1 608	1 608			2	22	22			22				
Tanque	88	88			1	1	1	1						
Taquara	3 012	1 363	1 649		3	16	16	1		15				
Vila Valqueire	1 147	1 125	22		2	9	8	1		7	1			1

Área de Planejamento, Regiões Administrativas, Bairros	Área total (m²)	Área por uso (m²)			Total de edificações	Total unidades	Nº de unidades por tipo								
		residencial	não residencial	misto			residencial				não residencial				
							total	uni	bi	multi	total	salas	lojas	uso exclusivo	industrial
XXIV Barra da Tijuca	166 561	101 046	65 428	87	106	911	849	43	38	768	62	40	15	7	
Barra da Tijuca	59 875	23 560	36 315		32	105	45	15	8	22	60	40	14	6	
Camorim	22 378		22 378												
Grumari															
Itanhangá	3 718	3 718			6	6	6	6							
Joá	184	184													
Recreio dos Bandeirantes	73 472	66 737	6 735		40	712	710	2	6	702	2		1	1	
Vargem Grande	654	654			4	8	8		8						
Vargem Pequena	6 279	6 192		87	24	80	80	20	16	44					
XXXIV Cidade de Deus															
Cidade de Deus															
Área de Planejamento 5	77 773	47 110	30 663		109	664	647	39	31	577	17		9	7	1
XVII Bangu	2 135	1 982	153		7	16	16	1	11	4					
Bangu	1 295	1 295			4	11	11		7	4					
Gericinó															
Padre Miguel	657	504	153		2	3	3	1	2						
Senador Camará	182	182			1	2	2		2						
XVIII Campo Grande	49 331	24 238	25 092		51	366	357	18	12	327	9		8	1	
Campo Grande	27 782	6 091	21 691		37	38	31	17	10	4	7		6	1	
Cosmos	190	190			1	3	3			3					
Inhoaíba	17 544	17 544			10	320	320			320					
Santíssimo	413	413			2	3	3	1	2						
Senador Vasconcelos	3 401		3 401		1	2					2		2		
XIX Santa Cruz	18 212	14 390	3 822		19	244	240			240	4			3	1
Paciência	15 515	14 390	1 125		17	243	240			240	3			3	
Santa Cruz	2 697		2 697		2	1					1				1
Sepetiba															

Área de Planejamento, Regiões Administrativas, Bairros	Área total (m²)	Área por uso (m²)			Total de edificações	Total unidades	Nº de unidades por tipo							
		residencial	não residencial	misto			residencial				não residencial			
							total	uni	bi	multi	total	salas	lojas	uso exclusivo
XXVI Guaratiba	4 711	3 700	1 011		20	27	24	12	6	6	3			3
Barra de Guaratiba														
Guaratiba	4 019	3 337	682		17	22	20	11	6	3	2			2
Pedra de Guaratiba	692	363	329		3	5	4	1		3	1			1
XXXIII Realengo	3 385	2 799	586		12	11	10	8	2		1		1	
Campo dos Afonsos	165		165		1									
Deodoro														
Jardim Sulacap	1 021	990	31		2	2	2	2						
Magalhães Bastos	60	60			1	1	1	1						
Realengo	2 139	1 749	390		8	8	7	5	2		1		1	
Vila Militar														

Fonte: SMDUE/SUBPU/GMIU a partir dados do Sistema de Licenciamento – SisLic (SMDUE/SUBCLU)

Área licenciada total e por uso, total de edificações, total de unidades e total de unidades por tipo, por Área de Planejamento – 1º Trimestre 2024

Área de Planejamento	Área total (m²)	Área por uso (m²)			Total de edificações	Total unidades	Nº de unidades por tipo								
		residencial	não residencial	misto			residencial				não residencial				
							total	uni	bi	multi	total	salas	lojas	uso exclusivo	industrial
Total 1º Trimestre 2024	579 960	368 648	145 582	65 730	368	3 533	3 350	133	121	3 096	183	101	45	36	1
Área de Planejamento 1	129 014	63 483	4 536	60 994	4	74	70			70	4		4		
Área de Planejamento 2	90 123	71 908	17 312	903	34	686	624	6		618	62	53			9
Área de Planejamento 3	101 303	77 345	21 054	2 903	90	1 117	1 094	34	46	1 014	23	8	5		10
Área de Planejamento 4	181 748	108 802	72 016	930	131	992	915	54	44	817	77	40	27		10
Área de Planejamento 5	77 773	47 110	30 663		109	664	647	39	31	577	17		9	7	1
Total 1º Trimestre 2023	734 652	515 626	175 221	43 806	532	5 032	4 878	239	218	4 421	154	29	60	60	5
Área de Planejamento 1	105 773	38 670	50 812	16 291	10	736	717		2	715	19		17	2	
Área de Planejamento 2	145 440	104 821	13 618	27 001	36	830	798	7		791	32	3	26	3	
Área de Planejamento 3	117 403	80 872	36 500	30	96	845	827	40	48	739	18		3	15	
Área de Planejamento 4	257 833	235 103	22 730		151	1 810	1 760	60	84	1 616	50	23	8	16	3
Área de Planejamento 5	108 203	56 160	51 560	483	239	811	776	132	84	560	35	3	6	24	2
%	-5,55	-20,67	14,67	193,37	-10,24	-43,16	-45,24	-12,50	-39,50	-46,31	86,73	-	0,00	-14,29	-
Área de Planejamento 1	38,56	-7,86	96,80	178,41	-42,86	-95,65	-95,87	-	-	-95,87	-42,86	-	-42,86	-	-
Área de Planejamento 2	-2,31	30,56	-53,14	294,20	25,93	51,43	47,87	-33,33	-	50,36	100,00	5200,00	-	350,00	-
Área de Planejamento 3	-46,48	-46,17	-53,54	983,25	-1,10	-44,92	-45,71	-5,56	27,78	-47,81	76,92	-	400,00	-9,09	-
Área de Planejamento 4	13,46	-21,54	234,57	-	-14,38	1,33	-4,98	-20,59	-43,59	0,00	381,25	-	800,00	-23,08	-
Área de Planejamento 5	-1,83	-19,28	46,95	-	-17,42	-37,06	-36,82	0,00	-63,10	-35,96	-45,16	-	50,00	-56,25	-

Fonte: SMDUE/SUBPU/GMIU a partir dados do Sistema de Licenciamento – SisLic (SMDUE/SUBCLU)