



Relatório Mensal de Acompanhamento do Programa REVIVER CENTRO

Mês de referência: Setembro 2024

Houve uma licença concedida com os benefícios da LC 229/2021 no mês de setembro de 2024 na área do Reviver Centro: transformação de uso da sobreloja do edifício Rei da Voz, na Rua Riachuelo 87, Lapa, que passa a ser misto com a criação de 28 unidades habitacionais em um piso de 396 m².



RUA RIACHUELO, 87

FONTE DA IMAGEM: <https://www.google.com/maps>

Houve ainda dois pedidos de licença de transformação de uso no Centro: Travessa do Ouvidor 15, com 13 unidades habitacionais e 1 loja, em uma área total de 856 m²; e Rua Senador Pompeu 46, com 71 unidades habitacionais e 2 lojas, em uma área total de 4.917 m².

Já nas áreas receptoras, foram concedidas duas licenças com os favores da LC 229/2021, ambas em Ipanema: construção de prédio residencial multifamiliar na Rua Barão de Jaguaripe 225, com 19 unidades e 1.526 m²; e construção de prédio misto na Rua Prudente de Moraes 261, com 71 unidades e 4.669 m².

O quadro a seguir mostra a evolução quanto à área e número de unidades residenciais licenciadas na II RA – Centro desde a aprovação da LC 229/21. Foram licenciadas 3.943 unidades residenciais e 52 não residenciais, totalizando 3.995 unidades e uma área construída de 228.561 m².

Licenças emitidas, número de unidades e área total licenciada na II RA, por ano, com os benefícios da LC 229/21 – Julho 2021 a Setembro 2024 (*)					
Logradouro	Total Licenças	Total Unidades	Unidades Residenciais	Unidades Não Residenciais	ATC (m ²)
Total	41	3 995	3 943	52	228 561
2021 (*)	10	250	248	2	12 150
2022	11	1 595	1578	17	89 524
2023	15	955	935	20	62 659
2024	5	1 195	1182	13	64228,22

Fonte: SMDUE/SUBPU/GMIU a partir dados do Sistema de Licenciamento – SisLic (SMDUE)

(*) Aprovação LC 229/21 de 14/07/2021 - Programa Reviver Centro

Data de referência: 30/09/2024

A seguir são exibidos os números totais de licenças por tipo, diferenciando as licenças de construção das de transformação de uso (retrofit) até o momento:

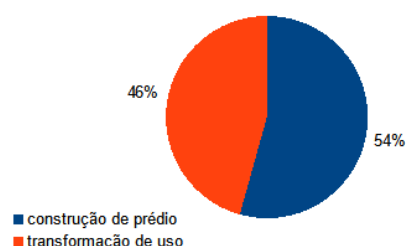
Licenças emitidas, número de unidades e área total licenciada na II RA, por tipo de licença, com os benefícios da LC 229/21 – Julho 2021 a Setembro 2024 (*)					
Descrição da Licença	Total Licenças	Total Unidades	Unidades Residenciais	Unidades Não Residenciais	ATC (m ²)
Total	41	3 995	3 943	52	228 561
construção de prédio	9	2 168	2 142	26	106 134
transformação de uso	32	1 827	1 801	26	122 427

Fonte: SMDUE/SUBPU/GMIU a partir dados do Sistema de Licenciamento – SisLic (SMDUE)

(*) Aprovação LC 229/21 de 14/07/2021 - Programa Reviver Centro

Data de referência: 30/09/2024

Unidades residenciais licenciadas por tipo
Julho 2021 a Setembro 2024



Observa-se no quadro a seguir relação de licenças emitidas a partir da aprovação da LC 229/21 até setembro de 2024. No total foram 41 licenças que totalizaram 3.995 unidades, sendo 3.943 unidades residenciais e 52 não residenciais, e área licenciada de 228.561 m².

Relação de licenças por endereço, total de licenças, número de unidades licenciadas total e por uso, e área total licenciada, com os benefícios da LC 229/21 – Julho 2021 a Setembro 2024 (*)

Logradouro	Número de Porta	Bairro	Descrição da licença	Data de emissão	Uso	Total Licenças	Total Unidades	Unidades Residenciais	Unidades Não Residenciais	ATC (m²)
Total						41	3 995	3 943	52	228 561
Rua Carlos Sampaio	351 / 1013	Centro	transformação de uso	13/08/2021	misto	1	1	1		21
Rua Irineu Marinho	52	Centro	construção de prédio	16/08/2021	misto	1	122	121	1	5 829
Rua Acre	33	Centro	construção de prédio	30/08/2021	misto	1	120	119	1	5 865
Rua Vinte de Abril	28 / 602	Centro	transformação de uso	13/09/2021	misto	1	1	1		26
Rua Vinte de Abril	28 / 304	Centro	transformação de uso	20/09/2021	misto	1	1	1		28
Avenida Gomes Freire	647 / 1001	Centro	transformação de uso	28/10/2021	misto	1	1	1		33
Beco dos Carmelitas	3	Lapa	transformação de uso	24/11/2021	misto	1	1	1		240
Praça Tiradentes	10 / 1302	Centro	transformação de uso	27/12/2021	misto	1	1	1		33
Praça Tiradentes	10 / 1601	Centro	transformação de uso	27/12/2021	misto	1	1	1		33
Praça Tiradentes	10 / 1702	Centro	transformação de uso	27/12/2021	misto	1	1	1		42
Avenida Presidente Vargas	1140	Centro	construção de prédio	12/01/2022	misto	1	364	360	4	18 073
Rua Candelária	66	Centro	transformação de uso	15/02/2022	residencial multifamiliar	1	148	148		11 008
Rua Riachuelo	201	Centro	transformação de uso	17/03/2022	misto	1	116	115	1	4 911
Rua Marquês de Pombal	75	Centro	transformação de uso	30/03/2022	misto	1	242	240	2	20 460
Rua do Rosário	171	Centro	transformação de uso	04/04/2022	misto	1	30	29	1	1 811
Beco de Bragança	22	Centro	transformação de uso	04/04/2022	misto	1	8	6	2	542
Avenida Presidente Vargas	62	Centro	transformação de uso	13/04/2022	misto	1	96	95	1	7 580
Rua Visconde Inhaúma	95	Centro	transformação de uso	06/06/2022	misto	1	224	223	1	8 249
Rua do Lavradio	64	Centro	transformação de uso	13/07/2022	misto	1	46	45	1	3 677
Rua Visconde Inhaúma	80	Centro	construção de prédio	04/11/2022	misto	1	354	352	2	16 698
Rua Gonçalves Dias	46	Centro	transformação de uso	16/12/2022	misto	1	99	98	1	6 688
Avenida Mem de Sá	234	Centro	transformação de uso	16/12/2022	misto	1	16	15	1	834
Rua Riachuelo	161 / 307	Centro	transformação de uso	10/01/2023	misto	1	1	1		33
Rua Teotônio Regadas	25	Lapa	construção de prédio	24/03/2023	misto	1	334	319	15	16 282
Rua do Senado	230 / sobreloja	Centro	transformação de uso	05/05/2023	misto	1	25	25		843
Rua Riachuelo	241 sala 516	Centro	transformação de uso	11/05/2023	misto	1	1	1		22
Rua Acre	37	Centro	construção de prédio	02/06/2023	misto	1	101	100	1	5 104
Rua Riachuelo	70 sala 602	Centro	transformação de uso	21/07/2023	misto	1	1	1		31
Rua do Senado	230 sala 303	Centro	transformação de uso	28/07/2023	misto	1	1	1		34
Rua do Senado	311 / 1103	Centro	transformação de uso	02/08/2023	misto	1	1	1		36
Rua do Lavradio	98	Lapa	transformação de uso	02/08/2023	misto	1	11	10	1	1 497
Rua Joaquim Silva	75	Centro	transformação de uso	21/08/2023	residencial multifamiliar	1	13	13		688
Rua Beneditinos	22	Centro	construção de prédio	10/10/2023	misto	1	130	128	2	6 825
Avenida N/S de Fátima	55	Centro	construção de prédio	17/10/2023	residencial multifamiliar	1	64	64		4 709
Rua do Rezende	127 / 104	Centro	transformação de uso	19/10/2023	misto	1	1	1		26
Rua do Passeio	56	Centro	transformação de uso	24/10/2023	misto	1	123	122	1	15 521
Rua Riachuelo	44	Centro	transformação de uso	07/02/2024	misto	1	17	16	1	1 172
Rua Buenos Aires	283	Centro	transformação de uso	24/05/2024	misto	1	121	112	9	6 330
Praça Mauá	7	Centro	transformação de uso	15/07/2024	misto	1	450	447	3	29 580
Avenida Beira-mar	100	Centro	construção de prédio	24/07/2024	residencial multifamiliar	1	579	579		26 750
Rua Riachuelo	87 - 2º andar	Lapa	transformação de uso	18/09/2024	misto	1	28	28		396

Fonte: SMDUE/SUBPU/GMIU a partir dados do Sistema de Licenciamento – SisLic (SMDUE)

(*) Aprovação LC 229/21 de 14/07/2021 - Programa Reviver Centro

Data de referência: 30/09/2024

Além das 41 licenças emitidas se encontram em processo de obtenção de licença 16 processos para obtenção dos benefícios da LC 229/21. Esses pedidos de licença totalizam 772 unidades residenciais e uma área de 50.371 m². Apenas um desses empreendimentos é de construção de prédio, os demais se referem a transformações de uso comercial para misto ou residencial multifamiliar.

Relação de pedidos de licença, total de pedidos, número de unidades total e por uso, e área total a ser licenciada, com os benefícios da LC 229/21 – Julho 2021 a Setembro 2024 (*)									
Logradouro	Número de Porta	Bairro	Descrição da licença	Uso	Pedidos Licenças	Total Unidades	Unidades Residenciais	Unidades Não Residenciais	ATC (m ²)
Total					16	795	772	23	50 371
Avenida Rio Branco	143 / 1501	Centro	transformação de uso	misto	1	4	4		212
Praça Tiradentes	32	Centro	transformação de uso	misto	1	19	18	1	1 387
Rua Acre	54	Centro	construção de prédio	misto	1	245	244	1	11 438
Rua do Ouvidor	77	Centro	transformação de uso	misto	1	72	60	12	4 092
Rua do Ouvidor	118	Centro	transformação de uso	misto	1	10	9	1	609
Rua do Rezende	39	Centro	transformação de uso	misto	1	10	8	2	615
Rua Frei Caneca	148 / 205	Centro	transformação de uso	misto	1	1	1		28
Rua General Caldwell	187 / 903	Centro	transformação de uso	misto	1	1	1		18
Rua Marquês do Pombal	89	Centro	transformação de uso	misto	1	123	121	2	11 519
Rua Riachuelo	333 / 207	Centro	transformação de uso	misto	1	1	1		30
Rua Senador Dantas	19	Centro	transformação de uso	misto	1	6	6		394
Rua Teófilo Otoni	63 / 201	Centro	transformação de uso	misto	1	12	12		643
Rua Visconde de Inhaúma	65	Centro	transformação de uso	residencial multifamiliar	1	35	35		1 933
Rua Buenos Aires	339	Centro	transformação de uso	residencial multifamiliar	1	169	168	1	11 680
Travessa do Ouvidor	15	Centro	transformação de uso	misto	1	14	13	1	856
Rua Senador Pompeu	46 a 60	Centro	transformação de uso	misto	1	73	71	2	4 917

Fonte: SMDUE/SUBPU/GMIU a partir dados do Sistema de Licenciamento – SisLic (SMDUE)

(*) Aprovação LC 229/21 de 14/07/2021 - Programa Reviver Centro

Data de referência: 30/09/2024

Segue abaixo um resumo com o total de unidades residenciais considerando licenças e pedidos de licença: 4.715 unidades residenciais e 75 não residenciais e uma área total de 278.932 m².

Licenças emitidas, pedidos de licença, número de unidades e área total licenciada, com os benefícios da LC 229/21 – Julho 2021 a Setembro 2024 (*)					
TIPO	Total	Total unidades	Unidades residenciais	Unidades não Residenciais	ATC (m ²)
Total	57	4 790	4 715	75	278 932
Licenças Emitidas	41	3 995	3 943	52	228 561
Pedidos de Licença	16	795	772	23	50 371

Fonte: SMDUE/SUBPU/GMIU a partir dados do Sistema de Licenciamento – SisLic (SMDUE)

(*) Aprovação LC 229/21 de 14/07/2021 - Programa Reviver Centro

Data de referência: 30/09/2024

Operações Interligadas – Áreas Cedentes

Das 41 licenças concedidas na Área Central, 26 são passíveis de receber **Certidão de Concessão de Direito de Utilização de Operação Interligada** e 15 se referem à transformação de uso de unidades isoladas. Dessas 26 apenas 12 manifestaram interesse pela obtenção da Certidão e dessas apenas 8 receberam de fato a Concessão de OI, as demais encontram-se no aguardo de finalização do processo (*), conforme pode ser observado no quadro abaixo.

Planilha de Concessão de Direito de Utilização de Operação Interligada

Número Certidão	Logradouro	NP	Setor	Licença	Data emissão licença	ATE residencial (m²)	ATE a ser transferida via OI (m²)	Requerente
Total						74 482,75	54 899,05	
001/2022	Rua Irineu Marinho	52	Cruz Vermelha	21/0177/2021	16/08/2021	5 124,92	3 074,95	Monroe RJ Participações Ltda
002/2022	Avenida Presidente Vargas	1140	Central do Brasil	21/0010/2022	12/01/2022	15 472,80	9 283,68	Opportunity Fundo Investimento Imobiliário
003/2022	Rua Acre	33	Centro Financeiro / Praça XV	21/0194/2021	26/08/2021	4 400,28	1 760,11	Parque Rio Nilo Incorpor. SPE LTDA.
004/2022	Rua Visconde de Inhaúma	95	Centro Financeiro / Praça XV	21/0159/2022	06/06/2021	7 211,55	7 211,55	Opportunity Fundo Investimento Imobiliário
005/2022	Rua Riachuelo	201	Cruz Vermelha	21/0076/2022	17/03/2022	4 357,30	2 614,38	Rio's Nice Hotel Ltda e Riachuelo 201 Empreendimentos Imobiliários Ltda
001/2023	Rua Visconde de Inhaúma	80	Centro Financeiro / Praça XV	21/0252/2022	04/11/2022	13 697,10	13 697,10	TGRJ-16 Empreendimentos Imobiliários Ltda
002/2023	Rua Gonçalves Dias	46	Centro Financeiro / Praça XV	21/0383/2022A	16/12/2022	4 769,19	4 769,19	Gazal Participações e Empreendimentos S/A
001/2024	Avenida N/S Fátima	55	Cruz Vermelha	21/0406/2023	16/10/2023	2 800,08	1 680,04	Bairro de Fátima Empreendimentos Imobiliários Ltda
(*)	Rua Acre	37	Centro Financeiro / Praça XV	21/0205/2023	02/06/2023	3 874,40	1 549,76	Edelvira Fernandes Barrozo
(*)	Rua Candelária	66	Centro Financeiro / Praça XV	21/0054/2023	15/02/2023	6 913,73	6 913,73	CLD SPE Empreendimentos e Participações LTDA
(*)	Avenida Mem de Sá	234	Cruz Vermelha	21/0404/2022	21/12/2022	ND	ND	Marcio Vinicio Farias
(*)	Avenida Presidente Vargas	62	Centro Financeiro / Praça XV	21/0116/2022	13/04/2022	5 861,40	2 344,56	SC Rio CE Candelária Empreendimentos e Participações Ltda

Fonte: SMDUE/SUBPU/GMIU a partir dados do Sistema de Licenciamento – SisLic (SMDUE)

(*) Em processo de obtenção de Certidão de Concessão Operação Interligada

Data de referência: 30/09/2024

Em 26/09/2024, o requerente da licença da Rua Candelária 66 solicitou os favores da LC 264/23 para ampliação do potencial transferido para as áreas doadoras de 40% para 100%. No entanto, a Certidão de Concessão para esse empreendimento ainda não foi emitida.

Operações Interligadas – Áreas Receptoras

Ao todo, são 21 empreendimentos na AP 2 com ou no aguardo de **Certidão de Recepção de Operação Interligada**, sendo 16 em Ipanema e 5 em Copacabana.

Em 02/09/2024, foi apresentada a Certidão de Concessão 004/2022 (Rua Visconde de Inhaúma 95) para o empreendimento situado à Rua Barão de Jaguaripe 225, em Ipanema, com a transferência de 420 m² de potencial construtivo, isento de pagamento de contrapartida.

Em 05/09/2024, o empreendimento situado à Rua Barão da Torre 662, em Ipanema, pagou uma parcela complementar de contrapartida de R\$ 27.649,58, perfazendo um total de R\$ 1.070.169,52.

Em 12/09/2024, foi apresentada a Certidão de Concessão 002/2023 (Rua Gonçalves Dias 46) para o empreendimento situado à Rua Prudente de Moraes 261, em Ipanema, com a transferência de 1312,52 m² de potencial construtivo, isento de pagamento de contrapartida.

Em 16/09/2024, o empreendimento situado à Rua Maria Quitéria 19, em Ipanema, pagou o valor de contrapartida de R\$ 16.970,68, com a transferência de 626,40 m² de potencial construtivo, ainda sem emissão de Certidão de Recepção. A Certidão de Concessão apresentada para esse empreendimento é proveniente da obra da Rua Irineu Marinho 52 (001/2022).

Em 16/09/2024, foi apresentada a Certidão de Concessão 001/2024 (Avenida Nossa Senhora de Fátima 55) para o empreendimento situado à Rua Alberto de Campos 84, em Ipanema, com a transferência de 1.143,92 m² de potencial construtivo, ainda sem laudo de contrapartida.

Em 24/09/2024, o empreendimento situado à Rua Visconde de Pirajá 23, em Ipanema, pagou o valor de contrapartida de R\$ 20.581,38, com a transferência de 1017,48 m² de potencial construtivo, ainda sem emissão de Certidão de Recepção.

Planilha de Recepção de Operação Interligada

Número Certidão de Concessão de OI	Logradouro	NP	Bairro	ATE a ser utilizado (m ²)	Valor Laudo Contrapartida (R\$)		Número Certidão de Recepção de OI	Requerente
					gerado	arrecadado		
Total				16 950,81	R\$ 8.083.961,44	R\$ 8.083.961,44		
004/2022	Rua Alberto de Campos	100	Ipanema	312,01	R\$ 534.136,00	R\$ 534.136,00	002/2023	Opportunity Fundo Investimento Imobiliário
002/2022	Rua Barão da Torre	662	Ipanema	635,07	R\$ 1.070.169,52	R\$ 1.070.169,52	002/2022	Opportunity Fundo Investimento Imobiliário
004/2022	Rua Anibal de Mendonça	221	Ipanema	135,76	R\$ 445.523,21	R\$ 445.523,21	004/2023	Luiz Cesar Telles Faro e Outro
002/2022	Rua Prudente de Moraes	1 356	Ipanema	415,35	R\$ 864.945,44	R\$ 864.945,44	003/2023	Rafael Almeida de Piro
003/2022	Rua Nascimento Silva	245	Ipanema	559,34	R\$ 1.818.597,96	R\$ 1.818.597,96	004/2022	Carlos Eduardo da Câmara
003/2022	Rua Hilário de Gouveia	49	Copacabana	1 285,29	isento	isento	a ser emitida	THPC Empr. Imob. SPE
002/2022	Rua Leopoldo Miguez	10	Copacabana	699,92	R\$ 925.882,12	R\$ 925.882,12	004/2024	Brix Fundo de Investimento Imobiliário
002/2022	Rua Bulhões Carvalho	396	Copacabana	581,52	R\$ 960.244,21	R\$ 960.244,21	001/2024	Brix Fundo de Investimento Imobiliário
002/2022	Rua Gomes Carneiro	30	Ipanema	823,84			002/2024	Milka Participações e Admin. Imob. Eireli
002/2022	Rua Redentor	14	Ipanema	355,66	R\$ 73.535,37	R\$ 73.535,37	a ser emitida	Brix Fundo de Investimento Imobiliário
002/2023	Rua Tonelero	61	Copacabana	823,84	isento	isento	a ser emitida	Brix Fundo de Investimento Imobiliário
001/2022	Rua Vinicius de Moraes	233	Ipanema	121,44				Brix Fundo de Investimento Imobiliário
002/2023	Rua Visconde de Pirajá	524	Ipanema	932,23	R\$ 306.387,83	R\$ 306.387,83	a ser emitida	Balassiano Engenharia Ltda
002/2023	Rua Redentor	308	Ipanema	1 883,00	R\$ 973.114,53	R\$ 973.114,53	005/2023	Legacy ipanema Empr. Imob. SPE
004/2022	Rua Maria Quitéria	132	Ipanema	179,04	R\$ 73.873,19	R\$ 73.873,19	(**)	Valente Empreendimentos 38
(*)	Avenida Francisco Bhering	185	Ipanema	(*)				Villa Jacarandá Empreendimentos Imobiliários
(*)	Rua Alberto de Campos	176	Ipanema	475,73				Performance Porto da Pedra Empreendimentos Imobiliários
001/2024	Rua Alberto de Campos	84	Ipanema	1 143,92				Roselaine Martins de Mello
002/2023	Rua Farne de Amoedo	115	Ipanema	499,04				Charme de Amoedo SPE Ltda
001/2022	Rua Visconde de Pirajá	23	Ipanema	1017,48	R\$ 20.581,38	R\$ 20.581,38	a ser emitida	Silmada Participações Ltda
001/2023	Rua Cinco de Julho	154	Copacabana	1569,53				FMAC Engenharia Ltda
001/2023	Avenida Epitácio Pessoa	1910 / 701	Ipanema	143,00			003/2024	Isaac Nachbar
004/2022	Rua Barão de Jaguaripe	225	Ipanema	419,88	isento	isento	a ser emitida	Brix Fundo de Investimento Imobiliário
002/2023	Rua Prudente de Moraes	261	Ipanema	1 312,52	isento	isento	a ser emitida	Prudente 261 Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda
001/2022	Rua Maria Quitéria	19	Ipanema	626,40	R\$ 16.970,68	R\$ 16.970,68	a ser emitida	Somar 03 Empreendimentos Ltda

Fonte: SMDUE/SUBPU/GMIU a partir dados do Sistema de Licenciamento – SisLic (SMDUE)

Nota: A ser emitida - Requerente solicitou à SMDUE que a Certidão de Recepção fosse emitida após a licença, constando como restrição para o início da obra

(*) Certidão de Concessão Operação Interligada ainda não apresentada

(**) O requerente comunicou a desistência do projeto.

Data de referência: 30/09/2024

Observa-se a concentração de movimentação em apenas dois bairros da AP 2, e ausência de outras áreas receptoras, também passíveis de obtenção de benefícios provenientes de Operações Interligadas originadas na Área Central.

Dos empreendimentos com Laudos de Contrapartida na AP 2, 13 totalizaram até o momento R\$ 8.083.961,44. Quatro empreendimentos obtiveram isenção do pagamento de contrapartida segundo os benefícios da LC 264/23 de 06/10/2023.

Licenciamento nas Áreas Receptoras

Ao todo são 18 empreendimentos licenciados na AP 2, em Ipanema e Copacabana.

Relação de licenças concedidas a partir de Operações Interligadas estabelecidas em conformidade com a LC 229/21 na Área de Planejamento 2 – Julho 2021 a Setembro 2024 (*)											
Número Certidão de Concessão de OI	Logradouro	NP	Bairro	Uso	Número do Processo	Número da Licença	Data Emissão	ATE utilizada (m²)	ATC (m²)	Nº unidades	Nº Pavtos
Total								14 790	40 486	434	-
003/2022	Rua Nascimento Silva	245	Ipanema	residencial multifamiliar	EIS-PRO-2021/00213	01/0327/2022	30/09/2022	559	1 462	5	8
004/2022	Rua Alberto de Campos	100	Ipanema	residencial multifamiliar	EIS-PRO-2022/00098	01/0184/2023	01/06/2023	263	937	10	7
002/2022	Rua Barão da Torre	662	Ipanema	residencial multifamiliar	EIS-PRO-2022/00006	01/0188/2023	01/06/2023	635	2 031	10	7
004/2022	Rua Anibal de Mendonça	221	Ipanema	residencial multifamiliar	EIS-PRO-2022/02169	01/0199/2023	27/06/2023	136	482	4	7
002/2022	Rua Leopoldo Miguez	10	Copacabana	residencial multifamiliar	EIS-PRO-2023/00008	22/0421/2023	15/08/2023	716	1 655	22	
002/2022	Rua Bulhões Carvalho	396	Copacabana	residencial multifamiliar	EIS-PRO-2023/12768	22/0441/2023	25/08/2023	585	1 395	16	
002/2023	Rua Redentor	308	Ipanema	residencial multifamiliar	EIS-PRO-2023/14459	01/0354/2023	30/10/2023	1 883	4 971	16	
002/2022	Rua Prudente de Morais	1356	Ipanema	residencial multifamiliar	EIS-PRO-2021/05359	01/0401/2023	04/12/2023	415	2 035	25	2 - 8
002/2022	Rua Redentor	14	Ipanema	residencial multifamiliar	EIS-PRO-2023/03372	01/0471/2023	27/12/2023	356	1 063	14	7
002/2023	Rua Visconde de Pirajá	524	Ipanema	comercial	EIS-PRO-2023/16125	01/0020/2024	12/01/2024	932	4 124	22	22
002/2023	Rua Maria Quitéria	132	Ipanema	residencial multifamiliar	EIS-PRO-2023/16125	01/0072/2024	19/02/2024	179	1 012	10	5
001/2023	Rua Tonelero	61	Copacabana	residencial multifamiliar	EIS-PRO-2023/03130	02/0146/2024	07/03/2024	3 129	4 062	70	12
003/2022	Rua Hilário de Gouveia	49	Copacabana	residencial multifamiliar	EIS-PRO-2022/13087	02/0122/2024A	19/03/2024	1 285	3 470	47	13
002/2022	Rua Gomes Carneiro	30	Ipanema	residencial multifamiliar	EIS-PRO-2023/18810	01/0221/2024	14/05/2024	824	2 894	33	10
001/2022	Rua Visconde de Pirajá	23	Ipanema	residencial multifamiliar	EIS-PRO-2023/06054	01/300/2024	01/07/2024	1 017	2 553	39	10
001/2023	Avenida Eptácio Pessoa	1910 / 701	Ipanema	residencial multifamiliar	EIS-PRO-2023/06054	01/402/2024	22/08/2024	143	143	1	1
004/2022	Rua Barão de Jaguaripe	225	Ipanema	residencial multifamiliar	EIS-PRO-2023/18748	01/422/2024	10/09/2024	420	1 526	19	9
002/2023	Rua Prudente de Morais	261	Ipanema	misto	EIS-PRO-2024/15982	01/0424/2024	12/09/2024	1 313	4 669	71	10

Fonte: SMDUE/SUBPU/GMIU a partir dados do Sistema de Licenciamento – SisLic (SMDUE)

(*) Aprovação LC 229/21 de 14/07/2021 - Programa Reviver Centro

Data de referência: 30/09/2024