



Área licenciada total e por uso, total de edificações, total de unidades e total de unidades por tipo, por Área de Planejamento, Regiões Administrativas e Bairros – Abril 2024

Área de Planejamento, Regiões Administrativas, Bairros	Área total (m²)	Área por uso (m²)			Total de edificações	Total unidades	Nº de unidades por tipo								
		residencial	não residencial	misto			residencial				não residencial				
							total	uni	bi	multi	total	salas	lojas	uso exclusivo	industrial
Total Abril 2024	159 344	109 686	46 963	2 695	139	868	846	57	56	733	22	2	9	11	
Área de Planejamento 1	328	299	30												
I Portuária															
Caju															
Gamboa															
Santo Cristo															
Saúde															
II Centro	30		30												
Centro	30		30												
Lapa															
III Rio Comprido															
Catumbi															
Cidade Nova															
Estácio															
Rio Comprido															

Área de Planejamento, Regiões Administrativas, Bairros	Área total (m²)	Área por uso (m²)			Total de edificações	Total unidades	Nº de unidades por tipo								
		residencial	não residencial	misto			residencial				não residencial				
							total	uni	bi	multi	total	salas	lojas	uso exclusivo	industrial
VII São Cristóvão	299	299													
Benfica															
Imperial de São Cristóvão	299	299													
Mangueira															
Vasco da Gama															
XXI Paqueta															
Paqueta															
XXIII Santa Teresa															
Santa Teresa															
Área de Planejamento 2	35 202	31 359	2 678	1 165	5	196	195	1		194	1			1	
IV Botafogo	20 954	19 213	741	1 000	2	132	132	1		131					
Botafogo	3 676	3 083	303	291	1	14	14			14					
Catete	15 896	15 852		44	1	117	117			117					
Cosme Velho															
Flamengo	438		438												
Glória	665			665											
Humaitá	45	45													
Laranjeiras	121	121													
Urca	113	113				1	1	1							
V Copacabana	1 934	26	1 879	30	1	1					1			1	
Copacabana	1 934	26	1 879	30	1	1					1			1	
Leme															
VI Lagoa	6 295	6 167	58	69	1	22	22			22					
Gávea	92	22		69											
Ipanema	339	281	58												
Jardim Botânico	14	14													
Lagoa	5 305	5 305			1	22	22			22					
Leblon	545	545													
São Conrado															
Vidigal															

Área de Planejamento, Regiões Administrativas, Bairros	Área total (m²)	Área por uso (m²)			Total de edificações	Total unidades	Nº de unidades por tipo							
		residencial	não residencial	misto			residencial				não residencial			
							total	uni	bi	multi	total	salas	lojas	uso exclusivo
VIII Tijuca	5 596	5 530		66	1	41	41			41				
Alto da Boa Vista														
Praça da Bandeira	77	77												
Tijuca	5 519	5 453		66	1	41	41			41				
IX Vila Isabel	423	423												
Andaraí	81	81												
Grajaú	132	132												
Maracanã														
Vila Isabel	210	210												
XXVII Rocinha														
Rocinha														
Área de Planejamento 3	25 976	17 793	7 250	932	40	185	182	20	18	144	3		2	1
X Ramos	41	41												
Bonsucesso														
Manguinhos														
Olaria	41	41												
Ramos														
XI Penha	753	753			3	3	3	3						
Brás de Pina	405	405			2	2	2	2						
Penha	122	122			1	1	1	1						
Penha Circular	226	226												
XII Inhaúma	569	569			3	5	5	2		3				
Del Castilho	261	261			1	3	3			3				
Engenho da Rainha														
Higienópolis	21	21												
Inhaúma	287	287			2	2	2	2						
Maria da Graça														
Tomás Coelho														

Área de Planejamento, Regiões Administrativas, Bairros	Área total (m²)	Área por uso (m²)			Total de edificações	Total unidades	Nº de unidades por tipo								
		residencial	não residencial	misto			residencial				não residencial				
							total	uni	bi	multi	total	salas	lojas	uso exclusivo	industrial
XIII Méier	1 434	1 023	411		4	10	9	1	2	6	1		1		
Abolição	411		411		1	1					1		1		
Água Santa															
Cachambi	197	197													
Encantado															
Engenho de Dentro															
Engenho Novo	744	744			1	6	6			6					
Jacaré															
Lins de Vasconcelos															
Méier	52	52													
Piedade	10	10			2	3	3	1	2						
Pilares															
Riachuelo															
Rocha															
Sampaio															
São Francisco Xavier	21	21													
Todos os Santos															
XIV Irajá	826	721	104		5	7	7	3	4						
Colégio	104		104												
Irajá	28	28													
Vicente de Carvalho															
Vila Cosmos	245	245			2	3	3	1	2						
Vila da Penha															
Vista Alegre	448	448			3	4	4	2	2						
XV Madureira	11 778	11 624	154		14	146	146	5	6	135					
Bento Ribeiro	55	55			1	1	1	1							
Campinho	8 073	8 073			2	108	108			108					
Cascadura															
Cavalcanti															
Engenheiro Leal															

Área de Planejamento, Regiões Administrativas, Bairros	Área total (m²)	Área por uso (m²)			Total de edificações	Total unidades	Nº de unidades por tipo							
		residencial	não residencial	misto			residencial				não residencial			
							total	uni	bi	multi	total	salas	lojas	uso exclusivo
Honório Gurgel	233	233			1	1	1	1						
Madureira	59	59												
Marechal Hermes	1 229	1 229			3	18	18			18				
Oswaldo Cruz	1 095	1 095			2	11	11		2	9				
Quintino Bocaiúva	497	343	154		4	5	5	3	2					
Rocha Miranda	539	539			1	2	2		2					
Turiaçu														
Vaz Lobo														
XX Ilha do Governador	3 082	1 469	826	787	4	5	4	2	2	1		1		
Bancários														
Cacuia	892		105	787	1	1				1		1		
Cidade Universitária														
Cocotá														
Freguesia (Ilha)														
Galeão														
Jardim Carioca														
Jardim Guanabara	651	651			1	1	1	1						
Moneró														
Pitangueiras	487	487			2	3	3	1	2					
Portuguesa	863	142	721											
Praia da Bandeira	5	5												
Ribeira														
Tauá														
Zumbi	184	184												
XXII Anchieta	828	828			2	3	3	1	2					
Anchieta														
Guadalupe														
Parque Anchieta	828	828			2	3	3	1	2					
Ricardo de Albuquerque														

Área de Planejamento, Regiões Administrativas, Bairros	Área total (m²)	Área por uso (m²)			Total de edificações	Total unidades	Nº de unidades por tipo							
		residencial	não residencial	misto			residencial				não residencial			
							total	uni	bi	multi	total	salas	lojas	uso exclusivo
XXV Pavuna	764	764			4	5	5	3	2					
Acari														
Barros Filho														
Coelho Neto	353	353			2	2	2	2						
Costa Barros														
Parque Columbia														
Pavuna	411	411			2	3	3	1	2					
XXVIII Jacarezinho														
Jacarezinho														
XXIX Complexo do Alemão														
Complexo do Alemão														
XXX Maré														
Maré														
XXXI Vigário Geral	5 900		5 755	145	1	1				1			1	
Cordovil														
Jardim América														
Parada de Lucas	5 900		5 755	145	1	1				1				1
Vigário Geral														
Área de Planejamento 4	77 622	49 618	27 973	31	51	382	375	19	14	342	7		1	6
XVI Jacarepaguá	4 233	2 243	1 958	31	6	7	7	5	2					
Anil														
Curicica	549	549			3	3	3	3						
Freguesia														
Gardênia Azul														
Jacarepaguá	287	172	115											
Pechincha	1 051	1 020		31	2	3	3	1	2					
Praça Seca														
Tanque	627		627											
Taquara	1 253	36	1 217											
Vila Valqueire	466	466			1	1	1	1						

Área de Planejamento, Regiões Administrativas, Bairros	Área total (m²)	Área por uso (m²)			Total de edificações	Total unidades	Nº de unidades por tipo								
		residencial	não residencial	misto			residencial				não residencial				
							total	uni	bi	multi	total	salas	lojas	uso exclusivo	industrial
XXIV Barra da Tijuca	73 389	47 374	26 015		45	375	368	14	12	342	7		1	6	
Barra da Tijuca	28 360	5 781	22 579		19	59	54	9		45	5		1	4	
Camorim	31	31													
Grumari															
Itanhangá	655	655			1	1	1	1							
Joá	219	219			1	1	1	1							
Recreio dos Bandeirantes	40 858	39 202	1 656		19	308	307		10	297	1				1
Vargem Grande	831	831			1	1	1	1							
Vargem Pequena	2 436	656	1 780		4	5	4	2	2		1				1
XXXIV Cidade de Deus															
Cidade de Deus															
Área de Planejamento 5	20 216	10 617	9 032	568	43	105	94	17	24	53	11	2	6	3	
XVII Bangu	1 914	1 004	910		6	8	6	2	4		2		2		
Bangu	1 426	516	910		5	7	5	1	4		2		2		
Gericinó															
Padre Miguel	228	228													
Senador Camará	261	261			1	1	1	1							
XVIII Campo Grande	7 410	6 092	750	568	20	66	61	8	8	45	5	1	3	1	
Campo Grande	6 918	5 891	460	568	18	62	58	8	8	42	4	1	3		
Cosmos	202	202			1	3	3			3					
Inhoaíba															
Santíssimo	290		290		1	1					1				1
Senador Vasconcelos															
XIX Santa Cruz	1 211	221	990		2	3	2		2		1			1	
Paciência	191	191			1	2	2		2						
Santa Cruz	1 020	30	990		1	1					1				1
Sepetiba															

Área de Planejamento, Regiões Administrativas, Bairros	Área total (m²)	Área por uso (m²)			Total de edificações	Total unidades	Nº de unidades por tipo								
		residencial	não residencial	misto			residencial				não residencial				
							total	uni	bi	multi	total	salas	lojas	uso exclusivo	industrial
XXVI Guaratiba	1 823	1 364	459		8	12	10	4	6		2	1	1		
Barra de Guaratiba															
Guaratiba	1 683	1 224	459		7	10	8	4	4		2	1	1		
Pedra de Guaratiba	140	140			1	2	2		2						
XXXIII Realengo	7 859	1 935	5 923		7	16	15	3	4	8	1			1	
Campo dos Afonsos															
Deodoro															
Jardim Sulacap	6 562	638	5 923		2	9	8			8	1			1	
Magalhães Bastos	352	352			1	2	2		2						
Realengo	945	945			4	5	5	3	2						
Vila Militar															

Fonte: SMDUE/SUBPU/GMIU a partir dados do Sistema de Licenciamento – SisLic (SMDUE/SUBCLU)

Área licenciada total e por uso, total de edificações, total de unidades e total de unidades por tipo, por Área de Planejamento – Abril 2024

Área de Planejamento	Área total (m²)	Área por uso (m²)			Total de edificações	Total unidades	Nº de unidades por tipo								
		residencial	não residencial	misto			residencial				não residencial				
							total	uni	bi	multi	total	salas	lojas	uso exclusivo	industrial
Total Abril 2024	159 344	109 686	46 963	2 695	139	868	846	57	56	733	22	2	9	11	
Área de Planejamento 1	328	299	30												
Área de Planejamento 2	35 202	31 359	2 678	1 165	5	196	195	1		194	1				1
Área de Planejamento 3	25 976	17 793	7 250	932	40	185	182	20	18	144	3		2		1
Área de Planejamento 4	77 622	49 618	27 973	31	51	382	375	19	14	342	7		1		6
Área de Planejamento 5	20 216	10 617	9 032	568	43	105	94	17	24	53	11	2	6		3
Total Abril 2023	249 600	201 948	45 319	2 333	149	2 181	2 030	64	52	1 914	151	82	55	14	
Área de Planejamento 1	7 386	72	7 113	201											
Área de Planejamento 2	43 008	27 589	13 516	1 903	10	247	243	3		240	4		1		3
Área de Planejamento 3	29 541	26 321	2 990	229	28	389	385	17	8	360	4				4
Área de Planejamento 4	129 262	111 367	17 894		49	951	820	24	4	792	131	76	50		5
Área de Planejamento 5	40 404	36 599	3 805		62	594	582	20	40	522	12	6	4		2
%	-36,16	-45,69	3,63	15,51	-6,71	-60,20	-58,33	-10,94	7,69	-61,70	-85,43	-	-83,64	-21,43	-
Área de Planejamento 1	-95,55	317,30	-99,58	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Área de Planejamento 2	-18,15	13,67	-80,19	-38,79	-50,00	-20,65	-19,75	-66,67	-	-19,17	-75,00	-	-	-66,67	-
Área de Planejamento 3	-12,07	-32,40	142,48	306,76	42,86	-52,44	-52,73	17,65	125,00	-60,00	-25,00	-	-	-75,00	-
Área de Planejamento 4	-39,95	-55,45	56,33	-	4,08	-59,83	-54,27	-20,83	250,00	-56,82	-94,66	-	-98,00	20,00	-
Área de Planejamento 5	-49,97	-70,99	137,37	-	-30,65	-82,32	-83,85	-15,00	-40,00	-89,85	-8,33	-66,67	50,00	50,00	-

Fonte: SMDUE/SUBPU/GMIU a partir dados do Sistema de Licenciamento – SisLic (SMDUE/SUBCLU)