



Relatório Mensal de Acompanhamento do Programa REVIVER CENTRO

Mês de referência: Outubro 2024

Houve apenas uma licença concedida com os benefícios da LC 229/2021 no mês de outubro de 2024 na área do Reviver Centro: legalização de transformação de uso de duas unidades Rua Rua Moncorvo Filho 66, Centro, com a criação de 2 unidades habitacionais perfazendo de 117 m².



RUA MONCORVO FILHO, 66
 FONTE DA IMAGEM: <https://www.google.com/maps>

O quadro a seguir mostra a evolução quanto à área e número de unidades residenciais licenciadas na II RA – Centro desde a aprovação da LC 229/21. Foram licenciadas 3.945 unidades residenciais e 52 não residenciais, totalizando 3.997 unidades e uma área construída de 228.678 m².

| Licenças emitidas, número de unidades e área total licenciada na II RA, por ano, com os benefícios da LC 229/21 – Julho 2021 a Outubro 2024 (*) | | | | | |
|---|----------------|----------------|-----------------------|---------------------------|-----------------------|
| Logradouro | Total Licenças | Total Unidades | Unidades Residenciais | Unidades Não Residenciais | ATC (m ²) |
| Total | 42 | 3 997 | 3 945 | 52 | 228 678 |
| 2021 (*) | 10 | 250 | 248 | 2 | 12 150 |
| 2022 | 11 | 1 595 | 1578 | 17 | 89 524 |
| 2023 | 15 | 955 | 935 | 20 | 62 659 |
| 2024 | 6 | 1 197 | 1184 | 13 | 64345,22 |

Fonte: SMDUE/SUBPU/GMIU a partir dados do Sistema de Licenciamento – SisLic (SMDUE)

(*) Aprovação LC 229/21 de 14/07/2021 - Programa Reviver Centro

Data de referência: 10/11/2024

A seguir são exibidos os números totais de licenças por tipo, diferenciando as licenças de construção das de transformação de uso (retrofit) até o momento:

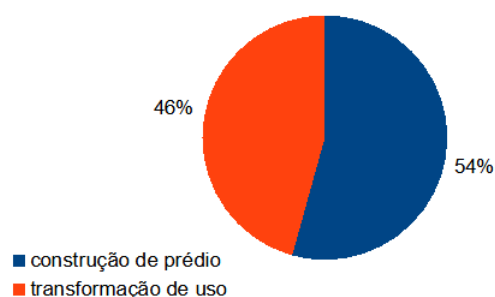
| Licenças emitidas, número de unidades e área total licenciada na II RA, por tipo de licença, com os benefícios da LC 229/21 – Julho 2021 a Outubro 2024 (*) | | | | | |
|---|----------------|----------------|-----------------------|---------------------------|-----------------------|
| Descrição da Licença | Total Licenças | Total Unidades | Unidades Residenciais | Unidades Não Residenciais | ATC (m ²) |
| Total | 42 | 3 997 | 3 945 | 52 | 228 678 |
| construção de prédio | 9 | 2 168 | 2 142 | 26 | 106 134 |
| transformação de uso | 33 | 1 829 | 1 803 | 26 | 122 544 |

Fonte: SMDUE/SUBPU/GMIU a partir dados do Sistema de Licenciamento – SisLic (SMDUE)

(*) Aprovação LC 229/21 de 14/07/2021 - Programa Reviver Centro

Data de referência: 10/11/2024

Unidades residenciais licenciadas por tipo
Julho 2021 a Outubro 2024



Observa-se no quadro a seguir relação de licenças emitidas a partir da aprovação da LC 229/21 até outubro de 2024. No total foram 42 licenças que totalizaram 3.997 unidades, sendo 3.945 unidades residenciais e 52 não residenciais, e área licenciada de 228.678 m².

Relação de licenças por endereço, total de licenças, número de unidades licenciadas total e por uso, e área total licenciada, com os benefícios da LC 229/21 – Julho 2021 a Outubro 2024 (*)

| Logradouro | Número de Porta | Bairro | Descrição da licença | Data de emissão | Uso | Total Licenças | Total Unidades | Unidades Residenciais | Unidades Não Residenciais | ATC (m²) |
|---------------------------|-----------------|--------|----------------------|-----------------|---------------------------|----------------|----------------|-----------------------|---------------------------|----------------|
| Total | | | | | | 42 | 3 997 | 3 945 | 52 | 228 678 |
| Rua Carlos Sampaio | 351 / 1013 | Centro | transformação de uso | 13/08/2021 | misto | 1 | 1 | 1 | | 21 |
| Rua Irineu Marinho | 52 | Centro | construção de prédio | 16/08/2021 | misto | 1 | 122 | 121 | 1 | 5 829 |
| Rua Acre | 33 | Centro | construção de prédio | 30/08/2021 | misto | 1 | 120 | 119 | 1 | 5 865 |
| Rua Vinte de Abril | 28 / 602 | Centro | transformação de uso | 13/09/2021 | misto | 1 | 1 | 1 | | 26 |
| Rua Vinte de Abril | 28 / 304 | Centro | transformação de uso | 20/09/2021 | misto | 1 | 1 | 1 | | 28 |
| Avenida Gomes Freire | 647 / 1001 | Centro | transformação de uso | 28/10/2021 | misto | 1 | 1 | 1 | | 33 |
| Beco dos Carmelitas | 3 | Lapa | transformação de uso | 24/11/2021 | misto | 1 | 1 | 1 | | 240 |
| Praça Tiradentes | 10 / 1302 | Centro | transformação de uso | 27/12/2021 | misto | 1 | 1 | 1 | | 33 |
| Praça Tiradentes | 10 / 1601 | Centro | transformação de uso | 27/12/2021 | misto | 1 | 1 | 1 | | 33 |
| Praça Tiradentes | 10 / 1702 | Centro | transformação de uso | 27/12/2021 | misto | 1 | 1 | 1 | | 42 |
| Avenida Presidente Vargas | 1140 | Centro | construção de prédio | 12/01/2022 | misto | 1 | 364 | 360 | 4 | 18 073 |
| Rua Candelária | 66 | Centro | transformação de uso | 15/02/2022 | residencial multifamiliar | 1 | 148 | 148 | | 11 008 |
| Rua Riachuelo | 201 | Centro | transformação de uso | 17/03/2022 | misto | 1 | 116 | 115 | 1 | 4 911 |
| Rua Marquês de Pombal | 75 | Centro | transformação de uso | 30/03/2022 | misto | 1 | 242 | 240 | 2 | 20 460 |
| Rua do Rosário | 171 | Centro | transformação de uso | 04/04/2022 | misto | 1 | 30 | 29 | 1 | 1 811 |
| Beco de Bragança | 22 | Centro | transformação de uso | 04/04/2022 | misto | 1 | 8 | 6 | 2 | 542 |
| Avenida Presidente Vargas | 62 | Centro | transformação de uso | 13/04/2022 | misto | 1 | 96 | 95 | 1 | 7 580 |
| Rua Visconde Inhaúma | 95 | Centro | transformação de uso | 06/06/2022 | misto | 1 | 224 | 223 | 1 | 8 249 |
| Rua do Lavradio | 64 | Centro | transformação de uso | 13/07/2022 | misto | 1 | 46 | 45 | 1 | 3 677 |
| Rua Visconde Inhaúma | 80 | Centro | construção de prédio | 04/11/2022 | misto | 1 | 354 | 352 | 2 | 16 698 |
| Rua Gonçalves Dias | 46 | Centro | transformação de uso | 16/12/2022 | misto | 1 | 99 | 98 | 1 | 6 688 |
| Avenida Mem de Sá | 234 | Centro | transformação de uso | 16/12/2022 | misto | 1 | 16 | 15 | 1 | 834 |
| Rua Riachuelo | 161 / 307 | Centro | transformação de uso | 10/01/2023 | misto | 1 | 1 | 1 | | 33 |
| Rua Teotônio Regadas | 25 | Lapa | construção de prédio | 24/03/2023 | misto | 1 | 334 | 319 | 15 | 16 282 |
| Rua do Senado | 230 / sobreloja | Centro | transformação de uso | 05/05/2023 | misto | 1 | 25 | 25 | | 843 |
| Rua Riachuelo | 241 sala 516 | Centro | transformação de uso | 11/05/2023 | misto | 1 | 1 | 1 | | 22 |
| Rua Acre | 37 | Centro | construção de prédio | 02/06/2023 | misto | 1 | 101 | 100 | 1 | 5 104 |
| Rua Riachuelo | 70 sala 602 | Centro | transformação de uso | 21/07/2023 | misto | 1 | 1 | 1 | | 31 |
| Rua do Senado | 230 sala 303 | Centro | transformação de uso | 28/07/2023 | misto | 1 | 1 | 1 | | 34 |
| Rua do Senado | 311 / 1103 | Centro | transformação de uso | 02/08/2023 | misto | 1 | 1 | 1 | | 36 |
| Rua do Lavradio | 98 | Lapa | transformação de uso | 02/08/2023 | misto | 1 | 11 | 10 | 1 | 1 497 |
| Rua Joaquim Silva | 75 | Centro | transformação de uso | 21/08/2023 | residencial multifamiliar | 1 | 13 | 13 | | 688 |
| Rua Beneditinos | 22 | Centro | construção de prédio | 10/10/2023 | misto | 1 | 130 | 128 | 2 | 6 825 |
| Avenida N/S de Fátima | 55 | Centro | construção de prédio | 17/10/2023 | residencial multifamiliar | 1 | 64 | 64 | | 4 709 |
| Rua do Rezende | 127 / 104 | Centro | transformação de uso | 19/10/2023 | misto | 1 | 1 | 1 | | 26 |
| Rua do Passeio | 56 | Centro | transformação de uso | 24/10/2023 | misto | 1 | 123 | 122 | 1 | 15 521 |
| Rua Riachuelo | 44 | Centro | transformação de uso | 07/02/2024 | misto | 1 | 17 | 16 | 1 | 1 172 |
| Rua Buenos Aires | 283 | Centro | transformação de uso | 24/05/2024 | misto | 1 | 121 | 112 | 9 | 6 330 |
| Praça Mauá | 7 | Centro | transformação de uso | 15/07/2024 | misto | 1 | 450 | 447 | 3 | 29 580 |
| Avenida Beira-mar | 100 | Centro | construção de prédio | 24/07/2024 | residencial multifamiliar | 1 | 579 | 579 | | 26 750 |
| Rua Riachuelo | 87 - 2º andar | Lapa | transformação de uso | 18/09/2024 | misto | 1 | 28 | 28 | | 396 |
| Rua Moncorvo Filho | 66 – 101 e 103 | Centro | transformação de uso | 16/10/2024 | misto | 1 | 2 | 2 | | 117 |

Fonte: SMDUE/SUBPU/GMIU a partir dados do Sistema de Licenciamento – SisLic (SMDUE)

(*) Aprovação LC 229/21 de 14/07/2021 - Programa Reviver Centro

Data de referência: 10/11/2024

Além das 42 licenças emitidas se encontram em processo de obtenção de licença 16 processos para obtenção dos benefícios da LC 229/21. Esses pedidos de licença totalizam 772 unidades residenciais e uma área de 50.371 m². Apenas um desses empreendimentos é de construção de prédio, os demais se referem a transformações de uso comercial para misto ou residencial multifamiliar.

| Relação de pedidos de licença, total de pedidos, número de unidades total e por uso, e área total a ser licenciada, com os benefícios da LC 229/21 – Julho 2021 a Outubro 2024 (*) | | | | | | | | | |
|--|-----------------|--------|----------------------|---------------------------|------------------|----------------|-----------------------|---------------------------|-----------------------|
| Logradouro | Número de Porta | Bairro | Descrição da licença | Uso | Pedidos Licenças | Total Unidades | Unidades Residenciais | Unidades Não Residenciais | ATC (m ²) |
| Total | | | | | 16 | 795 | 772 | 23 | 50 371 |
| Avenida Rio Branco | 143 / 1501 | Centro | transformação de uso | misto | 1 | 4 | 4 | | 212 |
| Praça Tiradentes | 32 | Centro | transformação de uso | misto | 1 | 19 | 18 | 1 | 1 387 |
| Rua Acre | 54 | Centro | construção de prédio | misto | 1 | 245 | 244 | 1 | 11 438 |
| Rua do Ouvidor | 77 | Centro | transformação de uso | misto | 1 | 72 | 60 | 12 | 4 092 |
| Rua do Ouvidor | 118 | Centro | transformação de uso | misto | 1 | 10 | 9 | 1 | 609 |
| Rua do Rezende | 39 | Centro | transformação de uso | misto | 1 | 10 | 8 | 2 | 615 |
| Rua Frei Caneca | 148 / 205 | Centro | transformação de uso | misto | 1 | 1 | 1 | | 28 |
| Rua General Caldwell | 187 / 903 | Centro | transformação de uso | misto | 1 | 1 | 1 | | 18 |
| Rua Marquês do Pombal | 89 | Centro | transformação de uso | misto | 1 | 123 | 121 | 2 | 11 519 |
| Rua Riachuelo | 333 / 207 | Centro | transformação de uso | misto | 1 | 1 | 1 | | 30 |
| Rua Senador Dantas | 19 | Centro | transformação de uso | misto | 1 | 6 | 6 | | 394 |
| Rua Teófilo Otoni | 63 / 201 | Centro | transformação de uso | misto | 1 | 12 | 12 | | 643 |
| Rua Visconde de Inhaúma | 65 | Centro | transformação de uso | residencial multifamiliar | 1 | 35 | 35 | | 1 933 |
| Rua Buenos Aires | 339 | Centro | transformação de uso | residencial multifamiliar | 1 | 169 | 168 | 1 | 11 680 |
| Travessa do Ouvidor | 15 | Centro | transformação de uso | misto | 1 | 14 | 13 | 1 | 856 |
| Rua Senador Pompeu | 46 a 60 | Centro | transformação de uso | misto | 1 | 73 | 71 | 2 | 4 917 |

Fonte: SMDUE/SUBPU/GMIU a partir dados do Sistema de Licenciamento – SisLic (SMDUE)

(*) Aprovação LC 229/21 de 14/07/2021 - Programa Reviver Centro

Data de referência: 10/11/2024

Segue abaixo um resumo com o total de unidades residenciais considerando licenças e pedidos de licença: 4.717 unidades residenciais e 75 não residenciais e uma área total de 279.049 m².

| Licenças emitidas, pedidos de licença, número de unidades e área total licenciada, com os benefícios da LC 229/21 – Julho 2021 a Outubro 2024 (*) | | | | | |
|---|-----------|----------------|-----------------------|---------------------------|-----------------------|
| TIPO | Total | Total unidades | Unidades residenciais | Unidades não Residenciais | ATC (m ²) |
| Total | 58 | 4 792 | 4 717 | 75 | 279 049 |
| Licenças Emitidas | 42 | 3 997 | 3 945 | 52 | 228 678 |
| Pedidos de Licença | 16 | 795 | 772 | 23 | 50 371 |

Fonte: SMDUE/SUBPU/GMIU a partir dados do Sistema de Licenciamento – SisLic (SMDUE)

(*) Aprovação LC 229/21 de 14/07/2021 - Programa Reviver Centro

Data de referência: 10/11/2024

Operações Interligadas – Áreas Cedentes

Das 42 licenças concedidas na Área Central, 26 são passíveis de receber **Certidão de Concessão de Direito de Utilização de Operação Interligada** e 16 se referem à transformação de uso de unidades isoladas. Dessas 26 apenas 12 manifestaram interesse pela obtenção da Certidão e dessas apenas 8 receberam de fato a Concessão de OI, as demais encontram-se no aguardo de finalização do processo (*), conforme pode ser observado no quadro abaixo.

Planilha de Concessão de Direito de Utilização de Operação Interligada

| Número Certidão | Logradouro | NP | Setor | Licença | Data emissão licença | ATE residencial (m²) | ATE a ser transferida via OI (m²) | Requerente |
|-----------------|---------------------------|------|------------------------------|---------------|----------------------|----------------------|-----------------------------------|---|
| Total | | | | | | 74 482,75 | 54 899,05 | |
| 001/2022 | Rua Irineu Marinho | 52 | Cruz Vermelha | 21/0177/2021 | 16/08/2021 | 5 124,92 | 3 074,95 | Monroe R.J Participações Ltda |
| 002/2022 | Avenida Presidente Vargas | 1140 | Central do Brasil | 21/0010/2022 | 12/01/2022 | 15 472,80 | 9 283,68 | Opportunity Fundo Investimento Imobiliário |
| 003/2022 | Rua Acre | 33 | Centro Financeiro / Praça XV | 21/0194/2021 | 26/08/2021 | 4 400,28 | 1 760,11 | Parque Rio Nilo Incorp. SPE LTDA. |
| 004/2022 | Rua Visconde de Inhaúma | 95 | Centro Financeiro / Praça XV | 21/0159/2022 | 06/06/2021 | 7 211,55 | 7 211,55 | Opportunity Fundo Investimento Imobiliário |
| 005/2022 | Rua Riachuelo | 201 | Cruz Vermelha | 21/0076/2022 | 17/03/2022 | 4 357,30 | 2 614,38 | Rio's Nice Hotel Ltda e Riachuelo 201 Empreendimentos Imobiliários Ltda |
| 001/2023 | Rua Visconde de Inhaúma | 80 | Centro Financeiro / Praça XV | 21/0252/2022 | 04/11/2022 | 13 697,10 | 13 697,10 | TGRJ-16 Empreendimentos Imobiliários Ltda |
| 002/2023 | Rua Gonçalves Dias | 46 | Centro Financeiro / Praça XV | 21/0383/2022A | 16/12/2022 | 4 769,19 | 4 769,19 | Gazal Participações e Empreendimentos S/A |
| 001/2024 | Avenida N/S Fátima | 55 | Cruz Vermelha | 21/0406/2023 | 16/10/2023 | 2 800,08 | 1 680,04 | Bairro de Fátima Empreendimentos Imobiliários Ltda |
| (*) | Rua Acre | 37 | Centro Financeiro / Praça XV | 21/0205/2023 | 02/06/2023 | 3 874,40 | 1 549,76 | Edelvira Fernandes Barrozo |
| (*) | Rua Candelária | 66 | Centro Financeiro / Praça XV | 21/0054/2023 | 15/02/2023 | 6 913,73 | 6 913,73 | CLD SPE Empreendimentos e Participações LTDA |
| (*) | Avenida Mem de Sá | 234 | Cruz Vermelha | 21/0404/2022 | 21/12/2022 | ND | ND | Marcio Vinicio Farias |
| (*) | Avenida Presidente Vargas | 62 | Centro Financeiro / Praça XV | 21/0116/2022 | 13/04/2022 | 5 861,40 | 2 344,56 | SC Rio CE Candelária Empreendimentos e Participações |

Fonte: SMDUE/SUBPU/GMIU a partir dados do Sistema de Licenciamento – SisLic (SMDUE)

(*) Em processo de obtenção de Certidão de Concessão Operação Interligada

Data de referência: 10/11/2024

Operações Interligadas – Áreas Receptoras

Ao todo, são 21 empreendimentos na AP 2 com ou no aguardo de **Certidão de Recepção de Operação Interligada**, sendo 16 em Ipanema e 5 em Copacabana, conforme pode ser verificado na tabela a seguir.

Em 08/10/2024, o empreendimento situado à Rua Cinco de Julho 154, em Copacabana, pagou o valor de contrapartida de R\$ 582.724,73, com a transferência de 1.569,53 m² de potencial construtivo, ainda sem emissão de Certidão de Recepção.

Em 09/10/2024, o empreendimento situado à Rua Gomes Carneiro 30, em Ipanema, pagou o valor de contrapartida de R\$ 171.495,33, com a transferência de 823,84 m² de potencial construtivo.

Em 11/10/2024, o empreendimento situado à Rua Alberto de Campos 176, em Ipanema, pagou o valor de contrapartida de R\$ 17.146,23, com a transferência de 475,43 m² de potencial construtivo, ainda sem emissão de Certidão de Recepção.

Em 24/10/2024, houve alteração na área de transferência de potencial construtivo para o empreendimento situado à Rua Hilário de Gouveia 96, em Copacabana, de 1285,29 m² para 1.211,59 m².

Planilha de Recepção de Operação Interligada

| Número Certidão de Concessão de OI | Logradouro | NP | Bairro | ATE a ser utilizado (m²) | Valor Laudo Contrapartida (R\$) | | Número Certidão de Recepção de OI | Requerente |
|------------------------------------|---------------------------|------------|------------|--------------------------|---------------------------------|-------------------------|-----------------------------------|---|
| | | | | | gerado | arrecadado | | |
| Total | | | | 16 877,11 | R\$ 8.855.327,73 | R\$ 8.855.327,73 | | |
| 004/2022 | Rua Alberto de Campos | 100 | Ipanema | 312,01 | R\$ 534.136,00 | R\$ 534.136,00 | 002/2023 | Opportunity Fundo Investimento Imobiliário |
| 002/2022 | Rua Barão da Torre | 662 | Ipanema | 635,07 | R\$ 1.070.169,52 | R\$ 1.070.169,52 | 002/2022 | Opportunity Fundo Investimento Imobiliário |
| 004/2022 | Rua Anibal de Mendonça | 221 | Ipanema | 135,76 | R\$ 445.523,21 | R\$ 445.523,21 | 004/2023 | Luiz Cesar Telles Faro e Outro |
| 002/2022 | Rua Prudente de Morais | 1 356 | Ipanema | 415,35 | R\$ 864.945,44 | R\$ 864.945,44 | 003/2023 | Rafael Almeida de Piro |
| 003/2022 | Rua Nascimento Silva | 245 | Ipanema | 559,34 | R\$ 1.818.597,96 | R\$ 1.818.597,96 | 004/2022 | Carlos Eduardo da Câmara |
| 003/2022 | Rua Hilário de Gouveia | 49 | Copacabana | 1 211,59 | isento | isento | a ser emitida | THPC Empr. Imob. SPE |
| 002/2022 | Rua Leopoldo Miguez | 10 | Copacabana | 699,92 | R\$ 925.882,12 | R\$ 925.882,12 | 004/2024 | Brix Fundo de Investimento Imobiliário |
| 002/2022 | Rua Bulhões Carvalho | 396 | Copacabana | 581,52 | R\$ 960.244,21 | R\$ 960.244,21 | 001/2024 | Brix Fundo de Investimento Imobiliário |
| 002/2022 | Rua Gomes Carneiro | 30 | Ipanema | 823,84 | R\$ 171.495,33 | R\$ 171.495,33 | 002/2024 | Milka Participações e Admin. Imob. Eireli |
| 002/2022 | Rua Redentor | 14 | Ipanema | 355,66 | R\$ 73.535,37 | R\$ 73.535,37 | a ser emitida | Brix Fundo de Investimento Imobiliário |
| 002/2023 | Rua Tonelero | 61 | Copacabana | 823,84 | isento | isento | a ser emitida | Brix Fundo de Investimento Imobiliário |
| 001/2022 | Rua Vinícius de Morais | 233 | Ipanema | 121,44 | | | | Brix Fundo de Investimento Imobiliário |
| 002/2023 | Rua Visconde de Pirajá | 524 | Ipanema | 932,23 | R\$ 306.387,83 | R\$ 306.387,83 | a ser emitida | Balassiano Engenharia Ltda |
| 002/2023 | Rua Redentor | 308 | Ipanema | 1 883,00 | R\$ 973.114,53 | R\$ 973.114,53 | 005/2023 | Legacy ipanema Empr. Imob. SPE |
| 004/2022 | Rua Maria Quitéria | 132 | Ipanema | 179,04 | R\$ 73.873,19 | R\$ 73.873,19 | (**) | Valente Empreendimentos 38 |
| (*) | Avenida Francisco Bhering | 185 | Ipanema | (*) | | | | Villa Jacarandá Empreendimentos Imobiliários |
| (*) | Rua Alberto de Campos | 176 | Ipanema | 475,73 | | | | Performance Porto da Pedra Empreendimentos Imobiliários |
| 001/2024 | Rua Alberto de Campos | 84 | Ipanema | 1 143,92 | R\$ 17.146,23 | R\$ 17.146,23 | a ser emitida | Roselaine Martins de Mello |
| 002/2023 | Rua Farme de Amoedo | 115 | Ipanema | 499,04 | | | | Charme de Amoedo SPE Ltda |
| 001/2022 | Rua Visconde de Pirajá | 23 | Ipanema | 1017,48 | R\$ 20.581,38 | R\$ 20.581,38 | a ser emitida | Silmada Participações Ltda |
| 001/2023 | Rua Cinco de Julho | 154 | Copacabana | 1569,53 | R\$ 582.724,73 | R\$ 582.724,73 | a ser emitida | FMAC Engenharia Ltda |
| 001/2023 | Avenida Epitácio Pessoa | 1910 / 701 | Ipanema | 143,00 | | | 003/2024 | Isaac Nachbar |
| 004/2022 | Rua Barão de Jaguaripe | 225 | Ipanema | 419,88 | isento | isento | a ser emitida | Brix Fundo de Investimento Imobiliário |
| 002/2023 | Rua Prudente de Morais | 261 | Ipanema | 1 312,52 | isento | isento | a ser emitida | Prudente 261 Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda |
| 001/2022 | Rua Maria Quitéria | 19 | Ipanema | 626,40 | R\$ 16.970,68 | R\$ 16.970,68 | a ser emitida | Somar 03 Empreendimentos Ltda |

Fonte: SMDUE/SUBPU/GMIU a partir dados do Sistema de Licenciamento – SisLic (SMDUE)

Nota: A ser emitida - Requerente solicitou à SMDUE que a Certidão de Recepção fosse emitida após a licença, constando como restrição para o início da obra

(*) Certidão de Concessão Operação Interligada ainda não apresentada

(**) O requerente comunicou a desistência do projeto.

Data de referência: 10/11/2024

Observa-se a concentração de movimentação em apenas dois bairros da AP 2, e ausência de outras áreas receptoras, também passíveis de obtenção de benefícios provenientes de Operações Interligadas originadas na Área Central.

Dos empreendimentos com Laudos de Contrapartida na AP 2, 16 totalizaram até o momento R\$ 8.855.327,73. Quatro empreendimentos obtiveram isenção do pagamento de contrapartida segundo os benefícios da LC 264/23 de 06/10/2023.

Licenciamento nas Áreas Receptoras

Ao todo são 18 empreendimentos licenciados na AP 2, em Ipanema e Copacabana.

| Relação de licenças concedidas a partir de Operações Interligadas estabelecidas em conformidade com a LC 229/21 na Área de Planejamento 2 – Julho 2021 a Setembro 2024 (*) | | | | | | | | | | | |
|--|-------------------------|------------|------------|---------------------------|--------------------|-------------------|--------------|--------------------|---------------|-------------|-----------|
| Número Certidão de Concessão de OI | Logradouro | NP | Bairro | Uso | Número do Processo | Número da Licença | Data Emissão | ATE utilizada (m²) | ATC (m²) | Nº unidades | Nº Pavtos |
| Total | | | | | | | | 14 790 | 40 486 | 434 | - |
| 003/2022 | Rua Nascimento Silva | 245 | Ipanema | residencial multifamiliar | EIS-PRO-2021/00213 | 01/0327/2022 | 30/09/2022 | 559 | 1 462 | 5 | 8 |
| 004/2022 | Rua Alberto de Campos | 100 | Ipanema | residencial multifamiliar | EIS-PRO-2022/00098 | 01/0184/2023 | 01/06/2023 | 263 | 937 | 10 | 7 |
| 002/2022 | Rua Barão da Torre | 662 | Ipanema | residencial multifamiliar | EIS-PRO-2022/00006 | 01/0188/2023 | 01/06/2023 | 635 | 2 031 | 10 | 7 |
| 004/2022 | Rua Anibal de Mendonça | 221 | Ipanema | residencial multifamiliar | EIS-PRO-2022/02169 | 01/0199/2023 | 27/06/2023 | 136 | 482 | 4 | 7 |
| 002/2022 | Rua Leopoldo Miguez | 10 | Copacabana | residencial multifamiliar | EIS-PRO-2023/00008 | 22/0421/2023 | 15/08/2023 | 716 | 1 655 | 22 | |
| 002/2022 | Rua Bulhões Carvalho | 396 | Copacabana | residencial multifamiliar | EIS-PRO-2023/12768 | 22/0441/2023 | 25/08/2023 | 585 | 1 395 | 16 | |
| 002/2023 | Rua Redentor | 308 | Ipanema | residencial multifamiliar | EIS-PRO-2023/14459 | 01/0354/2023 | 30/10/2023 | 1 883 | 4 971 | 16 | |
| 002/2022 | Rua Prudente de Moraes | 1356 | Ipanema | residencial multifamiliar | EIS-PRO-2021/05359 | 01/0401/2023 | 04/12/2023 | 415 | 2 035 | 25 | 2 - 8 |
| 002/2022 | Rua Redentor | 14 | Ipanema | residencial multifamiliar | EIS-PRO-2023/03372 | 01/0471/2023 | 27/12/2023 | 356 | 1 063 | 14 | 7 |
| 002/2023 | Rua Visconde de Pirajá | 524 | Ipanema | comercial | EIS-PRO-2023/16125 | 01/0020/2024 | 12/01/2024 | 932 | 4 124 | 22 | 22 |
| 002/2023 | Rua Maria Quitéria | 132 | Ipanema | residencial multifamiliar | EIS-PRO-2023/16125 | 01/0072/2024 | 19/02/2024 | 179 | 1 012 | 10 | 5 |
| 001/2023 | Rua Tonelero | 61 | Copacabana | residencial multifamiliar | EIS-PRO-2023/03130 | 02/0146/2024 | 07/03/2024 | 3 129 | 4 062 | 70 | 12 |
| 003/2022 | Rua Hilário de Gouveia | 49 | Copacabana | residencial multifamiliar | EIS-PRO-2022/13087 | 02/0122/2024A | 19/03/2024 | 1 285 | 3 470 | 47 | 13 |
| 002/2022 | Rua Gomes Carneiro | 30 | Ipanema | residencial multifamiliar | EIS-PRO-2023/18810 | 01/0221/2024 | 14/05/2024 | 824 | 2 894 | 33 | 10 |
| 001/2022 | Rua Visconde de Pirajá | 23 | Ipanema | residencial multifamiliar | EIS-PRO-2023/06054 | 01/300/2024 | 01/07/2024 | 1 017 | 2 553 | 39 | 10 |
| 001/2023 | Avenida Epitácio Pessoa | 1910 / 701 | Ipanema | residencial multifamiliar | EIS-PRO-2023/06054 | 01/402/2024 | 22/08/2024 | 143 | 143 | 1 | 1 |
| 004/2022 | Rua Barão de Jaguaripe | 225 | Ipanema | residencial multifamiliar | EIS-PRO-2023/18748 | 01/422/2024 | 10/09/2024 | 420 | 1 526 | 19 | 9 |
| 002/2023 | Rua Prudente de Moraes | 261 | Ipanema | misto | EIS-PRO-2024/15982 | 01/0424/2024 | 12/09/2024 | 1 313 | 4 669 | 71 | 10 |

Fonte: SMDUE/SUBPU/GMIU a partir dados do Sistema de Licenciamento – SisLic (SMDUE)

(*) Aprovação LC 229/21 de 14/07/2021 - Programa Reviver Centro

Data de referência: 10/11/2024