



Área licenciada total e por uso, total de edificações, total de unidades e total de unidades por tipo, por Área de Planejamento, Regiões Administrativas e Bairros – Maio 2024

Área de Planejamento, Regiões Administrativas, Bairros	Área total (m²)	Área por uso (m²)			Total de edificações	Total unidades	Nº de unidades por tipo								
		residencial	não residencial	misto			residencial				não residencial				
							total	uni	bi	multi	total	salas	lojas	uso exclusivo	industrial
Total maio 2024	210 747	173 037	33 987	3 723	168	2 592	2 477	60	70	2 347	115	77	31	5	2
Área de Planejamento 1	36 293	23 558	10 204	2 531	3	520	501	1		500	19		18	1	
I Portuária	29 438	21 249	8 189		1	500	500			500					
Caju															
Gamboa	8 189		8 189												
Santo Cristo	21 249	21 249			1	500	500			500					
Saúde															
II Centro	2 831	282	18	2 531		18					18		18		
Centro	2 549		18	2 531		18					18		18		
Lapa	282	282													
III Rio Comprido															
Catumbi															
Cidade Nova															
Estácio															
Rio Comprido															

Área de Planejamento, Regiões Administrativas, Bairros	Área total (m²)	Área por uso (m²)			Total de edificações	Total unidades	Nº de unidades por tipo								
		residencial	não residencial	misto			residencial				não residencial				
							total	uni	bi	multi	total	salas	lojas	uso exclusivo	industrial
VII São Cristóvão	2 101	105	1 996		1	1					1			1	
Benfica	253		253												
Imperial de São Cristóvão	1 848	105	1 743		1	1					1			1	
Mangueira															
Vasco da Gama															
XXI Paqueta															
Paqueta															
XXIII Santa Teresa	1 923	1 923			1	1	1	1							
Santa Teresa	1 923	1 923			1	1	1	1							
Área de Planejamento 2	25 946	24 234	1 097	616	5	294	294	1		293					
IV Botafogo	11 419	10 518	818	83	1	150	150			150					
Botafogo	10 302	10 245	12	45	1	150	150			150					
Catete	38			38											
Cosme Velho															
Flamengo															
Glória															
Humaitá	287	256	30												
Laranjeiras	793	17	776												
Urca															
V Copacabana	240	174	58	8											
Copacabana	214	148	58	8											
Leme	26	26													
VI Lagoa	4 434	3 985	220	229	2	34	34	1		33					
Gávea	528	528			1	1	1	1							
Ipanema	3 128	3 092	36		1	33	33			33					
Jardim Botânico															
Lagoa	290	140	150												
Leblon	488	225	34	229											
São Conrado															
Vidigal															

Área de Planejamento, Regiões Administrativas, Bairros	Área total (m²)	Área por uso (m²)			Total de edificações	Total unidades	Nº de unidades por tipo								
		residencial	não residencial	misto			residencial				não residencial				
							total	uni	bi	multi	total	salas	lojas	uso exclusivo	industrial
VIII Tijuca	9 040	8 743		297	2	110	110			110					
Alto da Boa Vista															
Praça da Bandeira	39	39													
Tijuca	9 001	8 704		297	2	110	110			110					
IX Vila Isabel	813	813													
Andaraí															
Grajaú	187	187													
Maracanã	251	251													
Vila Isabel	375	375													
XXVII Rocinha															
Rocinha															
Área de Planejamento 3	65 916	60 132	5 395	389	49	949	945	17	12	916	4		2	1	1
X Ramos	490	490			2	2	2	2							
Bonsucesso															
Manguinhos															
Olaria	316	316			2	2	2	2							
Ramos	174	174													
XI Penha	767	767			2	3	3	1	2						
Brás de Pina	396	396			1	2	2		2						
Penha	70	70													
Penha Circular	301	301			1	1	1	1							
XII Inhaúma	13 935	13 935			10	307	307	2		305					
Del Castilho	13 546	13 546			8	305	305			305					
Engenho da Rainha															
Higienópolis															
Inhaúma															
Maria da Graça	389	389			2	2	2	2							
Tomás Coelho															

Área de Planejamento, Regiões Administrativas, Bairros	Área total (m²)	Área por uso (m²)			Total de edificações	Total unidades	Nº de unidades por tipo								
		residencial	não residencial	misto			residencial				não residencial				
							total	uni	bi	multi	total	salas	lojas	uso exclusivo	industrial
XIII Méier	4 038	3 649		389	5	29	29	3	2	24					
Abolição	130	130			1	1	1	1							
Água Santa	395	395			2	3	3	1	2						
Cachambi	227	227													
Encantado															
Engenho de Dentro	1 925	1 925			1	24	24			24					
Engenho Novo															
Jacaré	389			389											
Lins de Vasconcelos	58	58													
Méier	431	431													
Piedade	403	403			1	1	1	1							
Pilares															
Riachuelo															
Rocha															
Sampaio															
São Francisco Xavier															
Todos os Santos	80	80													
XIV Irajá	31 344	30 170	1 174		17	523	520	2	2	516	3		1	1	1
Colégio															
Irajá	30 859	30 075	784		16	522	520	2	2	516	2		1		1
Vicente de Carvalho	95	95													
Vila Cosmos															
Vila da Penha	390		390		1	1					1			1	
Vista Alegre															
XV Madureira	2 206	1 351	854		5	5	5	5							
Bento Ribeiro															
Campinho															
Cascadura															
Cavalcanti	114	114													
Engenheiro Leal															

Área de Planejamento, Regiões Administrativas, Bairros	Área total (m²)	Área por uso (m²)			Total de edificações	Total unidades	Nº de unidades por tipo								
		residencial	não residencial	misto			residencial				não residencial				
							total	uni	bi	multi	total	salas	lojas	uso exclusivo	industrial
Honório Gurgel															
Madureira	186	34	152		1	1	1	1							
Marechal Hermes	693	693			2	2	2	2							
Oswaldo Cruz	934	231	702		1	1	1	1							
Quintino Bocaiúva															
Rocha Miranda															
Turiçu	278	278			1	1	1	1							
Vaz Lobo															
XX Ilha do Governador	9 026	9 026			6	78	78	1	6	71					
Bancários	187	187													
Cacuaia															
Cidade Universitária															
Cocotá															
Freguesia (Ilha)	5 852	5 852			1	60	60			60					
Galeão															
Jardim Carioca	968	968			4	7	7	1	6						
Jardim Guanabara	1 784	1 784			1	11	11			11					
Moneró															
Pitangueiras															
Portuguesa	235	235													
Praia da Bandeira															
Ribeira															
Tauá															
Zumbi															
XXII Anchieta	809	295	514		2	2	1	1		1		1			
Anchieta	79	79													
Guadalupe															
Parque Anchieta	730	216	514		2	2	1	1		1		1			
Ricardo de Albuquerque															

Área de Planejamento, Regiões Administrativas, Bairros	Área total (m²)	Área por uso (m²)			Total de edificações	Total unidades	Nº de unidades por tipo								
		residencial	não residencial	misto			residencial				não residencial				
							total	uni	bi	multi	total	salas	lojas	uso exclusivo	industrial
XXV Pavuna	79	79													
Acari															
Barros Filho															
Coelho Neto	79	79													
Costa Barros															
Parque Columbia															
Pavuna															
XXVIII Jacarezinho															
Jacarezinho															
XXIX Complexo do Alemão															
Complexo do Alemão															
XXX Maré															
Maré															
XXXI Vigário Geral	3 222	369	2 853												
Cordovil	2 326	92	2 234												
Jardim América	277	277													
Parada de Lucas															
Vigário Geral	619		619												
Área de Planejamento 4	67 486	56 368	10 932	186	70	760	675	20	38	617	85	77	4	3	1
XVI Jacarepaguá	33 092	29 796	3 110	186	29	532	527	7	6	514	5		2	2	1
Anil	9	9													
Curicica	28 088	27 780	308		17	517	517	1	2	514					
Freguesia	385	385			1	2	2		2						
Gardênia Azul															
Jacarepaguá	1 451	497	954		3	4	1	1			3		1	1	1
Pechincha	1 745	235	1 510		2	3	2		2		1			1	
Praça Seca	116	116			2	2	2	2							
Tanque															
Taquara	772	433	338		3	3	2	2			1		1		
Vila Valqueire	527	341		186	1	1	1	1							

Área de Planejamento, Regiões Administrativas, Bairros	Área total (m²)	Área por uso (m²)			Total de edificações	Total unidades	Nº de unidades por tipo								
		residencial	não residencial	misto			residencial				não residencial				
							total	uni	bi	multi	total	salas	lojas	uso exclusivo	industrial
XXIV Barra da Tijuca	34 394	26 572	7 822		41	228	148	13	32	103	80	77	2	1	
Barra da Tijuca	16 754	14 562	2 192		11	49	49	6	2	41					
Camorim															
Grumari															
Itanhangá	552	552			2	2	2	2							
Joá															
Recreio dos Bandeirantes	13 531	8 084	5 447		19	119	40		26	14	79	77	2		
Vargem Grande	2 706	2 706			5	52	52	4		48					
Vargem Pequena	850	668	182		4	6	5	1	4		1			1	
XXXIV Cidade de Deus															
Cidade de Deus															
Área de Planejamento 5	15 105	8 745	6 360		41	69	62	21	20	21	7		7		
XVII Bangu	1 695	1 005	689		6	10	9	1	8		1		1		
Bangu	1 423	734	689		4	7	6		6		1		1		
Gericinó															
Padre Miguel	271	271			2	3	3	1	2						
Senador Camará															
XVIII Campo Grande	10 440	5 259	5 181		25	37	32	14	10	8	5		5		
Campo Grande	9 860	4 679	5 181		24	35	30	14	8	8	5		5		
Cosmos	580	580			1	2	2		2						
Inhoaíba															
Santíssimo															
Senador Vasconcelos															
XIX Santa Cruz	1 112	865	247		3	12	11	1		10	1		1		
Paciência	247		247		1	1					1		1		
Santa Cruz	865	865			2	11	11	1		10					
Sepetiba															

Área de Planejamento, Regiões Administrativas, Bairros	Área total (m ²)	Área por uso (m ²)			Total de edificações	Total unidades	Nº de unidades por tipo							
		residencial	não residencial	misto			residencial				não residencial			
							total	uni	bi	multi	total	salas	lojas	uso exclusivo
XXVI Guaratiba	1 269	1 269			5	7	7	4		3				
Barra de Guaratiba														
Guaratiba	1 094	1 094			4	4	4	4						
Pedra de Guaratiba	175	175			1	3	3			3				
XXXIII Realengo	589	346	243		2	3	3	1	2					
Campo dos Afonsos														
Deodoro														
Jardim Sulacap														
Magalhães Bastos	140	140			1	2	2		2					
Realengo	449	206	243		1	1	1	1						
Vila Militar														

Fonte: SMDUE/SUBPU/GMIU a partir dados do Sistema de Licenciamento – SisLic (SMDUE/SUBCLU)

Área licenciada total e por uso, total de edificações, total de unidades e total de unidades por tipo, por Área de Planejamento – Maio 2024

Área de Planejamento	Área total (m²)	Área por uso (m²)			Total de edificações	Total unidades	Nº de unidades por tipo								
		residencial	não residencial	misto			residencial				não residencial				
							total	uni	bi	multi	total	salas	lojas	uso exclusivo	industrial
Total maio 2024	210 747	173 037	33 987	3 723	168	2 592	2 477	60	70	2 347	115	77	31	5	2
Área de Planejamento 1	36 293	23 558	10 204	2 531	3	520	501	1		500	19		18	1	
Área de Planejamento 2	25 946	24 234	1 097	616	5	294	294	1		293					
Área de Planejamento 3	65 916	60 132	5 395	389	49	949	945	17	12	916	4		2	1	1
Área de Planejamento 4	67 486	56 368	10 932	186	70	760	675	20	38	617	85	77	4	3	1
Área de Planejamento 5	15 105	8 745	6 360		41	69	62	21	20	21	7		7		
Total maio 2023	597 470	411 904	145 629	39 937	275	4 886	4 816	102	60	4 654	70	5	44	20	1
Área de Planejamento 1	15 060	496	6 701	7 862	1	142	139			139	3		3		
Área de Planejamento 2	51 644	17 422	34 120	102	9	58	56	4		52	2			2	
Área de Planejamento 3	29 135	21 090	8 045		41	254	245	19	18	208	9		4	4	1
Área de Planejamento 4	406 197	291 786	82 437	31 974	96	2 986	2 974	35	10	2 929	12		6	6	
Área de Planejamento 5	95 434	81 109	14 325		128	1 446	1 402	44	32	1 326	44	5	31	8	
%	-64,73	-57,99	-76,66	-90,68	-38,91	-46,95	-48,57	-41,18	16,67	-49,57	64,29	-	-29,55	-75,00	-
Área de Planejamento 1	141,00	4645,32	52,27	-67,81	200,00	266,20	260,43	-	-	259,71	533,33	-	500,00	-	-
Área de Planejamento 2	-49,76	39,10	-96,79	507,10	-44,44	406,90	425,00	-75,00	-	463,46	-	-	-	-	-
Área de Planejamento 3	126,25	185,12	-32,94	-	19,51	273,62	285,71	-10,53	-33,33	340,38	-55,56	-	-50,00	-75,00	0,00
Área de Planejamento 4	-83,39	-80,68	-86,74	-99,42	-27,08	-74,55	-77,30	-42,86	280,00	-78,93	608,33	-	-33,33	-50,00	-
Área de Planejamento 5	-84,17	-89,22	-55,60	-	-67,97	-95,23	-95,58	-52,27	-37,50	-98,42	-84,09	-	-77,42	-	-

Fonte: SMDUE/SUBPU/GMIU a partir dados do Sistema de Licenciamento – SisLic (SMDUE/SUBCLU)