



Área licenciada total e por uso, total de edificações, total de unidades e total de unidades por tipo, por Área de Planejamento, Regiões Administrativas e Bairros – Acumulado até abril 2024															
Área de Planejamento, Regiões Administrativas, Bairros	Área total (m ²)	Área por uso (m ²)			Total de edificações	Total unidades	Nº de unidades por tipo								
		residencial	não residencial	misto			residencial				não residencial				
							total	uni	bi	multi	total	salas	lojas	uso exclusivo	industrial
Acumulado até abril 2024	739 303	478 333	192 545	68 425	507	4 401	4 196	190	177	3 829	205	103	54	47	1
Área de Planejamento 1	129 342	63 782	4 566	60 994	4	74	70			70	4		4		
I Portuária	120 052	58 916	141	60 994		4					4		4		
Caju															
Gamboa	141		141												
Santo Cristo	119 910	58 916		60 994		4					4		4		
Saúde															
II Centro	402		402												
Centro	402		402												
Lapa															
III Rio Comprido	7 898	4 416	3 482		4	70	70			70					
Catumbi	3 482		3 482												
Cidade Nova															
Estácio	4 416	4 416			4	70	70			70					
Rio Comprido															

Área de Planejamento, Regiões Administrativas, Bairros	Área total (m²)	Área por uso (m²)			Total de edificações	Total unidades	Nº de unidades por tipo								
		residencial	não residencial	misto			residencial				não residencial				
							total	uni	bi	multi	total	salas	lojas	uso exclusivo	industrial
VII São Cristóvão	839	299	541												
Benfica	541		541												
Imperial de São Cristóvão	299	299													
Mangueira															
Vasco da Gama															
XXI Paqueta	116	116													
Paqueta	116	116													
XXIII Santa Teresa	35	35													
Santa Teresa	35	35													
Área de Planejamento 2	125 325	103 267	19 990	2 068	39	882	819	7		812	63	53		10	
IV Botafogo	64 978	56 075	7 734	1 169	14	476	471	2		469	5			5	
Botafogo	20 242	14 045	5 760	437	7	178	175	1		174	3				3
Catete	32 142	31 739	359	44	2	233	233			233					
Cosme Velho	126	126													
Flamengo	3 215	2 377	815	23	1	24	24			24					
Glória	665			665											
Humaitá	535	535													
Laranjeiras	2 822	2 022	800		2	8	6			6	2				2
Urca	5 231	5 231			2	33	33	1		32					
V Copacabana	15 897	10 067	5 656	175	5	137	134			134	3			3	
Copacabana	15 849	10 019	5 656	175	5	137	134			134	3				3
Leme	48	48													
VI Lagoa	26 786	20 389	6 311	86	12	134	80	3		77	54	53		1	
Gávea	982	767	129	86	1	1	1	1							
Ipanema	5 311	1 081	4 230		3	22					22	22			
Jardim Botânico	1 383	603	781		2	2	2	2							
Lagoa	5 310	5 310			1	22	22			22					
Leblon	3 112	1 941	1 171		2	32					32	31			1
São Conrado	10 616	10 616			3	55	55			55					
Vidigal	72	72													

Área de Planejamento, Regiões Administrativas, Bairros	Área total (m²)	Área por uso (m²)			Total de edificações	Total unidades	Nº de unidades por tipo								
		residencial	não residencial	misto			residencial				não residencial				
							total	uni	bi	multi	total	salas	lojas	uso exclusivo	industrial
VIII Tijuca	11 719	11 323	289	107	6	74	73	1		72	1			1	
Alto da Boa Vista	447	158	289		2	2	1	1			1			1	
Praça da Bandeira	77	77													
Tijuca	11 195	11 088		107	4	72	72			72					
IX Vila Isabel	5 944	5 414		530	2	61	61	1		60					
Andaraí	940	940			1	1	1	1							
Grajaú	144	144													
Maracanã	293	293													
Vila Isabel	4 566	4 035		530	1	60	60			60					
XXVII Rocinha															
Rocinha															
Área de Planejamento 3	127 278	95 138	28 305	3 835	130	1 302	1 276	54	64	1 158	26	8	7	11	
X Ramos	665	60	605		2	3					3	1		2	
Bonsucesso	19	19													
Manguinhos	107		107		1	2					2	1		1	
Olaria	539	41	498		1	1					1			1	
Ramos															
XI Penha	6 141	5 852	288		8	44	42	4	2	36	2			2	
Brás de Pina	5 053	5 053			3	38	38	2		36					
Penha	385	256	128		3	3	2	2			1			1	
Penha Circular	703	543	160		2	3	2		2		1			1	
XII Inhaúma	1 361	1 361			7	10	10	5	2	3					
Del Castilho	689	689			2	4	4	1		3					
Engenho da Rainha															
Higienópolis	46	46													
Inhaúma	616	616			3	3	3	3							
Maria da Graça															
Tomás Coelho	9	9			2	3	3	1	2						

Área de Planejamento, Regiões Administrativas, Bairros	Área total (m²)	Área por uso (m²)			Total de edificações	Total unidades	Nº de unidades por tipo							
		residencial	não residencial	misto			residencial				não residencial			
							total	uni	bi	multi	total	salas	lojas	uso exclusivo
XIII Méier	29 543	26 895	2 648		18	474	472	2	10	460	2		2	
Abolição	505	95	411		2	2	1	1			1		1	
Água Santa	77	77												
Cachambi	1 076	577	499		4	7	6		6		1		1	
Encantado														
Engenho de Dentro	14 985	14 751	234		4	321	321			321				
Engenho Novo	10 524	10 134	390		3	126	126			126				
Jacaré														
Lins de Vasconcelos														
Méier	516	501	15											
Piedade	666	666			5	18	18	1	4	13				
Pilares														
Riachuelo	75	75												
Rocha	878		878											
Sampaio														
São Francisco Xavier	21	21												
Todos os Santos	221		221											
XIV Irajá	37 152	34 084	469	2 599	31	538	536	10	17	509	2		2	
Colégio	460	356	104		2	3	3	1	2					
Irajá	30 728	30 374	31	324	14	506	506	1	5	500				
Vicente de Carvalho	183	183			2	3	3	1	2					
Vila Cosmos	438	438			3	4	4	2	2					
Vila da Penha	4 122	1 513	334	2 275	6	17	15	2	4	9	2		2	
Vista Alegre	1 221	1 221			4	5	5	3	2					
XV Madureira	15 858	15 435	422		27	170	169	12	17	140	1			1
Bento Ribeiro	1 131	863	268		4	6	5	1	4		1			1
Campinho	8 073	8 073			2	108	108			108				
Cascadura														
Cavalcanti														
Engenheiro Leal														

Área de Planejamento, Regiões Administrativas, Bairros	Área total (m²)	Área por uso (m²)			Total de edificações	Total unidades	Nº de unidades por tipo								
		residencial	não residencial	misto			residencial				não residencial				
							total	uni	bi	multi	total	salas	lojas	uso exclusivo	industrial
Honório Gurgel	233	233			1	1	1	1							
Madureira	419	419			1	2	2		2						
Marechal Hermes	2 238	2 238			7	26	26	3		23					
Oswaldo Cruz	1 668	1 668			4	14	14	1	4	9					
Quintino Bocaiúva	748	594	154		5	7	7	4	3						
Rocha Miranda	1 347	1 347			3	6	6	2	4						
Turiaçu															
Vaz Lobo															
XX Ilha do Governador	13 606	6 206	6 309	1 091	16	29	23	7	6	10	6	1	1	4	
Bancários															
Cacuaia	1 206	99	319	787	2	2					2		1	1	
Cidade Universitária															
Cocotá	341	289	52		2	3	1	1			2	1		1	
Freguesia (Ilha)	368	368													
Galeão															
Jardim Carioca															
Jardim Guanabara	3 200	2 648	552		7	9	7	3	4		2			2	
Moneró															
Pitangueiras	585	585			3	4	4	2	2						
Portuguesa	1 633	607	721	304											
Praia da Bandeira	988	988			1	10	10			10					
Ribeira	289	289													
Tauá	4 813	149	4 664		1	1	1	1							
Zumbi	184	184													
XXII Anchieta	2 307	1 708	599		5	10	8	2	6		2		1	1	
Anchieta	599		599		2	2					2		1	1	
Guadalupe	542	542				4	4		4						
Parque Anchieta	1 166	1 166			3	4	4	2	2						
Ricardo de Albuquerque															

Área de Planejamento, Regiões Administrativas, Bairros	Área total (m²)	Área por uso (m²)			Total de edificações	Total unidades	Nº de unidades por tipo								
		residencial	não residencial	misto			residencial				não residencial				
							total	uni	bi	multi	total	salas	lojas	uso exclusivo	industrial
XXV Pavuna	12 695	1 879	10 816		8	9	9	7	2						
Acari	282	282			1	1	1	1							
Barros Filho	10 816		10 816												
Coelho Neto	353	353			2	2	2	2							
Costa Barros															
Parque Columbia															
Pavuna	1 245	1 245			5	6	6	4	2						
XXVIII Jacarezinho															
Jacarezinho															
XXIX Complexo do Alemão															
Complexo do Alemão															
XXX Maré															
Maré															
XXXI Vigário Geral	7 951	1 657	6 148	145	8	15	7	5	2		8	6	1	1	
Cordovil	785	785			2	3	3	1	2						
Jardim América	958	565	393		3	9	2	2			7	6	1		
Parada de Lucas	5 900		5 755	145	1	1					1				1
Vigário Geral	308	308			2	2	2	2							
Área de Planejamento 4	259 370	158 419	99 990	961	182	1 374	1 290	73	58	1 159	84	40	28	16	
XVI Jacarepaguá	19 420	10 000	8 547	873	31	88	73	16	8	49	15		12	3	
Anil	125	41	84		1	1					1		1		
Curicica	1 887	1 342	546		8	12	9	5	4		3		3		
Freguesia	2 667	1 386	438	843	4	9	8	3		5	1		1		
Gardênia Azul															
Jacarepaguá	4 990	1 246	3 744		5	12	4	2	2		8		6	2	
Pechincha	1 548	1 298	220	31	4	5	4	2	2		1		1		
Praça Seca	1 608	1 608			2	22	22			22					
Tanque	715	88	627		1	1	1	1							
Taquara	4 265	1 399	2 866		3	16	16	1		15					
Vila Valqueire	1 613	1 591	22		3	10	9	2		7	1				1

Área de Planejamento, Regiões Administrativas, Bairros	Área total (m²)	Área por uso (m²)			Total de edificações	Total unidades	Nº de unidades por tipo								
		residencial	não residencial	misto			residencial				não residencial				
							total	uni	bi	multi	total	salas	lojas	uso exclusivo	industrial
XXIV Barra da Tijuca	239 950	148 420	91 443	87	151	1 286	1 217	57	50	1 110	69	40	16	13	
Barra da Tijuca	88 235	29 341	58 894		51	164	99	24	8	67	65	40	15	10	
Camorim	22 408	31	22 378												
Grumari															
Itanhangá	4 373	4 373			7	7	7	7							
Joá	403	403			1	1	1	1							
Recreio dos Bandeirantes	114 330	105 939	8 391		59	1 020	1 017	2	16	999	3		1	2	
Vargem Grande	1 485	1 485			5	9	9	1	8						
Vargem Pequena	8 716	6 848	1 780	87	28	85	84	22	18	44	1			1	
XXXIV Cidade de Deus															
Cidade de Deus															
Área de Planejamento 5	97 989	57 727	39 695	568	152	769	741	56	55	630	28	2	15	10	1
XVII Bangu	4 049	2 986	1 062		13	24	22	3	15	4	2		2		
Bangu	2 721	1 811	910		9	18	16	1	11	4	2		2		
Gericinó															
Padre Miguel	885	732	153		2	3	3	1	2						
Senador Camará	443	443			2	3	3	1	2						
XVIII Campo Grande	56 740	30 331	25 842	568	71	432	418	26	20	372	14	1	11	2	
Campo Grande	34 700	11 981	22 151	568	55	100	89	25	18	46	11	1	9	1	
Cosmos	391	391			2	6	6			6					
Inhoaíba	17 544	17 544			10	320	320			320					
Santíssimo	703	413	290		3	4	3	1	2		1			1	
Senador Vasconcelos	3 401		3 401		1	2					2		2		
XIX Santa Cruz	19 423	14 611	4 812		21	247	242		2	240	5			4	1
Paciência	15 706	14 581	1 125		18	245	242		2	240	3			3	
Santa Cruz	3 717	30	3 687		3	2					2			1	1
Sepetiba															

Área de Planejamento, Regiões Administrativas, Bairros	Área total (m²)	Área por uso (m²)			Total de edificações	Total unidades	Nº de unidades por tipo								
		residencial	não residencial	misto			residencial				não residencial				
							total	uni	bi	multi	total	salas	lojas	uso exclusivo	industrial
XXVI Guaratiba	6 534	5 064	1 470		28	39	34	16	12	6	5	1	1	3	
Barra de Guaratiba															
Guaratiba	5 702	4 561	1 141		24	32	28	15	10	3	4	1	1	2	
Pedra de Guaratiba	832	503	329		4	7	6	1	2	3	1			1	
XXXIII Realengo	11 244	4 735	6 509		19	27	25	11	6	8	2		1	1	
Campo dos Afonsos	165		165		1										
Deodoro															
Jardim Sulacap	7 582	1 628	5 954		4	11	10	2		8	1			1	
Magalhães Bastos	413	413			2	3	3	1	2						
Realengo	3 083	2 693	390		12	13	12	8	4		1		1		
Vila Militar															

Fonte: SMDUE/SUBPU/GMIU a partir dados do Sistema de Licenciamento – SisLic (SMDUE/SUBCLU)

Área licenciada total e por uso, total de edificações, total de unidades e total de unidades por tipo, por Área de Planejamento – Acumulado até abril 2024

Área de Planejamento	Área total (m²)	Área por uso (m²)			Total de edificações	Total unidades	Nº de unidades por tipo								
		residencial	não residencial	misto			residencial				não residencial				
							total	uni	bi	multi	total	salas	lojas	uso exclusivo	industrial
Acumulado até abril 2024	739 303	478 333	192 545	68 425	507	4 401	4 196	190	177	3 829	205	103	54	47	1
Área de Planejamento 1	129 342	63 782	4 566	60 994	4	74	70			70	4		4		
Área de Planejamento 2	125 325	103 267	19 990	2 068	39	882	819	7		812	63	53		10	
Área de Planejamento 3	127 278	95 138	28 305	3 835	130	1 302	1 276	54	64	1 158	26	8	7	11	
Área de Planejamento 4	259 370	158 419	99 990	961	182	1 374	1 290	73	58	1 159	84	40	28	16	
Área de Planejamento 5	97 989	57 727	39 695	568	152	769	741	56	55	630	28	2	15	10	1
Acumulado até abril 2023	984 252	680 435	220 540	83 278	681	7 213	6 908	303	270	6 335	305	111	115	74	5
Área de Planejamento 1	113 159	1 603	57 926	53 631	10	736	717		2	715	19		17	2	
Área de Planejamento 2	188 447	132 409	27 134	28 904	46	1 077	1 041	10		1 031	36	3	27	6	
Área de Planejamento 3	146 943	107 194	39 490	259	124	1 234	1 212	57	56	1 099	22		3	19	
Área de Planejamento 4	387 095	346 470	40 624		200	2 761	2 580	84	88	2 408	181	99	58	21	3
Área de Planejamento 5	148 607	92 759	55 365	483	301	1 405	1 358	152	124	1 082	47	9	10	26	2
%	-24,89	-29,70	-12,69	-17,83	-25,55	-38,99	-39,26	-37,29	-34,44	-39,56	-32,79	-7,21	-53,04	-36,49	-80,00
Área de Planejamento 1	14,30	3879,86	-92,12	13,73	-60,00	-89,95	-90,24	-	-	-90,21	-78,95	-	-76,47	-	-
Área de Planejamento 2	-33,50	-22,01	-26,33	-92,85	-15,22	-18,11	-21,33	-30,00	-	-21,24	75,00	1666,67	-	66,67	-
Área de Planejamento 3	-13,38	-11,25	-28,33	1378,49	4,84	5,51	5,28	-5,26	14,29	5,37	18,18	-	133,33	-42,11	-
Área de Planejamento 4	-33,00	-54,28	146,13	-	-9,00	-50,24	-50,00	-13,10	-34,09	-51,87	-53,59	-59,60	-51,72	-23,81	-
Área de Planejamento 5	-34,06	-37,77	-28,30	17,46	-49,50	-45,27	-45,43	-63,16	-55,65	-41,77	-40,43	-77,78	50,00	-61,54	-50,00

Fonte: SMDUE/SUBPU/GMIU a partir dados do Sistema de Licenciamento – SisLic (SMDUE/SUBCLU)