



Área licenciada total e por uso, total de edificações, total de unidades e total de unidades por tipo, por Área de Planejamento, Regiões Administrativas e Bairros – Acumulado até maio 2024															
Área de Planejamento, Regiões Administrativas, Bairros	Área total (m²)	Área por uso (m²)			Total de edificações	Total unidades	Nº de unidades por tipo								
		residencial	não residencial	misto			residencial				não residencial				
							total	uni	bi	multi	total	salas	lojas	uso exclusivo	industrial
Acumulado até maio 2024	950 050	651 370	226 532	72 148	675	6 993	6 673	250	247	6 176	320	180	85	52	3
Área de Planejamento 1	165 635	87 340	14 770	63 525	7	594	571	1		570	23		22	1	
I Portuária	149 490	80 165	8 331	60 994	1	504	500			500	4		4		
Caju															
Gamboa	8 331		8 331												
Santo Cristo	141 159	80 165		60 994	1	504	500			500	4		4		
Saúde															
II Centro	3 233	282	420	2 531		18					18		18		
Centro	2 951		420	2 531		18					18		18		
Lapa	282	282													
III Rio Comprido	7 898	4 416	3 482		4	70	70			70					
Catumbi	3 482		3 482												
Cidade Nova															
Estácio	4 416	4 416			4	70	70			70					
Rio Comprido															

Área de Planejamento, Regiões Administrativas, Bairros	Área total (m²)	Área por uso (m²)			Total de edificações	Total unidades	Nº de unidades por tipo								
		residencial	não residencial	misto			residencial				não residencial				
							total	uni	bi	multi	total	salas	lojas	uso exclusivo	industrial
VII São Cristóvão	2 940	403	2 537		1	1					1			1	
Benfica	794		794												
Imperial de São Cristóvão	2 146	403	1 743		1	1					1				1
Mangueira															
Vasco da Gama															
XXI Paqueta	116	116													
Paqueta	116	116													
XXIII Santa Teresa	1 958	1 958			1	1	1	1							
Santa Teresa	1 958	1 958			1	1	1	1							
Área de Planejamento 2	151 271	127 501	21 086	2 684	44	1 176	1 113	8		1 105	63	53		10	
IV Botafogo	76 398	66 593	8 552	1 253	15	626	621	2		619	5			5	
Botafogo	30 544	24 290	5 772	482	8	328	325	1		324	3				3
Catete	32 180	31 739	359	82	2	233	233			233					
Cosme Velho	126	126													
Flamengo	3 215	2 377	815	23	1	24	24			24					
Glória	665			665											
Humaitá	821	791	30												
Laranjeiras	3 614	2 039	1 576		2	8	6			6	2				2
Urca	5 231	5 231			2	33	33	1		32					
V Copacabana	16 137	10 241	5 714	182	5	137	134			134	3			3	
Copacabana	16 063	10 167	5 714	182	5	137	134			134	3				3
Leme	74	74													
VI Lagoa	31 221	24 374	6 531	315	14	168	114	4		110	54	53		1	
Gávea	1 510	1 295	129	86	2	2	2	2							
Ipanema	8 439	4 173	4 267		4	55	33			33	22	22			
Jardim Botânico	1 383	603	781		2	2	2	2							
Lagoa	5 600	5 451	150		1	22	22			22					
Leblon	3 600	2 166	1 205	229	2	32					32	31			1
São Conrado	10 616	10 616			3	55	55			55					
Vidigal	72	72													

Área de Planejamento, Regiões Administrativas, Bairros	Área total (m²)	Área por uso (m²)			Total de edificações	Total unidades	Nº de unidades por tipo								
		residencial	não residencial	misto			residencial				não residencial				
							total	uni	bi	multi	total	salas	lojas	uso exclusivo	industrial
VIII Tijuca	20 759	20 065	289	404	8	184	183	1		182	1			1	
Alto da Boa Vista	447	158	289		2	2	1	1			1			1	
Praça da Bandeira	116	116													
Tijuca	20 196	19 792		404	6	182	182			182					
IX Vila Isabel	6 757	6 227		530	2	61	61	1		60					
Andaraí	940	940			1	1	1	1							
Grajaú	332	332													
Maracanã	544	544													
Vila Isabel	4 941	4 411		530	1	60	60			60					
XXVII Rocinha															
Rocinha															
Área de Planejamento 3	193 195	155 270	33 700	4 225	179	2 251	2 221	71	76	2 074	30	8	9	12	1
X Ramos	1 155	550	605		4	5	2	2			3	1		2	
Bonsucesso	19	19													
Manguinhos	107		107		1	2					2	1		1	
Olaria	855	357	498		3	3	2	2			1			1	
Ramos	174	174													
XI Penha	6 908	6 620	288		10	47	45	5	4	36	2			2	
Brás de Pina	5 449	5 449			4	40	40	2	2	36					
Penha	455	327	128		3	3	2	2			1			1	
Penha Circular	1 004	844	160		3	4	3	1	2		1			1	
XII Inhaúma	15 296	15 296			17	317	317	7	2	308					
Del Castilho	14 235	14 235			10	309	309	1		308					
Engenho da Rainha															
Higienópolis	46	46													
Inhaúma	616	616			3	3	3	3							
Maria da Graça	389	389			2	2	2	2							
Tomás Coelho	9	9			2	3	3	1	2						

Área de Planejamento, Regiões Administrativas, Bairros	Área total (m²)	Área por uso (m²)			Total de edificações	Total unidades	Nº de unidades por tipo								
		residencial	não residencial	misto			residencial				não residencial				
							total	uni	bi	multi	total	salas	lojas	uso exclusivo	industrial
XIII Méier	33 582	30 544	2 648	389	23	503	501	5	12	484	2		2		
Abolição	636	225	411		3	3	2	2			1		1		
Água Santa	471	471			2	3	3	1	2						
Cachambi	1 303	804	499		4	7	6		6		1		1		
Encantado															
Engenho de Dentro	16 910	16 676	234		5	345	345			345					
Engenho Novo	10 524	10 134	390		3	126	126			126					
Jacaré	389			389											
Lins de Vasconcelos	58	58													
Méier	947	932	15												
Piedade	1 069	1 069			6	19	19	2	4	13					
Pilares															
Riachuelo	75	75													
Rocha	878		878												
Sampaio															
São Francisco Xavier	21	21													
Todos os Santos	301	80	221												
XIV Irajá	68 496	64 254	1 643	2 599	48	1 061	1 056	12	19	1 025	5		3	1	
Colégio	460	356	104		2	3	3	1	2						
Irajá	61 587	60 449	815	324	30	1 028	1 026	3	7	1 016	2		1	1	
Vicente de Carvalho	278	278			2	3	3	1	2						
Vila Cosmos	438	438			3	4	4	2	2						
Vila da Penha	4 512	1 513	724	2 275	7	18	15	2	4	9	3		2	1	
Vista Alegre	1 221	1 221			4	5	5	3	2						
XV Madureira	18 063	16 787	1 276		32	175	174	17	17	140	1			1	
Bento Ribeiro	1 131	863	268		4	6	5	1	4		1			1	
Campinho	8 073	8 073			2	108	108			108					
Cascadura															
Cavalcanti	114	114													
Engenheiro Leal															

Área de Planejamento, Regiões Administrativas, Bairros	Área total (m²)	Área por uso (m²)			Total de edificações	Total unidades	Nº de unidades por tipo								
		residencial	não residencial	misto			residencial				não residencial				
							total	uni	bi	multi	total	salas	lojas	uso exclusivo	industrial
Honório Gurgel	233	233			1	1	1	1							
Madureira	605	454	152		2	3	3	1	2						
Marechal Hermes	2 932	2 932			9	28	28	5		23					
Oswaldo Cruz	2 602	1 900	702		5	15	15	2	4	9					
Quintino Bocaiúva	748	594	154		5	7	7	4	3						
Rocha Miranda	1 347	1 347			3	6	6	2	4						
Turiaçu	278	278			1	1	1	1							
Vaz Lobo															
XX Ilha do Governador	22 633	15 232	6 309	1 091	22	107	101	8	12	81	6	1	1	4	
Bancários	187	187													
Cacuaia	1 206	99	319	787	2	2					2		1	1	
Cidade Universitária															
Cocotá	341	289	52		2	3	1	1			2	1		1	
Freguesia (Ilha)	6 220	6 220			1	60	60			60					
Galeão															
Jardim Carioca	968	968			4	7	7	1	6						
Jardim Guanabara	4 984	4 432	552		8	20	18	3	4	11	2			2	
Moneró															
Pitangueiras	585	585			3	4	4	2	2						
Portuguesa	1 868	843	721	304											
Praia da Bandeira	988	988			1	10	10			10					
Ribeira	289	289													
Tauá	4 813	149	4 664		1	1	1	1							
Zumbi	184	184													
XXII Anchieta	3 115	2 003	1 113		7	12	9	3	6		3		2	1	
Anchieta	677	79	599		2	2					2		1	1	
Guadalupe	542	542				4	4		4						
Parque Anchieta	1 896	1 382	514		5	6	5	3	2		1		1		
Ricardo de Albuquerque															

Área de Planejamento, Regiões Administrativas, Bairros	Área total (m²)	Área por uso (m²)			Total de edificações	Total unidades	Nº de unidades por tipo								
		residencial	não residencial	misto			residencial				não residencial				
							total	uni	bi	multi	total	salas	lojas	uso exclusivo	industrial
XXV Pavuna	12 775	1 959	10 816		8	9	9	7	2						
Acari	282	282			1	1	1	1							
Barros Filho	10 816		10 816												
Coelho Neto	432	432			2	2	2	2							
Costa Barros															
Parque Columbia															
Pavuna	1 245	1 245			5	6	6	4	2						
XXVIII Jacarezinho															
Jacarezinho															
XXIX Complexo do Alemão															
Complexo do Alemão															
XXX Maré															
Maré															
XXXI Vigário Geral	11 173	2 026	9 001	145	8	15	7	5	2		8	6	1	1	
Cordovil	3 110	876	2 234		2	3	3	1	2						
Jardim América	1 235	842	393		3	9	2	2			7	6	1		
Parada de Lucas	5 900		5 755	145	1	1					1				1
Vigário Geral	927	308	619		2	2	2	2							
Área de Planejamento 4	326 856	214 788	110 921	1 146	252	2 134	1 965	93	96	1 776	169	117	32	19	1
XVI Jacarepaguá	52 511	39 796	11 657	1 059	60	620	600	23	14	563	20		14	5	1
Anil	133	50	84		1	1					1		1		
Curicica	29 975	29 122	854		25	529	526	6	6	514	3		3		
Freguesia	3 052	1 771	438	843	5	11	10	3	2	5	1		1		
Gardênia Azul															
Jacarepaguá	6 441	1 743	4 698		8	16	5	3	2		11		7	3	1
Pechincha	3 293	1 533	1 730	31	6	8	6	2	4		2		1	1	
Praça Seca	1 724	1 724			4	24	24	2		22					
Tanque	715	88	627		1	1	1	1							
Taquara	5 036	1 832	3 204		6	19	18	3		15	1		1		
Vila Valqueire	2 140	1 932	22	186	4	11	10	3		7	1			1	

Área de Planejamento, Regiões Administrativas, Bairros	Área total (m²)	Área por uso (m²)			Total de edificações	Total unidades	Nº de unidades por tipo								
		residencial	não residencial	misto			residencial				não residencial				
							total	uni	bi	multi	total	salas	lojas	uso exclusivo	industrial
XXIV Barra da Tijuca	274 344	174 992	99 265	87	192	1 514	1 365	70	82	1 213	149	117	18	14	
Barra da Tijuca	104 989	43 902	61 087		62	213	148	30	10	108	65	40	15	10	
Camorim	22 408	31	22 378												
Grumari															
Itanhangá	4 925	4 925			9	9	9	9							
Joá	403	403			1	1	1	1							
Recreio dos Bandeirantes	127 862	114 024	13 838		78	1 139	1 057	2	42	1 013	82	77	3	2	
Vargem Grande	4 191	4 191			10	61	61	5	8	48					
Vargem Pequena	9 566	7 516	1 962	87	32	91	89	23	22	44	2			2	
XXXIV Cidade de Deus															
Cidade de Deus															
Área de Planejamento 5	113 094	66 471	46 055	568	193	838	803	77	75	651	35	2	22	10	1
XVII Bangu	5 744	3 992	1 752		19	34	31	4	23	4	3		3		
Bangu	4 145	2 545	1 599		13	25	22	1	17	4	3		3		
Gericinó															
Padre Miguel	1 156	1 003	153		4	6	6	2	4						
Senador Camará	443	443			2	3	3	1	2						
XVIII Campo Grande	67 180	35 590	31 023	568	96	469	450	40	30	380	19	1	16	2	
Campo Grande	44 560	16 661	27 332	568	79	135	119	39	26	54	16	1	14	1	
Cosmos	972	972			3	8	8		2	6					
Inhoaíba	17 544	17 544			10	320	320			320					
Santíssimo	703	413	290		3	4	3	1	2		1			1	
Senador Vasconcelos	3 401		3 401		1	2					2		2		
XIX Santa Cruz	20 535	15 476	5 059		24	259	253	1	2	250	6		1	4	1
Paciência	15 953	14 581	1 372		19	246	242		2	240	4		1	3	
Santa Cruz	4 582	896	3 687		5	13	11	1		10	2			1	1
Sepetiba															

Área de Planejamento, Regiões Administrativas, Bairros	Área total (m²)	Área por uso (m²)			Total de edificações	Total unidades	Nº de unidades por tipo							
		residencial	não residencial	misto			residencial				não residencial			
							total	uni	bi	multi	total	salas	lojas	uso exclusivo
XXVI Guaratiba	7 802	6 333	1 470		33	46	41	20	12	9	5	1	1	3
Barra de Guaratiba														
Guaratiba	6 796	5 655	1 141		28	36	32	19	10	3	4	1	1	2
Pedra de Guaratiba	1 007	678	329		5	10	9	1	2	6	1			1
XXXIII Realengo	11 832	5 080	6 752		21	30	28	12	8	8	2		1	1
Campo dos Afonsos	165		165		1									
Deodoro														
Jardim Sulacap	7 582	1 628	5 954		4	11	10	2		8	1			1
Magalhães Bastos	553	553			3	5	5	1	4					
Realengo	3 532	2 899	633		13	14	13	9	4		1		1	
Vila Militar														

Fonte: SMDUE/SUBPU/GMIU a partir dados do Sistema de Licenciamento – SisLic (SMDUE/SUBCLU)

Área licenciada total e por uso, total de edificações, total de unidades e total de unidades por tipo, por Área de Planejamento – Acumulado até maio 2024

Área de Planejamento	Área total (m²)	Área por uso (m²)			Total de edificações	Total unidades	Nº de unidades por tipo								
		residencial	não residencial	misto			residencial				não residencial				
							total	uni	bi	multi	total	salas	lojas	uso exclusivo	industrial
Acumulado até maio 2024	950 050	651 370	226 532	72 148	675	6 993	6 673	250	247	6 176	320	180	85	52	3
Área de Planejamento 1	165 635	87 340	14 770	63 525	7	594	571	1		570	23		22	1	
Área de Planejamento 2	151 271	127 501	21 086	2 684	44	1 176	1 113	8		1 105	63	53		10	
Área de Planejamento 3	193 195	155 270	33 700	4 225	179	2 251	2 221	71	76	2 074	30	8	9	12	1
Área de Planejamento 4	326 856	214 788	110 921	1 146	252	2 134	1 965	93	96	1 776	169	117	32	19	1
Área de Planejamento 5	113 094	66 471	46 055	568	193	838	803	77	75	651	35	2	22	10	1
Acumulado até abril 2024	1 794 663	1 253 209	396 975	144 479	1 237	14 196	13 800	488	390	12 922	396	116	167	107	6
Área de Planejamento 1	152 750	2 525	67 508	82 716	13	1 253	1 229		2	1 227	24		22	2	
Área de Planejamento 2	253 203	160 988	63 181	29 035	63	1 210	1 170	16		1 154	40	3	29	8	
Área de Planejamento 3	199 000	149 267	49 462	271	202	1 737	1 701	97	86	1 518	36		7	28	1
Área de Planejamento 4	899 498	732 021	135 503	31 974	360	6 534	6 334	164	110	6 060	200	99	68	30	3
Área de Planejamento 5	290 212	208 407	81 322	483	599	3 462	3 366	211	192	2 963	96	14	41	39	2
%	-47,06	-48,02	-42,94	-50,06	-45,43	-50,74	-51,64	-48,77	-36,67	-52,21	-19,19	55,17	-49,10	-51,40	-50,00
Área de Planejamento 1	8,44	3358,78	-78,12	-23,20	-46,15	-52,59	-53,54	-	-	-53,55	-4,17	-	0,00	-50,00	-
Área de Planejamento 2	-40,26	-20,80	-66,63	-90,76	-30,16	-2,81	-4,87	-50,00	-	-4,25	57,50	1666,67	-	25,00	-
Área de Planejamento 3	-2,92	4,02	-31,87	1457,85	-11,39	29,59	30,57	-26,80	-11,63	36,63	-16,67	-	28,57	-57,14	0,00
Área de Planejamento 4	-63,66	-70,66	-18,14	-96,41	-30,00	-67,34	-68,98	-43,29	-12,73	-70,69	-15,50	18,18	-52,94	-36,67	-66,67
Área de Planejamento 5	-61,03	-68,11	-43,37	17,46	-67,78	-75,79	-76,14	-63,51	-60,94	-78,03	-63,54	-85,71	-46,34	-74,36	-50,00

Fonte: SMDUE/SUBPU/GMIU a partir dados do Sistema de Licenciamento – SisLic (SMDUE/SUBCLU)